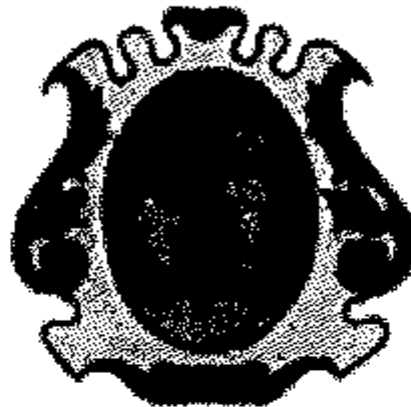


Kifüggetlen, 2017. 02. 17.  
füzet, 2017. 03. 08.

# PÉCSÉLY KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ELÍRÁS JAVÍTÁSA

168/2016.(XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN



# PÉCSÉLY

A 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42/A.§ SZERINTI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS  
SZERINT

2017. február 15.

### TARTALOMJEGYZÉK

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarész
- III. Rendelet tervezet
- IV. Mellékletek
  - Tervezői nyilatkozat, Partnerségi határozat, Polgármesteri nyilatkozat, Önk-i Határozat
  - Részletes indoklás és Állásfoglalás a környezeti vizsgálattal kapcsolatban
  - Határozat a záró véleményre küldésről és a környezeti vizsgálattal kapcsolatos állásfoglalásról
  - Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról
  - A legutolsó rendelet és a korábbi módosítás dokumentumai az elírás javítás igazolhatóságára

## **I. MŰLEÍRÁS**

### **1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése**

Pécsely hatályos településrendezési eszközei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Balaton törvénynek megfelelően készültek. Pécsely község Képviselőtestülete a jelen hibajavítás alapját képező döntését a 168/2016.(XII.12.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg.

### **2. Az elírás javítás leírása**

**A javítással érintett a Helyi építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 24.§(3) táblázat Má-2 sorának max. építménymagassága.**

Az övezetben a 2016. január 17-től hatályos HÉSZ fenti jogszabályi helye 4,5 m-es építménymagasságot írt elő. A 2015. június 11-i dátummal indult 8/2015, 21/2015 és 55, 56, 57,58/2015 határozatokkal indult módosítások nem tartalmazták a 4,5 m-es építménymagasság 4,0 m-re csökkentését. Ez látszik a véleményezési és záró véleményezési szakasz dokumentációiból is, ahol nem szerepel ilyen módosítási szándék. Nem szerepel az 1/2016.(II.1.) sz. önkormányzati rendeletben sem. Egyedül elírás miatt csak az egységes szerkezetű 2016. márc. 2-től hatályos rendeletben jelenik meg.

Mivel sem önkormányzati szándék, sem az utolsó településrendezési eszközök módosítása során született dokumentumok és rendelet sem tartalmazza a 4,5 m-ről 4,0 m-re történő módosítást ami így nem is került egyeztetésre az államigazgatási szervezetekkel sem, ezért jelen elírás javítási eljárással az önkormányzat döntése alapján visszaállításra kerül az Má-2 övezetben a 4,5 m-es építménymagasság.

### **3. Településrendezési eszközök elírás javítása**

Jelen javítás során módosul a legutóbb 2016. II.1-én elfogadott és 2016. márc. 2-től hatályos rendelet 24.§ (3) táblázatának Má-2 sor max. építménymagasság értéke 4,0m-ről az eredeti 4,5 m-re.

A településszerkezeti terv és leírása valamint azok alátámasztó munkarészei és a rendelet többi része, valamint mellékletei érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

## **II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

**AZ ELÍRÁS JAVÍTÁS NEM ÉRINTI SEM A SZERKEZETI TERVET ÉS LEÍRÁSÁT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEIT, SEM A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT ÉS A RENDELET TÖBBI RÉSZÉT, EZÉRT AZ OTÉK-NAK IS MEGFELELŐ HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZET ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE NEM RELEVÁNS.**

### **A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazoló térkép és leírás**

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, nem okoz semmilyen érzékelhető változást a környezeti állapotokban, semmilyen védett, vagy védendő értéket nem érint. Nem érinti a szabályozási tervlapokat sem és megfelel az OTÉK és a Balaton törvényi előírásainak, attól eltérést nem tartalmaz.

Mivel a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás és a szabályozási tervet sem érinti ezért a felsőbb szintű területrendezési tervekkel:

**Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata, valamint**

**a Veszprém Megyei Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata NEM RELEVÁNS**

**A módosított terv továbbra is összhangban marad a felsőbb szintű területrendezési terveknek is.**

### **III. RENDELET TERVEZET**

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete

Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
7/2005.(X.3.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról<sup>1</sup>

Pécsely Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, és a Pécsely Község Önkormányzata 34/B/2014.(III.26.) számú határozatának (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§ Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005.(X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 24.§ (3) bekezdése táblázatának M4-2 övezetre vonatkozó sorában a max. építménymagasság 4,0 m-es értéke 4,5 m-re módosul.**

**2.§ Záró rendelkezések**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pécsely, 2017. március .....

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. ....

jegyző

### **IV. MELLÉKLETEK**

#### **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy Pécsely község településrendezési eszközeinek jelen módosítása megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek. A felsőbb szintű területrendezési terveket és a biológiai egyenértéket nem érinti a módosítás.

Pécsely, 2017. február 15.

.....

<sup>1</sup> módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és felmagyarozatának megfelelően