

**Pécsely Község Önkormányzatának
11/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§¹ Pécsely Község Önkormányzatának közigazgatási területén határozatlan időre bevezetett helyi adók:

- a) a kommunális adó,
- b) a telekadó,
- c) az idegenforgalmi adó és
- d) a helyi iparüzési adó.

2. A kommunális adóról

2.§² Az adó évi mértéke:

- a) külterületi építmények esetén helyrajzi számonként 15.000 Ft, és
- b) belterületi építmények esetében lakásonként 15.000 Ft.

3.§ (1)³ A község illetékességi területén 60 %-os adókedvezmény illeti meg a belterületi állandó lakosként bejelentkezett, belterületi ingatlan tulajdonosokat.

(2) A község illetékességi területén 20 %-os adókedvezmény illeti meg a külterületi állandó lakosként bejelentkezett, külterületi ingatlan tulajdonosokat.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adókedvezmény csak egy ingatlan után vehető igénybe.

4.§ Mentés a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:

- a)
- b) ⁴
- c) ⁵telek.

5.§ (1)⁶
(2)⁷

6.§⁸ A kommunális adó bevallásához használandó nyomtatvány mintáját, e rendelet 1. melléklete, illetve az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet vonatkozó melléklete tartalmazza.

3. A telekadóról

7.§⁹ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

1 Módosította a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. január 1.

2 Módosította a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2019. január 1.

3 Módosította a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2019. január 1.

4 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § a). Hatályos: 2019. január 1.

5 Kiegészítette a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2019. január 1.

6 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § b). Hatályos: 2019. január 1.

7 Hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2015. január 1.

8 Módosította a 9/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2015. január 1.

9 Módosította a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2019. január 1.

8.§ Az adó mértéke évente 5 Ft/m²

9.§¹⁰ Mentesül a telekadó fizetési kötelezettség alól, a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl,

- a) a beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) az építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek,
- e) ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló terület.

10.§¹¹ A telekadó bevalláshoz használandó nyomtatvány mintáját e rendelet 2. melléklete, illetve az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet vonatkozó melléklete tartalmazza.

4. Az idegenforgalmi adóról

11.§ Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

12.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,- Ft.

13. §¹² Az idegenforgalmi adóbevalláshoz használandó nyomtatvány mintáját e rendelet 3. melléklete, illetve az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet vonatkozó melléklete tartalmazza.

14.§ (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- b) a vendég laccímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét
- g) a vendég aláírását.

(3) A vendégekönyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíttetni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.

10 Módosította a 9/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2015. január 1.

11 Módosította a 9/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2015. január 1.

12 Módosította a 9/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2015. január 1.

- (4) A vendégeknyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekintheznek.
- (5) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.
- (6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégeknyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.
- (7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:
- a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - a vendég lakcímét,
 - a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - az adó összegét
 - a vendég aláírását.
- (8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 4. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvénnyel, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)
- (9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.
- (10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégeknyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

5. A helyi iparűzési adóról

15.§¹³ Az iparűzési adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,6 %-a.
- ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 5.000 Ft/naptári nap.

16.§ (1)¹⁴

(2)¹⁵

Záró rendelkezések

17.§ (1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló **2003. évi XCII. törvény** és a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló **110/1997. (VI. 25.)** számú kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

13 Módosította a 9/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2015. január 1.

14 Hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet 7. §. Hatályos: 2015. január 1.

15 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6 c). §. Hatályos: 2019. január 1.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti

- a) Pécsely Község Önkormányzatának, a kommunális adóról szóló 9/2003. (XII. 30.) rendelete,
- b) Pécsely Község Önkormányzatának, a telek adóról szóló 8/2010. (XII. 20.) rendelete,
- c) Pécsely Község Önkormányzatának, az idegenforgalmi adóról szóló 8/2003. (XII. 30.) rendelete.

ifj. Sebők Lajos
polgármester

Jurics Tamás
körjegyző

Kihirdetve:

2012. november 30.

Jurics Tamás
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. november 30.