

**Pécsely Község Önkormányzatának  
9/2003. (XII. 30.) rendelete  
a kommunális adóról**

Pécsely Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésének felhatalmazása alapján a község illetékességi területén 1992.február 1.-től kommunális adót vezet be az infrastrukturális feladatai ellátása érdekében a rendelkezésre álló pénzügyi keret kiegészítésére. Az adóból befolyt összeget elsősorban felhalmozási célra a helyi utak fenntartására, és a belterületi vízelvezetés megoldására kell fordítani. Felhasználásáról a Képviselő-testületnek közmeghallgatáson kell számot adnia.

**1. §.**

**Adókötelezettség**

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában Pécsely Község illetékességi területén a naptári év első napján épület, épületrész van.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2.) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

**2. §.**

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.**

- (1) Az adókötelezettség kezdő időpontja:
- (2) *A használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.*
- (3) Az adókötelezettség megszűnése:
- (4) *Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.*
- (5) *Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. (Htv.14.§. (1)(3)(4) bekezdés)*

**3. §.**

**Az adó mértéke**

- (1) Az adó évi mértéke a külterületi épületek esetében helyrajzi számonként egy épület után – alapterülettől függetlenül 12.000.Ft.
- (2) Belterületi épületek esetében lakóingatlanonként helyrajzi számonként egy épület után – alapterülettől függetlenül – 12.000.Ft.\*

**4. §.**

**Adómentesség**

- (1) A község illetékességi területén 50 %-os adókedvezmény illeti meg az állandó lakosként bejelentkezett lakóingatlan tulajdonosokat.
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított adókedvezmény csak egy lakóingatlan után vehető igénybe.\*

---

\* A 3.§ és a 4.§ szövegét megállapította a 7/2006. (XII. 8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. január 1-től.

**5. §.**  
**Eljárási szabályok**

A kommunális adót 1992.évben késedelmi pótlékmentesen szeptember 15.-ig, 1993. évtől pedig két egyenlő részletben március 15.-ig, illetve szeptember 15.-ig lehet megfizetni.

**6. §.**  
**Értelmező rendelkezések**  
(Htv. 52.§.)

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Önkormányzat illetékességi területe: az Önkormányzat közigazgatási határa által határolt bel- és külterületet magába foglaló – térség, amelyre az Önkormányzati hatáskör kiterjed. (1.pont)
- (2) Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga, - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is – a földhasználat és a lakásbérlet. (3.pont)
- (3) Külterület: a település közigazgatási határának belterületen kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is. (4.pont)
- (4) Épület: olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezettel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített bejárattal ellátott része. (6.pont)
- (5) Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy, vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.(7.pont)
- (6) Lakóingatlan: A bel- és külterületen lévő állandó lakás céljára használt épület, az azt kiegészítő mellékletekkel együtt. (kamra, pajta, ólak, garázs stb.)

**7. §.**  
**Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2004.január hó 1. napjával lép hatályba, egyidejűleg a 2002.évi (XII.13.) 10. számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.
- (3) Az e rendeletben külön nem érintett eljárási szabályokra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.\*

P é c s e l y, 2003. december 15.

Sebők Lajos  
Polgármester

Molnárné Dr.Papp Judit  
jegyző

Kihirdetve: 2003. december 30.

---

\* A 7.§ (3) bekezdés szövegét megállapította a 7/2006. (XII. 8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. január 1-től.