

Jegyzőkönyv

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. augusztus 29-én, 19:00 órai kezdettel, a pécselyi Önkormányzat tanácstermében megtartott soron következő, nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

A./ Képviselő-testület tagjai részéről:

ifj. Sebők Lajos	polgármester
Kosztor Lajos	alpolgármester
Kósáné Szakonyi Zsuzsanna	képviselő
Szélesi László	képviselő

B./ Tanácskozási joggal:

Jurics Tamás	körjegyző
--------------	-----------

Szücs Sándor képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

ifj. Sebők Lajos polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd a napirendre, a kiadott meghívó **(1. sz. melléklet)** szerint tett javaslatot.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

85/2011. (VII. 26.) Kt. határozat

Napirend a nyílt ülésre:

- 1.) Beszámoló az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről.
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 2.) Kistérségi ügyek
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 3.) Állattartást szabályozó rendelet módosítására irányuló kérelem megtárgyalása
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 4.) A szennyvízcsatorna-szolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 5.) Az Önkormányzat és a Körjegyzőség I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 6.) A falugondnoki szolgálatról szóló rendelet és a falugondnoki szolgálat szakmai programja módosításának megtárgyalása
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 7.) Vegyes ügyek
Előadó: Sebők Lajos polgármester

Napirend tárgyalása

1./ Beszámoló az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről

ifj. Sebők Lajos polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előző ülés óta átruházott hatáskörben nem történt intézkedés. A háziorvosi szolgálattal kapcsolatosan elmondja, hogy a

praxisjog kérdése még függőben van, mivel a volt házi orvos, dr. Timár Renáta nem hajlandó kifizetni a praxisjog árát, amit részére az Önkormányzat biztosított. Szóban elmondta, hogy csak a praxisjog átadására hajlandó, annak az orvosnak akit az Önkormányzat kijelöl. Az érintett települések polgármestereivel folytatott megbeszélésen az körvonalazódott, hogy akár perre is mehetnénk az ügyben, de dr. Varjúné dr. Kormos Klára ügyvéddel tartott konzultáción, az ügyvéd azt mondta, hogy nincs sok esélyünk a praxisjog ellenértékének visszaszerzésére. Az új házi orvos, dr. Gógl Álmos jelezte, hogy a jövőben is folytatná a praxis vitelét, így az is felvetődött, hogy dr. Timár Renáta neki adná át a praxisjogot, azonban az Önkormányzat októberben egyébként is keletkeztethet egy újat. A doktor úr egyéb iránt, a továbbiakban is igényt tart, a finanszírozás kiegészítésére, 900.000 Ft összegig. A kártyaszám emelkedik és ha a praxis működtetését átvinné az Önkormányzattól a doktor úr, akkor a mostani finanszírozás 1.3-as szorzóval folytatódna, ami lehet, hogy elérné a jelzett összeget. Felkérem dr. Varjúné dr. Kormos Klára ügyvédet arra, hogy hivatalos formában is kérjen nyilatkozatot a doktornőtől a szóban elmondottakra.

Tájékoztatja a képviselőket arról is, hogy a pálinkafőzde melletti önkormányzati terület kapcsán, nem élt elővásárlási jogával a Hungaricum Elízium Kft, ezért azt az Önkormányzat – a vagyonrendelet előírásainak megfelelően – meghirdette értékesítésre. Az egyetlen jelentkező, az Elit Hungaricum Pálinkaház Kft. (3893 Fóny, Templom u. 5.) volt, aki a meghirdetett kikiáltási áron megnyerte a licitet.

(2. sz. melléklet)

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a licit nyertese részére értékesítse az ingatlant.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

86/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonát képező pécselyi 021/7. helyrajzi számú, „Kivett, telephely” művelési ágú, 3000 m² területű ingatlanának tulajdonjogát – a 2011. augusztus 29-én megtartott versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján – az Elit Hungaricum Pálinkaház Kft. (3893 Fóny, Templom u. 5. képviseli: Kasperkovics János ügyvezető) részére értékesíti, 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint vételáron.
2. A nyertes pályázó a licitálástól számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A jogügylettel kapcsolatos valamennyi költség az Elit Hungaricum Pálinkaház Kft-t terheli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

2./ Kistérségi ügyek

ifj. Sebők Lajos polgármester: A legutóbbi kistérségi ülése egy közbiztonsági beszámoló hangzott el, Regdon László balatonfüredi rendőrkapitány úrtól. A másik téma a kistérségi rendezvénysátor ügye volt. Többek azt szeretnék, ha a kistérség eladná azoknak az önkormányzatoknak a sátrak, akik használják. Véleménye szerint, jobb lenne, ha a kistérségé maradna a sátor, ebben az esetben azonban Tihany vállalná a sátor kezelését. Ott két személy lenne, akik felelősek lennének az alkatrészekért. Ezeknek a személyeknek díjazást is kellene fizetni azokban az esetekben, amikor a sátor felállításra kerül. A tihanyiak vállalnák a felállítást is, persze ezt is pénzért, azonban ez nem lenne kötelező, mert ahol erre van ember, ott ezt a települések maguk is megoldhatnák.

Jurics Tamás körjegyző: A kistérségi rendezvénysátor pályázatának elnyerésekor nem mindegyik kistérségi település biztosított önerőt a sátorhoz, csak azok, akik előzetesen úgy gondolták, hogy igénybe szeretnék majd venni a sátrat. Amennyiben Tihanyban kerül majd elhelyezésre a sátor, olyan helyet kell biztosítani, ahová a kamionok is könnyen be tudnak parkolni, illetőleg, hogy ezt a helyet a tihanyi Önkormányzat ingyenesen, vagy bérleti díj fejében biztosítja-e. Előre pontosítani kell azon személyek feladatait és juttatásait, akik a kistérségi sátorral fognak foglalkozni. E témában célszerű írásos megállapodást kötni az érintett településeknek.

3./ Állattartást szabályozó rendelet módosítására irányuló kérelem megtárgyalása

ifj. Sebők Lajos polgármester: Szóban ismerteti a Balatoni Vidékfejlesztési Bt. levelét.

(3. sz. melléklet)

Javasolja, hogy a képviselők tájékozódjanak a településen arról, hogy a választópolgárok mennyire támogatnák az állattartási rendelet módosítását, illetve milyen jellegű módosításokat tartanának elfogadhatónak. Az ősz folyamán ki kell dolgozni a szabályozás részleteit – és amennyiben szükséges – január elsejétől hatályba lehet léptetni az új szabályozást.

A képviselők támogatták a javaslatot.

4./ A szennyvízcsatorna-szolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

ifj. Sebők Lajos polgármester: A rendelet megalkotására, az állami támogatás elnyerése miatt van szükség. Szóban ismerteti, a Bakonykarszt Zrt. levelét.

(4. sz. melléklet)

Felkéri a körjegyzőt, a napirendi pont részletes ismertetésére.

Jurics Tamás körjegyző: Szóban ismerteti, az írásos előterjesztést.

(5. sz. melléklet)

ifj. Sebők Lajos polgármester: Javasolja a rendelt tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület, a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2011.(IX. 1.) önkormányzati rendelete
a szennyvízcsatorna-szolgáltatásról szóló 7/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet szövegét jelen jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

5./ Az Önkormányzat és a Körjegyzőség I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása

ifj. Sebők Lajos polgármester: Szóban ismerteti az Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót. Az Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló mellett, táblázatos formában megtalálható a Körjegyzőség 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámoló is.

A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

ifj. Sebők Lajos polgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót és a Körjegyzőség 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

87/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót megismerte, megtárgyalta és – a mellékletekkel együtt – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

Az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámoló jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

88/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Balatonszőlős és Pécsely Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

A Körjegyzőség 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámoló jelen jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi

6./ A falugondnoki szolgálatról szóló rendelet és a falugondnoki szolgálat szakmai programja módosításának megtárgyalása

ifj. Sebők Lajos polgármester: A falugondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotására, a megváltozott jogszabályi környezet miatt van szükség. Felkéri a körjegyzőt, a napirendi pont részletes ismertetésére.

Jurics Tamás körjegyző: Szóban ismerteti, az írásos előterjesztést.
(9. sz. melléklet)

ifj. Sebők Lajos polgármester: Javasolja a rendelt tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület, a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2011.(IX. 5.) számú önkormányzati rendelete
a falugondnoki szolgálatról**

A rendelet szövegét jelen jegyzőkönyv 10. sz. melléklete tartalmazza.

ifj. Sebők Lajos polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Falugondnoki Szolgálat szakmai programját is hozzá kellett igazítani a központi jogszabályhoz, ezért elkészült az új szakmai program, és a Falugondnoki Szolgálat szervezeti és működési szabályzata, melyet előzetesen a képviselők megkaptak. Javasolja a szakmai program, és a szervezeti és működési szabályzat elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

89/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Falugondnoki Szolgálat szakmai programját megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

A Falugondnoki Szolgálat szakmai programját jelen jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

90/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Falugondnoki Szolgálat szervezeti és működési szabályzatát megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

A Falugondnoki Szolgálat szervezeti és működési szabályzatát jelen jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza

Jurics Tamás körjegyző: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a falugondnok helyettesítését kizárólag falugondnok végezheti. A szakmai helyettesítés megvalósítása érdekében megkereste Balatonszőlős község Önkormányzatát, ahol nyitottak voltak a falugondnokok kölcsönös helyettesítésére.

ifj. Sebők Lajos polgármester: Az elhangzottak megvalósítása érdekében, javasolja, hogy hagyja jóvá a Képviselő-testület, Balatonszőlős Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

91/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a falugondnokok kölcsönös helyettesítése tárgyában, Balatonszőlős Község Önkormányzatával létrejövő együttműködési megállapodást megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

Az együttműködési megállapodást jelen jegyzőkönyv 13. számú melléklete tartalmazza

6./ Vegyes ügyek

I. Kosztor Lajos alpolgármester beadványának megtárgyalása

ifj. Sebők Lajos polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Kosztor Lajos alpolgármester 2011. szeptember 1. és 2011. december 31. közötti időszakra, az alpolgármesteri tiszteletdíjáról és költségtérítéséről, határozott időre, írásban lemond.

(14. sz. melléklet)

Javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület az alpolgármester döntését.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

92/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Kosztor Lajos alpolgármester részére megállapított alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés folyósítását – az alpolgármester írásbeli kérelme alapján – 2011. szeptember 1. és 2011. december 31. közötti időszakra, határozott időre szünetelteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester, Jurics Tamás körjegyző

II. Iskolai vizesblokk felújításának megtárgyalása

ifj. Sebők Lajos polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a falunapok alkalmával Egymillió forint összegű felajánlás hangzott el, egy pécselyi kötődésű magánszemély részéről, a Pécselyi Általános Iskola vizesblokkjainak felújítására. A beruházást az iskola koordinálja. Tájékoztatásuk szerint, Egymillió-ötszázezer forint körüli összegbe fog kerülni a beruházás.

Kosztor Lajos alpolgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat Százötvenezer forinttal járuljon hozzá az iskola vizesblokkjainak felújításához, a fennmaradó összeget pedig felajánlásokból fedezze az iskola.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

93/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Pécsely Általános Iskola vizesblokkjainak felújítására 150.000 Ft, azaz Százötvenezer forint hozzájárulást biztosít, 2011. évi költségvetéséből.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

III. Buszváró létesítésének megtárgyalása

ifj. Sebők Lajos polgármester: Tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy Pécsely, Hosszú utca végében lévő buszfordulóba buszváró elhelyezését javasolták a környékbeli lakosok. Vollmer Rainer Pécsely, Hosszú u. 67. szám alatti lakos, 100.000 forint pénzbeli támogatást is felajánlott a megvalósításhoz. A korábbi buszvárót készítő cégtől is kértünk ajánlatot és a három ajánlat közül ez tűnik a legkedvezőbbnek, amely alapján, mintegy Hatszázötvenezer forintba fog kerülni a beruházás.

(16. sz. melléklet)

Javasolja, hogy az Alma-Rend Kft. árajánlatát fogadja el a Képviselő-testület, a buszváró kapcsán.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

94/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Pécsely, Hosszú utcai buszfordulóban buszváró elhelyezését határozza el, az Önkormányzat tulajdonában álló, pécselyi 103. hrszú ingatlanon. A buszvárókra beszerzett árajánlatok közül, a Képviselő-testület az Alma-Rend Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Makói út) ajánlatát fogadja el. A kivitelezés költségeit – figyelembe véve a pénzbeli felajánlásokat – 647.700 Ft, azaz Hatszáznegyvenhétezer-hétszáz forint erejéig – az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

IV. Ingatlanok helyszíni felmérésének megtárgyalása

ifj. Sebők Lajos polgármester: Tekintettel arra a körülményre, hogy Pécsely község rendelkezik a legnagyobb zártkerti területtel, meglehetősen gyenge az ingatlanokról készült nyilvántartásunk, ami adózási szempontból hátrányosan érinti a költségvetést. Ha találna az Önkormányzat egy olyan személyt, aki fel tudná mérni az ingatlanokat a teljes közigazgatási területen – aki az épületekről fényképeket is készítene – akkor az adóbevételekben pozitívan jelentkezhetne. Konkrétan Pongrácz Lászlóra gondolt, akivel megbízási szerződést köthetne az Önkormányzat ingatlanonként 10 Ft-ra gondolt, a szerződés pedig idén szeptember 1. napjától október 31-ig tartana, de maximum Hatvanezer forintot fizetne ki az Önkormányzat. A fizetést heti rendszerességgel képzelte el. Javasolja, hogy bízza meg a feladattal Képviselő-testület Pongrácz Lászlót.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

95/2011. (VIII. 29.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Pécsely község teljes közigazgatási területének helyszíni felmérésével Pongrácz László 8245 Pécsely, Vásártér u. 153. szám alatti lakost bízza meg. A megbízott feladata, Pécsely község közigazgatási területén az ingatlanok helyszíni bejárása, fényképfelvételek készítése és a rendelkezésére bocsájtott adatlap, ingatlanonkénti kitöltése. A megbízási díj: 10 Ft/ingatlan, de maximum 60.000 Ft, azaz Hatvanezer forint. A megbízás időtartama: 2011. szeptember 1. napjától 2011. október 31. napjáig tart.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

V. Külterületi utak állapotának megtárgyalása

Jurics Tamás körjegyző: Mint az önkormányzati utak közútkezelője, tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy ügyfélfogadáson megjelent Tóth Tibor 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 12/1. szám alatti lakos, aki pécselyi külterületi ingatlannal rendelkezik. Az ingatlanhoz a pécselyi 064. és 875. hrsz-ú – az Önkormányzat tulajdonában álló – közutakat használja. Az utak állapota az utóbbi időszakban megromlott, ezért kéri, hogy az Önkormányzat végezzen útjavításokat az utakon. Felvetette még, hogy a pécselyi utak, Barnag községhez tartozó utakhoz is csatlakoznak és azok állapota még rosszabb, mint a pécselyi utaké. Az utak felújításához – amennyiben az megtörténne – hozzájárulna.

ifj. Sebők Lajos polgármester: A kérelemmel kapcsolatosan elmondja, hogy amennyiben a kérelmező a telefonszámát rendelkezésére bocsájtja, úgy fel fogja venni a kapcsolatot, annak érdekében, hogy a környéken ingatlannal rendelkező tulajdonosokat is tájékoztassa az útfelújítás tényéről és lehetőséget biztosítson számukra, a hozzájárulásra.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 21:10 órakor bezárta.

k. m. f.

ifj. Sebők Lajos
polgármester

Jurics Tamás
körjegyző