

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. október 17-én, 19:00 órai kezdettel, a pécselyi Önkormányzat tanácstermében megtartott soron következő, nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

**A./ Képviselő-testület tagjai részéről:**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| ifj. Sebők Lajos          | polgármester   |
| Kosztor Lajos             | alpolgármester |
| Kósáné Szakonyi Zsuzsanna | képviselő      |
| Szélesi László            | képviselő      |
| Szücs Sándor              | képviselő      |

**B./ Tanácskozási joggal:**

|              |           |
|--------------|-----------|
| Jurics Tamás | körjegyző |
|--------------|-----------|

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd a napirendre, a kiadott meghívó **(1. sz. melléklet)** szerint tett javaslatot.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

### **99/2011. (X. 17.) Kt. határozat**

#### **Napirend a nyílt ülésre:**

- 1.) Beszámoló az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről.  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 2.) Kistérségi ügyek  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 3.) A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 4.) Az egyes szociális ellátási formákról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 5.) Az szociális étkezésről és annak térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 6.) Vegyes ügyek  
Előadó: Sebők Lajos polgármester

#### **Napirend tárgyalása**

##### **1./ Beszámoló az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy az előző ülés óta átruházott hatáskörben egy fő részére állapított meg átmeneti segélyt, melyet természetbeni juttatás

formájában utalt ki, az igénylő részére. A mai napon felállították a megrendelt buszvárót. A kivitelezővel részletfizetésben sikerült megállapodni, ezért az nem veszélyezteti a likviditást. A testület döntése alapján, a pécselyi 021/7. hrsz-ú ingatlan – mai a szeszfőzde melletti terület – eladásra került, az Elit Hungaricum Kft. részére. A szerződést a Kft. miskolci ügyvédje intézi.

## **2./ Kistérségi ügyek**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** A kistérséget érintően tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az Önkormányzat által pályázati ügyekkel megbízott Aditus Zrt. pályázati tanácsadója a községben járt. Meglátása szerint, a turisztikai témában kiírt pályázatok közül, a több települést összekötő kerékpárút megvalósítására lehetne sikeres pályázatot benyújtani. A Turisztikai Egyesületünk ügye alakul, bankszámlát már nyitott és adószámot kért az egyesület elnöke. Javasolta, hogy az Önkormányzat induláskor egy nagyobb összeggel is támogassa az egyesületet, azon felül, hogy a tagdíjat fizeti. Az egyesület legutóbbi gyűlésén javasolta, hogy novemberben legyen egy közgyűlés, ahol az addig elvégzett munkáról be tudna számolni a vezetőség.

## **3./A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
(2. sz. melléklet)

*A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Javasolja, a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2011.(X. 20.) önkormányzati rendelete  
a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól, és a  
közterületi hirdető-berendezések elhelyezésének rendjéről szóló 9/2004.(V.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**A rendelet teljes szövegét, a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.**

## **4./ Az egyes szociális ellátási formákról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
(4. sz. melléklet)

*A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Javasolja, a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2011.(X. 20.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 16/2005. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A rendelet teljes szövegét, a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**5./ Az szociális étkezésről és annak térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
**(6. sz. melléklet)**

*A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Javasolja, a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2011. (X. 20.) önkormányzati rendelete, a szociális étkezésről és annak térítési díjáról szóló 3/2005. (III. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**A rendelet szövegét jelen jegyzőkönyv 7. sz. melléklete tartalmazza.**

**6./ Vegyes ügyek**

**I. Telekalakítás megtárgyalása**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a a tervezett IKSZT épület építési engedélyezésének megindítása előtt kiderült, hogy a terület két helyrajzi számon volt, ráadásul az egyik helyrajzi szám a református egyház tulajdonában volt. Az egyház átadta az Önkormányzat részére az ingatlan, így most már össze lehet vonni az Önkormányzat tulajdonában álló területtel. Az összevonás során figyelemmel kell lenni arra is, hogy a rendezési tervünk útszélesítést ír elő az ingatlanon. Ajánlatot kértünk az ingatlanok telekalakítási tervének elkészítésére, melyet a Fókusz Geodézia megadott, 79.000 Ft+ÁFA értékben. Javasolja, hogy fogadja el az ajánlatot a Képviselő-testület és rendelje meg a terveket.  
**(8. sz. melléklet)**

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

**100/2011. (X. 17.) Kt. határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában álló pécselyi 167/1. és 167/2. hrsz-ú ingatlanok telekalakítását határozza el.

A telekalakítás során, a szabályozási terv szerinti út kialakítására és a visszamaradó területek összevonására kerül sor.

A telekalakítási terv elkészítésére a Fókusz Geodézia Mérnöki és Szolgáltató Kft. 8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3. által benyújtott 79.000 Ft+ÁFA, azaz Hetvenkilencezer forint + ÁFA értékű árajánlatot a Képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

## II. Körjegyzőség költségvetési előirányzat-módosításának megtárgyalása

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Szóban ismerteti az írásos előterjesztést, a Körjegyzőség költségvetési előirányzat módosításáról. Javasolja, hogy a Körjegyzőség előirányzat módosítását fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

### **101/2011. (X. 17.) Kt. határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Körjegyzőség 2011. évi 1. számú költségvetési előirányzat módosítását megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az előirányzat-módosítás miatt szükségessé váló Önkormányzati költségvetés előirányzat módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

**A Körjegyzőség 2011. évi 1. számú költségvetési előirányzat módosítását, jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza**

## III. Háziorvosi szolgálat szerződése meghosszabbításának megtárgyalása

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Mint ahogyan az a képviselők előtt ismert, a háziorvosi szolgálattal 2011. október 31-ig kötöttünk határozott idejű, de meghosszabbítható szerződést. Dr. Gógl Álmos Zalán háziorvossal folytatott megbeszélés eredményeként javasolja, hogy a szerződés kerüljön meghosszabbításra, 2011. december 31. napjáig, mely időponttól – előre láthatólag – vállalkozási formában fogja a doktor úr biztosítani a háziorvosi szolgáltatást. Ennek folyamánként, az asszisztens szerződését is meg kellene hosszabbítani, 2012. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

### **102/2011. (X. 17.) Kt. határozat**

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a háziorvosi szolgálat működtetésére a GB MED-PROVIDERS Bt-vel (melynek képviselője: Dr. Gógl Álmos Zalán háziorvos) 2011. október 31. napjáig kötött megbízási szerződést, 2011. december 31. napjáig meghosszabbítja.

2. A háziiorvosi szolgálat körzeti asszisztensi állás betöltésére 2011. október 31. napjáig kinevezett Bocskayné Bakk Éva (születési név: Bakk Éva, születési hely: Odorheiu Secuiesc (Székelyudvarhely, Románia) születési idő: 1971. augusztus 27. anyja születési neve: Jére Terézia, állampolgársága: magyar) 8244 Dörgicse, Aszói út 3. szám alatti lakos kinevezését 2011. december 31. napjáig meghosszabbítja.

3. A Képviselő-testület felhívja Pécsely község polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

#### IV. Környezetvédelmi rendelet felülvizsgálata

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az elmúlt időszakban több lakossági bejelentés érkezett, a szőlőterületeken működő vadriasztó berendezések zavaró hatása miatt. Ezek a berendezések legtöbbször hanghatással ijesztik el a seregélyeket és egyéb – a szőlőben kárt okozó – vadállatokat. Sajnos a működtetők felelőtlenül üzemeltetik ezeket a berendezéseket, mert néha egész éjszaka bekapcsolva hagyják, így a lakók nyugalma is zavarják. A másik zavaró tényező, a házaló kereskedő gépkocsik által kiadott hangjelzés. Korábbi téma pedig az állattartás szabályozásának felülvizsgálata volt. Javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármester és a körjegyző részére, hogy a környezetvédelmi rendelet módosításával kerüljön kidolgozásra olyan szabályozás, amely a nemkívánatos hangjelzések és hangot adó berendezések használatát korlátozza, továbbá az állattartási szabályok felülvizsgálatát célozza.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

#### **103/2011. (X. 17.) Kt. határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt arra, hogy a környezetvédelmi rendelet módosításával kerüljön kidolgozásra olyan szabályozás, amely a nemkívánatos hangjelzések és hangot adó berendezések használatát korlátozza, továbbá az állattartási szabályok felülvizsgálatát célozza.

Határidő: 2011. november 28.

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester, Jurics Tamás körjegyző

#### V. A Védőnői Szolgálat működésének megtárgyalása

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Erdei-Varga Csilla körzeti védőnő 2011. július 1-től dolgozik a körzetben. A kinevezése során kikötött próbaidő lejárt, ezért most a véglegesítéséről kell dönteni. Negatív tapasztalatai nincsenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

#### **104/2011. (X. 17.) Kt. határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 67/2011. (V. 31.) Kt. határozatával összhangban – 2011. október 1-napjával véglegesíti Erdei-Varga Csilla (szül.: Veszprém, 1987. november 6. an.: Steixner Mária) 8252 Balatonszepezd,

Kisfaludy u. 25. szám alatti lakost, területi védőnői munkakörben. Bérezését, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján állapítja meg. Munkaidejét a Képviselő-testület napi 8 órában állapítja meg, egyúttal kötelezi – a munka elvégzéséhez szükséges mértékben – saját gépkocsi használatára, vezetésére. A Képviselő-testület felhívja Pécsely község polgármesterét arra, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

#### VI. Belső ellenőrzési terv megtárgyalása

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Szóban ismerteti Király Péterné kistérségi belső ellenőr levelét, majd a kiküldött előterjesztést.

**(10. és 11. sz. mellékletek)**

Javasolja a határozat-tervezet jóváhagyását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

#### 105/2011. (X. 17.) Kt. határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évre „Belső ellenőrzési tervet” – nem készít, tekintettel a Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa 26/2010.. (VI. 24.) sz. határozatával jóváhagyott, kétévenkénti ellenőrzési periódus kialakítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester, Jurics Tamás körjegyző

#### VII. Ingatlan átminősítésének megtárgyalása

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Emlékezteti a képviselőket arra a 114/2009. (XI. 23.) Kt. határozatra, melynek értelmében, a Képviselő-testület Piller József budapesti lakos kérelmét támogatta. A kérelem, a pécselyi 0194., 0196., és 0197. hrsz-ú árok ingatlanok 70 Ft/m<sup>2</sup> áron történő megvételére irányult. A kérelem támogatásának feltételül szabta a testület, hogy a megvalósítás nem lehet ellentétes a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény rendelkezéseivel és a helyi építési szabályzattal, továbbá törvényi rendelkezésekkel vagy hatósági állásfoglalásokkal. Kitételként szerepelt az is, hogy elővásárlási jogával senki se kívánjon élni és az adás-vétellel kapcsolatos költségeket a kérelmező viselje. A határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges a kérelemben szereplő ingatlanok átminősítése árok művelési ágból, szántó művelési ágba, melyet a földhivatalnál kell kezdeményezni. Természetesen ezeket a költségeket a kérelmező vállalja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az árkok átminősítési eljárásának megindítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**106/2011. (X. 17.) Kt. határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló pécselyi 0194., 0196., és 0197. helyrajzi számú árok művelési ágú ingatlanok művelési ágának megváltoztatását – szántó művelési ágra – a Balatonfüredi Földhivatalnál kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 20:55 órakor bezárta.

k. m. f.

ifj. Sebők Lajos  
polgármester

Jurics Tamás  
körjegyző