



PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8245. Pécseley, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017

Pécseley Község Önkormányzatának közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuknak az Alaptörvényben, valamint az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kötelesek készíteni.**

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv pontos tartalmára, szerkezetére a törvény nem ad kielégítő választ, ezért igazodva a korábbiakban már elfogadott vagyonrendelet tartalmához), és a Nvtv. 11.§- ához, a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, valamint a vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást a következők szerint terjesztem elő.

A határozati javaslat elfogadásához *egyszerű szótöbbségű* szavazás szükséges

Határozati javaslat

Pécseley Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Pécseley Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- a) **Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni**
- b) **A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése**
- c) **Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, mely megmutatja a főbb irányelveket.**

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások fedezetül szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A nem lakás célú helyiségek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét

e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében

c) Az önkormányzat beruházásában, az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló fejlesztések érdekében a Képviselő-testület a település érdekeit maximálisan szem előtt tartva hozza meg határozatait

- e) **Az önkormányzat épületének, mint intézménynek energia hatékonyságának növelése**
- f) **Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sebők Lajos polgármester

Pécsely, 2013. június 19.

Sebők Lajos
polgármester