



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VED/001/514-2/2015.
Ügyintéző: Mészölyné
Szerv. egység: Építésügyi osztály
Telefon: 88/579-314

Tárgy:

Hiv.szám:

Pécsely község
településrendezési
eszközeinek 14 pontot
érintő módosítása –
előzetes vélemény
201/43-36/2015.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata
Pécsely
Vásár tér u. 148/a.
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében arról tájékoztatott, hogy Pécsely Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

A megküldött tájékoztatót áttekintettem és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján, állami főépítési feladatkörömben eljárva, a tárgyi módosítással kapcsolatban az alábbi **előzetes tájékoztatást** adom.

Előzmények:

A módosítással érintett településrendezési eszközök:

- a 21/2008.(III.10.) sz. határozattal módosított 86/2005.(IX.7.) sz. határozattal megállapított településszerkezeti terv és
- a 7/2008.(XII.1.) sz. rendelettel módosított 7/2005.(X.3.) sz. rendelettel elfogadott szabályozási terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ).

A Képviselő-testület a 8/2015.(02.09.), a 21/2015.(02.26.), az 55/2015.(05.27.), az 56/2015.(05.27.), az 57/2015.(05.27.) és az 58/2015.(05.27.) határozatában a hatályos településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE.) módosításáról, míg a partnerségi egyeztetés szabályairól a 34/B/2014.(03.26.) sz. határozatában döntött.

A módosítást az önkormányzat teljes egyeztetési eljárásban, valamint az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontjának felhatalmazásával élve az Eljr. VI. fejezete és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos (a továbbiakban: régi OTÉK) településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint kívánja lefolytatni.

Tervezési feladat:

A hatályos településrendezési eszközök (a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, illetve annak mellékletét képező szabályozási tervek) (a továbbiakban: TRE.) hivatkozott önkormányzati döntések szerinti, 14 pontot érintő módosítása.

A 8/2015.(02.09.) határozat 1. pontja alatti módosítási szándék a változások elhelyezkedése és jellege miatt külön eljárásban történik.

Módosítással érintett területek:**1. sz. módosítás:**

A 070/34 és a 070/35 hrsz-ú ingatlanok Má-2 jelű övezetből Mk-1 jelű övezetbe való átsorolása.

2. sz. módosítás:

Kertes mezőgazdasági övezetekben vadvédő kerítés létesíthetőségének biztosítása.

3. sz. módosítás:

A 1656 hrsz-ú ingatlan M-1 övezetből M-2 övezetbe való átsorolása 2 %-os beépíthetőség biztosítása mellett.

4. sz. módosítás:

A 836/1 hrsz alatti közút megszüntetése a 849 hrsz-ú ingatlan határáig.

5. sz. módosítás:

A 1732/2-6 hrsz-ú Mk-1 övezetbe tartozó ingatlanok beépíthetőségének biztosítása.

6. sz. módosítás:

A 2119/2 hrsz alatti ingatlan 3 %-os beépíthetőségének biztosítása.

7. sz. módosítás:

A 2002/3, 2002/4, 2024, 2027 és 2028 hrsz-ú ingatlanok Mk-1 övezetből Mk-2 övezetbe történő átsorolása.

8. sz. módosítás:

1340 hrsz-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében a telek melletti külterületi rész belterületbe vonása, illetve az érintett övezeti határok korrigálása.

9. sz. módosítás:

Az általános mezőgazdasági övezetekben a beépíthetőség megemelése a Balaton törvény által megengedett 0,5 illetve 1 %-ra.

10. sz. módosítás:

A 075/2 hrsz-ú ingatlan d) alrészletének Má-2 övezetből Mk-2 övezetbe való átsorolása és vadvédelmi kerítés létesíthetősége.

11. sz. módosítás:

A 78/1-től a 100 hrsz-ig terjedően a terület áttervezése, új telek- és útszabályozás.

12. sz. módosítás:

A 1005, 1012, 1014 és 1018 hrsz-ú ingatlanok szőlőkateszteri területből való törlése.

13. sz. módosítás:

A 1058/5 hrsz-ú ingatlan szőlőkateszteri területből való törlése.

14. sz. módosítás:

A 017/14 és 017/13 hrsz-ú területeken az út nyomvonalának áthelyezése.

Szakmai vélemény:

A tárgyi TRE. módosításból a 8/2015.(02.09.) határozat 1. pontján túl a 4. szám alatti

tervezett változás is kimaradt, erre azonban az előzetes tájékoztató nem tér ki.

A szőlőkateszteri területeket érintő, az Mk-1 övezetből való átsorolás esetén kiemelten kell vizsgálni a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.) C-1 jelű területi övezet általi lefedettségét, ami befolyásolja a tervezett módosításokat, figyelemmel a Btv. 46. §-ára.

Az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. tv. (továbbiakban: OTvT.) 12/A. § (4) bekezdésének (a +/- 5 %-os eltérés lehetőségének) alkalmazása során a település teljes közigazgatási területén belül található Mk-2 jelű övezetek (meglévő és tervezett) összességével kell számolni.

Az előzetes tájékoztató minden egyes módosítás esetén rögzíti, hogy az melyik településrendezési eszközt érinti. Vélhetően csak elírás eredménye, hogy településszerkezeti terv módosításának szükségessége egyik esetben sem lett behivatkozva, hiszen az övezeti átsorolások annak módosítását is igénylik.

Az egyes módosításokhoz kapcsolódó észrevételek:

1. számú módosításhoz: az önkormányzati határozattól eltérően az előzetes véleményben az Má-2 övezet helyett Mk-2 övezetbe való átsorolás szerepel. Ezt a tervezés során pontosítani szükséges.

6. számú módosításhoz: értelemszerűen a beépíthetőség mértékét nem csak a 2119/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kell vizsgálni és biztosítani.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek jelen módosítása során a **környezeti vizsgálat lefolytatását** – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

Tájékoztatás:

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá - a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével kell ellátnia.

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás a véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8.§ (1) bekezdése és az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére, melyeket a módosítás vonatkozásában és a terv által megkövetelt részletezettséggel szükséges figyelembe venni, illetve elkészíteni.

Az OTÉK 3. § (3) bekezdés 6) pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településtervezéssel kapcsolatban az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14. §-ában illetve az 1. melléklet Településrendezési tervezés c. táblázatában foglaltakra hívnám fel a figyelmet.

Így különösen az (5) bekezdésre, miszerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Felhívom a figyelmet továbbá az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására. Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott határértéknél megengedőbb értékeket kívánnak alkalmazni, azt a véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza. Az eltérésről – kérelemre – az Eljr. 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítésznek a záró véleményben kell döntést hoznia.

A HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

Az elkészült tervek **véleményezési eljárásában részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A szakmai véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani úgy, hogy a hatályos és a tervezett állapot összevethető legyen.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 37.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát javaslom a tervező részére is megküldeni annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja alapján látom el.

Tájékoztatom Polgármester Asszonyt, hogy a 2015. április 01-i jogszabályváltozásból eredő állami főépítési feladatellátás a részünkre igen nagy mennyiségű feladatot, gyakorlatilag egyszerre történő nagyszámú ügy feldolgozását tette, és teszi szükségessé.

Célunk és egyben kötelességünk is, hogy munkánkkal közvetlenül is segítsük az önkormányzatokat az Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatellátásukban.

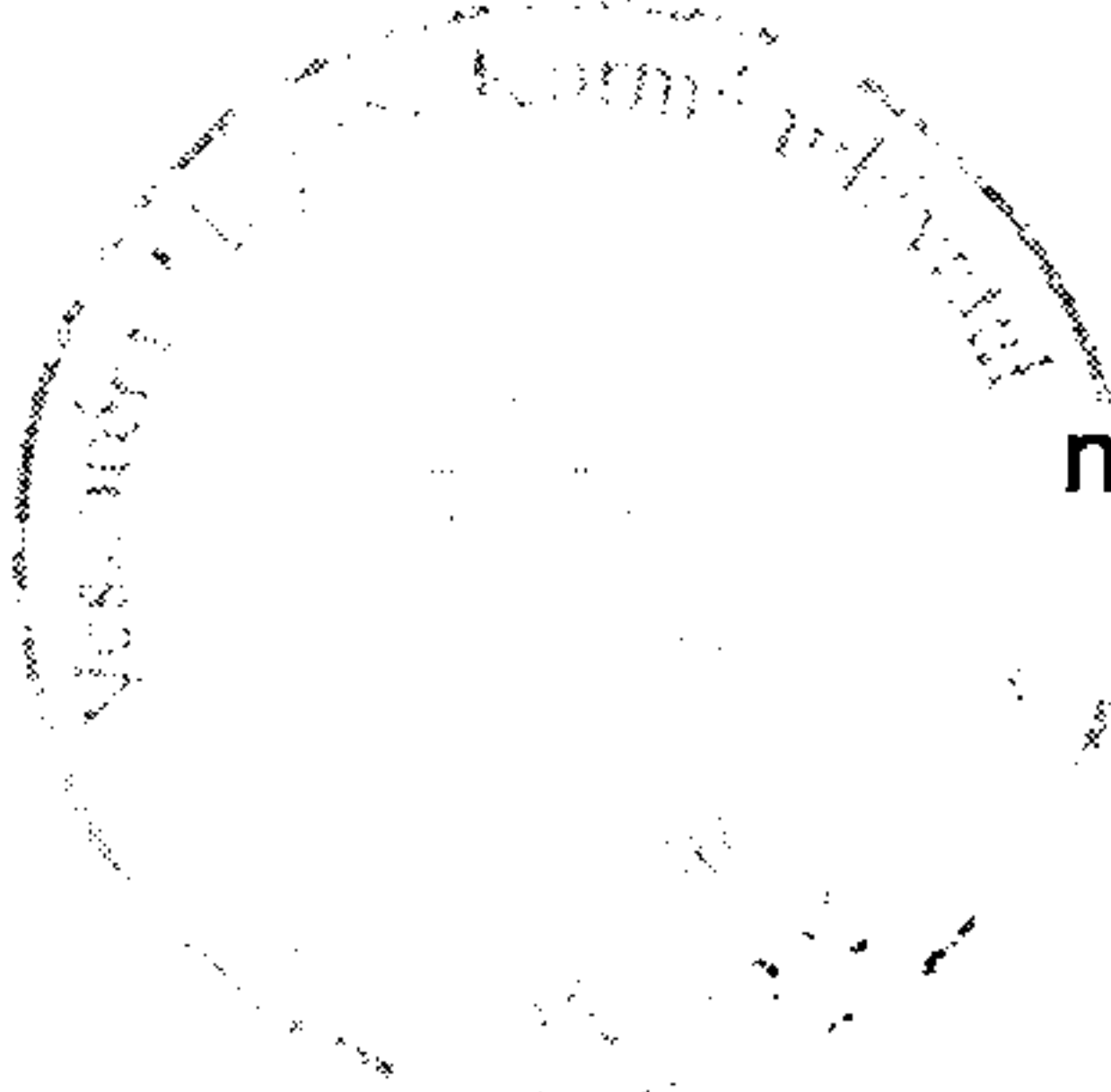
A megfelelő és az elvárható együttműködés érdekében azonban kérem Önt, hogy a kezdeti időszakban legyen tekintettel arra, hogy a két főépítési irodától átvett és a folyamatosan érkező ügyiratok felhalmozódása, illetve feltorlódása miatt, a legnagyobb igyekezetünk ellenére sem volt lehetőségünk az Eljr. 37. § (4) bekezdése szerinti határidő betartására.

A szakmailag és a jogszabályi előírásoknak is megfelelő településrendezési eszközök elkészítése és elfogadása érdekében azonban, mind a tervezési fázisban, mind a közbenső véleményezési szakaszban indokolt, hogy a levelünkben leírtakra is figyelemmel legyenek.



Köszönöm megértését.

Veszprém, 2015. július 30.

Tisztelettel:



Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából


Németh Zsolt
osztályvezető 



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-16568/2015.. **48224**

/2015. Tárgy: Pécsely településrendezési
eszközeinek módosítása
előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Horváth László

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 201/43-36/2015.

Pécsely Község Önkormányzata

Burgyánné Czibik Éva
polgármester részére

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 37. § (4) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Pécsely településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú előzetes tájékoztatást adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka 201/43-36/2015. számú levele mellékleteként megküldött előzetes véleményezési iratanyag (Planteus Kft. Németh Ferenc vezető tervező - 2015. június 10.) alapján 14 db önálló módosításra terjed ki.

Pécsely község *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (Btv.) hatálya alá tartozó település. A község teljes közigazgatási területe országos jelentőségű védett természeti terület *a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről* szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet alapján. A terület védetté nyilvántartásának célja a táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A konkrét helyrajzi számmal lehatárolt tervezési területek közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területnek nem részei. A község területét többek között a Btv.-ben meghatározott ökológiai hálózat puffterület (Ö-3), a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület (T-1) és a szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1) övezetei is érintik. A véleményezési dokumentációban kérem a Btv. általános és övezeti előírásainak megtartását, valamint az EljR. 1. számú melléklete alapján a Btv.-vel való összhang igazolását.

A tervezett módosítások egy része a jelenlegi területhasználatok legalizálását eredményezi, mely környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból támogatható (1., 3., 5., 7., 12. és 13. számú módosítások). A 12. és 13. számú módosítás esetében a szőlőtermesztésre kevésbé alkalmas és gyógynövény, illetve gyümölcs kultúrákkal hasznosított ingatlanok esetében felhívom a figyelmet, hogy azokat az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (4) bekezdésében biztosított lehetőséggel a szőlő termőhelyi kataszteri terület övezetéből is szükséges kivonni, hogy a gazdasági épületek elhelyezését a Btv. 46. § c) pontja ne akadályozza.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.. Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@szekesfehervar.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár. Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15³⁰; Péntek: 8³⁰ - 12⁰⁰

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath lászló rendezési tervek 2015 előzetes\16568_15_pécsely előzetes.doc

A 2. sz. módosításban felvetett vadkár valós probléma, de a vadvédelmi, vadkár elhárító kerítések emelésével a külterületi részek jelentős százaléka bezárul. Felhívom a figyelmet, hogy a település teljes közigazgatási területe, így a külterület is országos védelem alatt áll. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. §. (2) és 7. § (1) bekezdései szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.

A Tvt. fenti előírásai és a terület védetté nyilvántartásának célja a nagyobb ingatlanok, tömbök kerítéssel való körbevételeivel sérülnek. A természetes vadmozgástól kezdve, a kertes (gyümölcsös – szőlő) övezet esztétikai és természetes állapotát is korlátozza, rontja. A módosítást táj- és természetvédelmi szempontból nem támogatom.

A 4. 8., 10., 11., és 14. számú módosítások környezetvédelmi, táj és természetvédelmi érdeket nem sértenek. A 6. számú és 9. számú módosítások esetében az övezeti szinten történő beépítettség növelés (1 %-os a kertes mezőgazdasági övezetek és 0,1%-ról 0,5 illetve 1%-ra az általános mezőgazdasági övezetek) nincs megfelelően alátámasztva. Csak egyedi esetekre (tényleges művelés megléte, minimum területnagyság megadása stb.) lehet szakmailag egzakt módon véleményezni a módosítást.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A kidolgozó Önkormányzat előzetes tájékoztatóban foglalt döntése szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Figyelemmel arra, hogy a terület országos jelentőségű védett természeti terület, az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését elfogadni nem tudom. A módosításokkal kapcsolatban **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését kérem** a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szerint, **kiemelt figyelemmel a védett természeti terület állapotára és annak védett értékeire kifejtett hatásokra.**

Tájékoztatom, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. július 17.

Dr. Simon László
kormánytag
nevében és megbízásából


Rákóczi Mária
referens



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Szám: 1/4626-1/2015.
Ügyintéző: Bencsik-Szilágyi Réka
Tárgy: Pécsely Község településrendezési
eszközök részleges módosítása;
Építéshatósági észrevételek
Hiv. szám: 201/43-36/2015.

Tisztelt Burgyánné Czibik Éva Polgármester Asszony!

2015. június 12-án kelt 201/43-36/2015. számú levelével megkeresett, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alapján, a 26. pont szerinti előzetes tájékoztatást megkérje. Az alábbi állásfoglalást adom a megkeresésére válaszolva:

A 8/2015. (02.09.) sz. Önk. határozattal elfogadott településfejlesztési döntések alapján előkészített településrendezési eszközök részleges módosítása ellen építésügyi szempontból kifogás nem merült fel. Kérem, hogy a dokumentációt mind CD-n, mind pedig papír alapon is küldjék meg számomra.

Amennyiben lehetőség van rá, kérem az alábbi pontokat is fontolják meg a módosítás folyamán:

1. A Hosszú és Templom utca által É-i irányban lehatárolt telektömb (pl.: 139, 140, 146 hrsz.) két övezetet, Lf-1 és Lfk tartalmaz, viszont a rendezési terv nem tartalmazza a két övezet határát. *Kérem jelöljék az övezeti határokat!*
2. *Kérem vizsgálják felül a külterületi útszélesítéseket, és csak a legszükségesebbeket hagyják meg! A külterületi útszélesítések többsége értelmetlen (pl.: 640, 641/1 hrsz, vagy 1634, 1631 hrsz stb.).*
3. Az OTÉK szerint a mezőgazdasági terület beépítésre nem szánt terület! Így ezen telkek nem építési telkek, tehát építési hely sem határozható meg, és az elő-, oldal- és hátsókert fogalmak nem értelmezhetőek, mivel ezek építési telkekre vonatkoznak. *Kérem az Má és Mk övezetekben ezen fogalmak felülvizsgálatát és pontosítását!*
4. Sok külterületi ingatlancsoportnál már kialakult a beépítési kép. Ilyen esetben, ha csak az ingatlancsoport 1-2 beépítetlen telekére a mostani épület elhelyezésére szolgáló helyre kerülne az új épület, úgy az kilógna a már kialakult szövetből. *Kérem vizsgálják felül, hogy az illeszkedés szabályait is figyelembe lehessen venni külterületen, új épület elhelyezésekor.*
5. *Védőterületek pontos lehatárolása például és elsősorban a vízbázis védőidomok területe!*

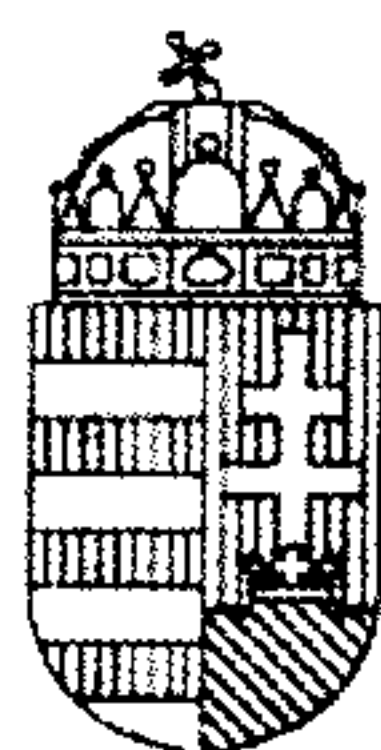
Balatonfüred, 2015. július 14.

Tisztelettel :


Dr. Tárnoki Richárd
j e g y z ő

Az 1/4626-1/2015. számú levélről értesül:

1. Pécsely Község Önkormányzata 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VE/UT/NS/A/546/2/2015. Tárgy: Pécsely Község
Ügyintéző: Göcsei Enikő / Jakab Önkormányzata 8245
Szerv. egység: Ütügyi Osztály Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Telefon: 88/567-860 126 mellék Pécsely település rendezési
tervének felülvizsgálata
Előzetes tájékoztatási
szakasz
Hiv. szám: 201/43-36/2015.

Pécsely Község Önkormányzata

Pécsely

Kossuth u. 18.
8477

Tisztelt Címzett!

Pécsely Község Önkormányzata 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a. (továbbiakban: Kérelmező) előzetes állásfoglalást kért a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálytól (továbbiakban: Hatóság) a Pécsely település rendezési tervének felülvizsgálata tárgyában. Hatóság az előzetes állásfoglalását az alábbiak szerint adja meg:

Közlekedési szakági rész érintettsége esetén a következők figyelembe vétele szükséges:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. számú melléklete taglalja az alátámasztó munkarész kötelező fejezetei, azokat betartani szükséges.
2. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében közlekedési szaktervező (településrendezési közlekedési tervező) készítheti, aki a közlekedési hatóság felé a végleges véleményezési eljárás keretein belül köteles tervezői jogosultságát igazolni.
A benyújtandó közlekedési szakági terveken (rajzi munkarészt papír alapon szükséges benyújtani) a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.
3. A végleges vélemény kialakításához mellékelni szükséges a helyrajzi számok olvashatósága végett a változással érintett területek legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolását papírformátumban. Az alkalmazott méretarányt fel kell tüntetni.
4. A 253/1997. (XII.20.) számú Kormány rendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.
5. Azon esetekben, ahol a jogszabályban, útügyi műszaki előírásokban nevesített paramétereket Tervező nem tudja a környezeti körülmények végett bemutatni, úgy ott olyan építési, forgalomtechnikai kialakítás szükséges, mellyel a közlekedésbiztonság nem sérül.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kádártai u. 33.

telefon: 88/567-860, fax: 88/567-830, e-mail: ut-veszprem@nkh.gov.hu

6. **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtási rendeletének 5. § (8) bekezdése szerint a közúthálózat fejlesztési tervét ötévenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.**
7. **A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú útügyi műszaki előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni.**
A biztonságos kétirányú forgalmat nem biztosítható közlekedési területeken kérem a forgalomszabályozásra vonatkozó javaslatot kidolgozni a környező utcák figyelembe vételével.
A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékának meghatározásakor ki kell térni arra, hogy az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell-e biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méreti meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.
Zsákutcában a megfordulást biztosítani kell még a tűzoltóautó számára is.
8. **A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201:2008.] számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.** Erre vonatkozóan már most a rendezési terv felülvizsgálata során ki kell, hogy térjen a közlekedéstervező, mivel neki a közlekedési létesítmények területigényét jelölni kell. Ahol környezeti adottságok végett nem lehet a biztonságos kétirányú forgalmat biztosítani, ott meg szükséges vizsgálni az egyirányúsítás lehetőségét, és csak ezt követően lehetséges a felmentési igényt indokolni. Végig kell gondolni a jövőben, pályázati úton kiépíteni tervezett közlekedési létesítményeket és azok helyigényét (közút, járda, kerékpárút elhelyezése utcabútorokkal, tartozékokkal stb.).
9. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
10. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. **Kérem a kerítések ilyen jellegű meghatározását, saroktelkek növényzettel történő beültethetőségének figyelembevételénél.**
11. Magánút elhelyezése: a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni (mivel közforgalmat bonyolítanak le) és a rendezési tervben szerepeltetni kell. A közforgalom elől el nem zárt magánutak engedély kötelesek Hatóságnál. Magánút területe a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kevesebb nem lehet. Jelmagyarázatban a közutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárt magánúttól meg kell különböztetni.
12. Amennyiben a közforgalom elől elzárt magánutakat feltüntetik a rajzi részekben, úgy jelmagyarázatban erre vonatkozóan jelkulcsot kell alkalmazni.
13. A közforgalom elől elzárt utak keresztmetszeti szélességének kialakításakor a tűzoltóság, mentők, szemétszállító járművek biztonságos közlekedését meg kell oldani.
14. A HÉSZ-ben kérem leszabályozni a település közforgalom elől elzárt magánútjainak minimális szélességét, illetve azt, hogy ezen közlekedési területekről közforgalmat bonyolító tevékenységet (szolgáltatás, kereskedelem stb.) folytató ingatlan nem közelíthető meg.
15. Az építmények kialakítására vonatkozó övezeti paraméterek megjelölésekor kérjük figyelemmel lenni az adott terület közlekedési hálózatára (pl. 10,0 m széles közúton ne közelítsünk meg teherautós raktárbázist, 50 parkolóhelyes szállodát, panziót. 10 m szabályozási szélességgel rendelkező úton kerékpárút és járda kialakítása az úttartozékok elhelyezése mellett lehetetlen.).
16. A község érintett területének közigazgatási területén lévő közlekedési területek osztályba sorolását, OTÉK 26 §-a szerinti funkcióját el kell végezni, azt a HÉSZ közlekedési részébe bele kell foglalni, míg az alátámasztó munkarészben a Közutak tervezése c. e-

UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201:2008.] számú Útügyi Műszaki Előírás figyelembe vételével osztályba sorolását meg kell állapítani.

17. Az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház u. 39.), illetve a Magyar Közút Nzrt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szíveskedjenek.
Az egyeztetésekről készülő jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szíveskedjenek.
18. Felül kell vizsgálni, hogy a változtatások hatására a meglévő forgalom nagysága, összetétele mekkora mértékben változik. Az esetleges változások következtében az ingatlanokat megközelítő utaknak képeseknek kell lenniük a kétirányú forgalom biztonságos levezetésére.
19. A 2. sz. módosítással kapcsolatban felül kell vizsgálni, – főként külterületen – hogy a vadvédő kerítések ingatlanhatárra történő elhelyezése akadályozza-e a forgalmat olyan (pl. kitaposott) úton, ahol annak járhatatlansága, vagy a kialakult szűk szabályozási szélessége miatt a szomszédos ingatlanok igénybevétele nélkül a kétirányú forgalom nem bonyolítható le biztonságosan. Ilyen esetekben a közlekedési területek szélesítése javasolt.
20. A 3. sz. módosítás kapcsán a közút védelmére kijelölt Ev övezet esetén javasolt az érintett útkezelő hozzájárulását is megkérni.
21. A 4. sz. módosításnál a közlekedési terület megszüntetése Hatóságnál engedély köteles tevékenység. A zsákutcaként tovább működő közút végében a megfordulási lehetőséget biztosítani kell. Meg kell vizsgálni az útmegszüntetéssel közvetetten érintett ingatlanok fennmaradó megközelíthetőségi lehetőségeit (kerülővel jár-e, járható-e az út). Javasolt megszerezni az útmegszüntetéssel közvetetten érintett ingatlantulajdonosok elvi hozzájárulásait.
22. A 8. sz. módosítás tekintetében kifejtteni szükséges, hogy az miben segíti az ingatlan tényleges megközelíthetőségét.
23. A 11. és 14. sz. módosítások kapcsán a változásokat megfelelő méretarányú helyszínrajzon szükséges ábrázolni. A kialakuló utakat a jogi és műszaki előírásoknak megfelelően kell kialakítani, figyelembe véve az útkategóriának megfelelő szélességeket és csomóponti távolságokat.


Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti Hatóságot a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

Hatóság a későbbi véleményezési szakaszban is részt kíván venni.

A Hatóság hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontján, illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormány rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

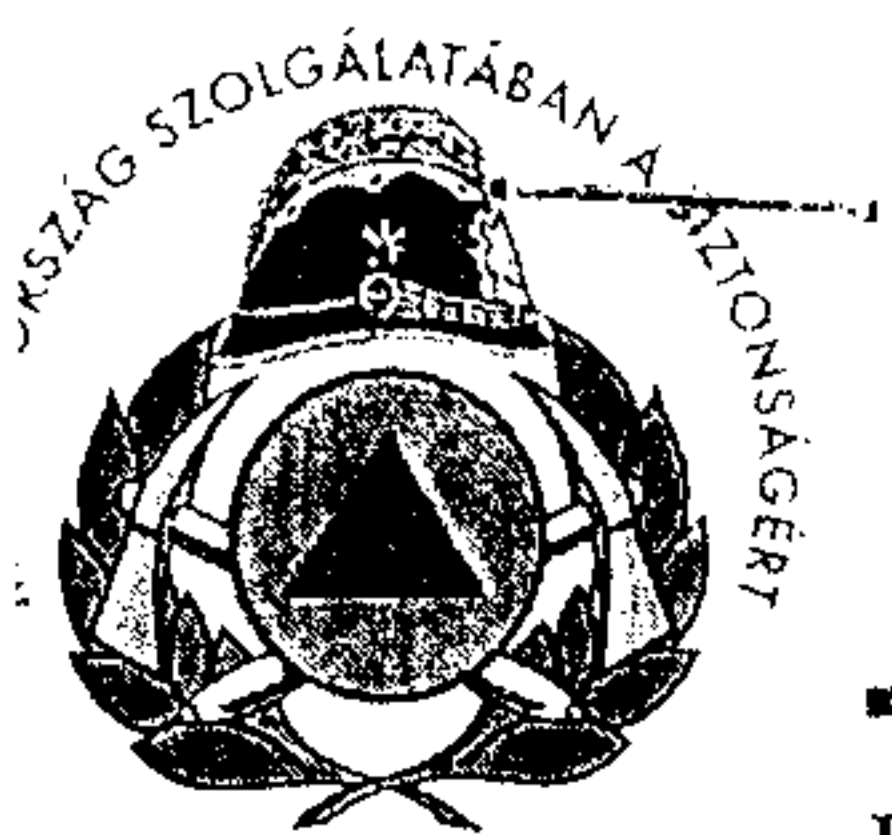
Veszprém, 2015. július 15.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Jakab Csaba
útügyi referens

Kapják térítvevénnel:

1. Címzett
2. Irattár



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**



503/0976(3)-900(3)

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 e-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Szám: 35700/9019- 1 /2015.ált.

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Nemes Dóra
Telefon: (06-22) 512-150
E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 36. § szerint, tárgyi ügyben az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása Pécsely közigazgatási területén vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján az érintett területek szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: fokozottan érzékeny (1.b) és érzékeny (2.a) területek.

A településrendezési eszközök módosítása során javasoljuk figyelembe venni az alábbiakat:

Vízellátás vonatkozásában:

Ivóvízellátás létesítményeinél *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik.

Az ivóvíz kutak tervezése során figyelembe kell venni *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVm rendelet, *a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait.

Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a községi szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes helyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m³/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a *gazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik. A kárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

csapadékvizek vonatkozásában:

csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek az öv vízbe nem vezethetők.

felszíni vizek vonatkozásában:

a *nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait, a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és eredményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és eredményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVm rendelet előírásait kell tartani.

a rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a *nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

tervezésre és építési engedélyezésre vonatkozóan:


a fejlesztési tervek kialakításánál és az építési engedélyezéseknél vizsgálni kell az ivóvízellátás, az ártalommentes szennyvízelhelyezés és a károkozás nélküli csapadékvíz elvezetés biztosíthatóságát.

Érem a fentiek szíves tudomásulvételét.

A dokumentációt papír alapon kérem hatóságomnak megküldeni, jelen irat számára hivatkozással.

Székesfehérvár, 2015. július 02.

Magosi Lajos t. ezredes
igazgató
helyett és nevében
Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/02651-4/2015.

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-010

Tárgy: Pécsely Község településrendezési eszközeinek
részleges módosítása
Hiv. szám: 201/43-36/2015.
Melléklet:

Pécsely Község Polgármestere
8245 Pécsely,
Vásártér u. 148/a.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Pécsely Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítását áttanulmányoztam. A megküldött tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket teszem:

A 3., 5. és 12. sz. módosításoknál a tervezett övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek., de kérem figyelembe venni, hogy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balaton területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (továbbiakban Btv.) 5. § (3) bekezdése szerint: „Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területe a településrendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolható”, a Btv. 2/A. § 4. pontja szerint „erdőterület: minden fás növényekből álló életközösség, amelyet az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény erdőnek, fasornak, facsoportnak, fás legelőnek, erdőterületnek és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek tekint, továbbá erdőterületnek számít a településrendezési eszközökben erdőterület települési terület-felhasználási egységbe sorolt terület is.”, valamint a Btv. 4/B. §-a szerint: „az erdőgazdálkodási térséget legalább 95%-ban erdőterület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni”. Továbbá felhívom figyelmét, hogy a rendelkezésemre álló ortofotók alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található több módosítással érintett ingatlanon. Amennyiben az ingatlanokon a faállomány kitermelésre sor kerül, akkor – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

8. sz. módosításnál a Pécsely 072/2 c hrsz.-ú ingatlan erdő művelési ágú. A Btv. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lehet az erdők övezeti besorolását megállapítani és módosítani, a település közigazgatási területén belül a meglévő erdőterületek nagysága összességében nem csökkenhet. Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja. Az erdőterületeket érintő igénybevételeket az Evt. 77-85. §, valamint a Vhr. 54-60. § szerint Igazgatóságom engedélyezi. E törvény rendelkezik erdőigénybevételek tervezésekor a csereerdőtelepítésre alkalmas területek kijelölésének kötelezettségéről is. Az esetleges véderdő létesítéssel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az erdőtelepítéssel, valamint fásítással kapcsolatban követendő hatósági eljárásra (Evt. 44.§-50. §; Vhr. 25.§-27.§), valamint a telepítendő erdő rendeltetésének megállapítására vonatkozóan az Evt. 23.§-ban előírtakra.

A többi módosításhoz hatáskör hiányában a megfogalmazottak ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni, és CD formátumban kérem a dokumentációt.

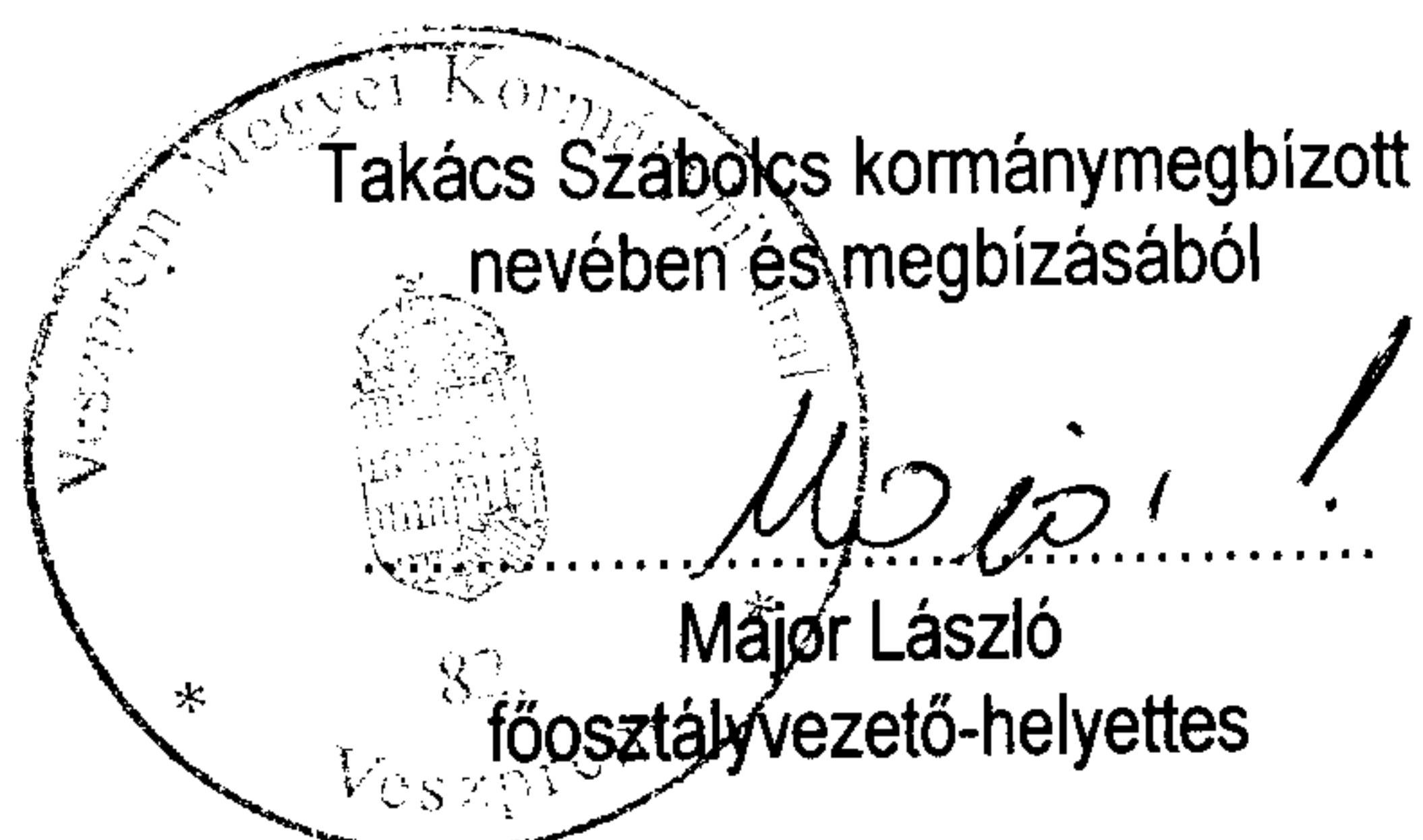
Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzattal egyetértve nem tartom szükségesnek.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. §-a, valamint a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján kérte.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés e) pontja állapítja meg, illetékességemet a rendelet 2. § (2) bekezdése biztosítja.

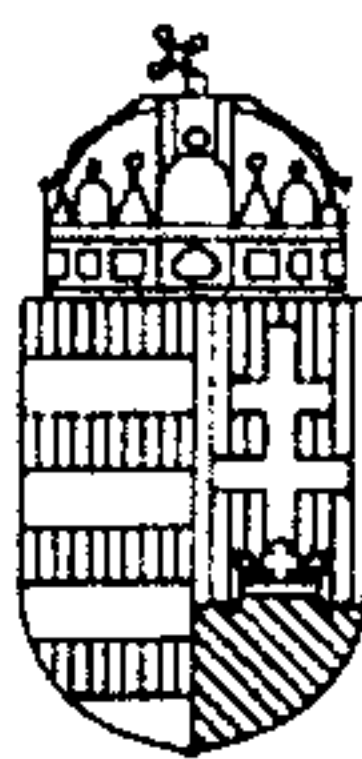
Veszprém, 2015. július 15.

Tisztelettel



Kapják:

- ① Címzett, tértivevénnyel
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00708-5/2015 Tárgy: Pécsely Község Településrendezési
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Agócs Nándor eszközeinek részleges módosítása
Elérhetőség: 88/550-352.

Előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: 201/43-36/2015

Pécsely Község Önkormányzata
Burgyánné Czibik Éva polgármester

Pécsely,
Vásártér u. 148/A.
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatási kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt adjuk:

A megküldött dokumentációban szereplő 3. és 5. számú módosítási szándék Hivatalunk nyilvántartási adatai alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. tv. (a továbbiakban Kötv.) 11. §-a értelmében a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A további engedélyezési eljárásokban a régészeti érintettséget figyelembe kell venni. A hatósági eljárások során Hivatalom a nyilvántartott örökségi elemek védelme érdekében szakhatóságként örökségvédelmi kikötéseket fog tenni. Amennyiben a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet a Kötv. 22. § (1) bek. alapján előzetesen fel kell tární. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kötv. 19.§ (3) bek. értelmében a régészeti feltárás költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Megállapítottuk, hogy a megküldött dokumentáció tartalma, a részleges módosítási szándék örökségvédelmi szempontból elfogadható. A módosítási szándék közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A terv elfogadása ellen kifogást nem emelünk.



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/I. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község
Polgármesteri Hivatal
Pécsely
Vásártér utca. 148/a.
8245

Iktatószám: OKBI-20239-2/2015
Hivatkozási szám: 201/43-36/2015
Tárgy: Környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Dr. Kardos Márta

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresésükre válaszolva az alábbi állásfoglalást adjuk.

Önkormányzatuk Polgármesteri Hivatala - településrendezési tervének módosítása kapcsán - a 7/2005. (X. 3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott és a 7/2008. (XII. 1.) rendelettel módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének, valamint, a 86/2005. (IX. 7.) számú határozattal elfogadott és a 21/2008. (III. 10.) számú határozattal módosított településszerkezeti-tervének módosításával kapcsolatos véleményünket kérte.

A módosítással érintett területek és a módosítások célja:

1. A 070/34 és a 070/35 (Má-2) jelű, valamint a 1154/3 és 1153 (Mk-1) hrsz.-ú ingatlanok besorolásának egységesítése, úgy hogy a 070/34 és a 070/35 hrsz. – ek (Mk-2) övezetbe kerülnek.
2. Vadkárók elkerülése érdekében a kertes mezőgazdasági övezetben vadvédelmi-háló és kerítés létesítése.
3. A 1656 hrsz.-ú ingatlan (Ev) övezetből (Mk) kertes mezőgazdasági övezetbe sorolása.
4. A 836/1 hrsz.-ú közút megszüntetése a 834/2 keleti határától a 849 hrsz.-ú ingatlan északnyugati telek határáig.
5. A 1732/6 hrsz.-ú (Mk-1) övezethez tartozó ingatlanoknál a beépíthetőség biztosítása érdekében javasolják az (Ev) övezetből az (Mk) – ba sorolása.
6. A 2119/2 hrsz.-ú zártkerti ingatlan beépíthetőségének 2%-ról 3 %- ra történő változtatása.
7. A 2002/3, 2002/4, 2024, 2027, 2028 hrsz. ú ingatlanok (Mk-1) övezetből (Mk-2) övezetbe sorolása.
8. A 1340 hrsz.-ú a kertes - az általános mezőgazdasági - és az erdő övezetek közötti övezet - határ minimális módosítása az ingatlanhatárok megközelítése és területcsere érdekében.
9. Az általános mezőgazdasági övezetekben a 0,1%-os beépíthetőség növelése 0, 5 illetve 1 %-ra.
10. A 075/2 d hrsz.-ú alrészlet terület(Má-2) övezet (Mk-2) övezetbe sorolása.
11. A 78/1 és a 100 hrsz.-ú ingatlanok közötti terület áttervezése.
12. A 1005,1012,1014, 1018 hrsz.-ek és tömbjük kertes művelési ágú, átsorolásuk indokolt szőlőkaszteren kívüli mezőgazdasági övezetbe.
13. A 1058/5 hrsz.-ú terület - jelenleg gyümölcsös – szőlőkaszteren kívüli övezetbe sorolása.
14. A 017/13 és 017/14 hrsz.-ú érintett területek szomszédos szőlőtáblával való egybevonása és a kieső 017/ 18 útszakasz saját területből történő pótlása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ (OKK) a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Pécsely Község Polgármesteri Hivatala településrendezési eszközeinek fentiekben részletezett részleges módosításával kapcsolatban **az Országos Közegészségügyi Központnak (OKK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.** Kérem, szíveskedjenek az Országos Közegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ (OKK) nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

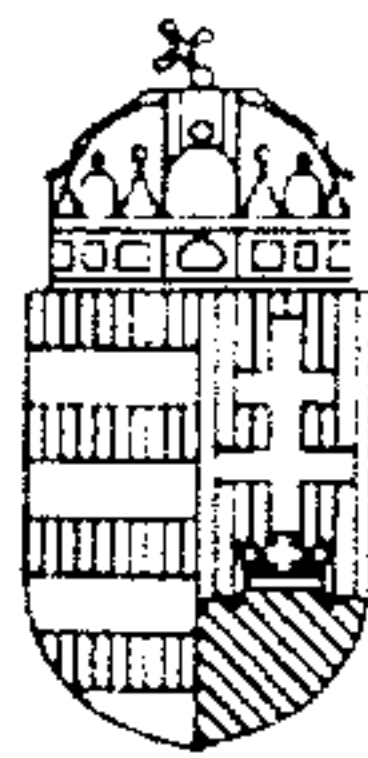
Budapest, 2015. július 30.

Tisztelettel,


Dr. Pándics Tamás

mb. főigazgató főorvos





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEF/001/00837-4/2015. **Tárgy:** Pécsely Község
Településrendezési eszközök
részleges módosítása.

Ügyintéző: Rábai Andrea **Hiv. szám:** 201/43-36/2015.

Szerv.egység: Növény-és Talajvédelmi
Osztály

Telefon: 88/590-472 **Melléklet:** 1

Pécsely Község Önkormányzat Polgármestere

Pécsely

Vásártér u. 148/A.

8245

Talajvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém megyei kormányhivatal (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság), Pécsely Község Önkormányzatának 201/43-36/2015. számú megkeresésére, Pécsely Község településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése tárgyában, kiadja az alábbi

ELŐZETES TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

Pécsely Község, környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban a talajvédelmi hatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

Hatáskörünk a környezetre gyakorolt várható hatások szempontjából csak a mezőgazdasági művelési ágú területek véleményezésére terjed ki:

A település környezetében lévő mezőgazdasági területek, a lejtési viszonyoknak köszönhetően, talajvédelmi szempontból erózió által veszélyeztetettek. Az erózió elleni védekezés komplex feladat, mely különböző talajvédelmi módszerek összehangolt, együttes alkalmazását teszi szükségessé.

A talajeróziós károk elkerülése érdekében a szőlőtelepítés során a sorokat lejtés irányára merőlegesen kell kialakítani, vagy a sorközökben állandó talajfedettséget gyepesítéssel kell biztosítani.

A talajművelés legfontosabb szabálya a rétegvonalak mentén történő talajművelés. A talajművelés másik szabálya a mélyművelés, amellyel növeljük a talaj vízbefogadó képességét.

Pécsely közigazgatási területe nitrátérzékeny terület ezért a „Helyes mezőgazdasági gyakorlat” előírásait mezőgazdasági tevékenység folytatása során be kell tartani. Ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni a gazdálkodóknak:

27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről és az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről.

INDOKOLÁS

Igazgatóságunkat Pécsely Község Polgármestere kereste meg, hogy Pécsely Község környezeti értékelését véleményezze.

A megkereséshez csatolt dokumentáció alapján, Pécsely Község településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelést a talajvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint véleményezte.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) (továbbiakban: Korm. rendelet), az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 7.§ (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2015. július 14.

**Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából:**



Kapják:

- ☞ Címzett
- 2. Irattár

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/18275-2/2015.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 3201/43-36/2015.

Polgármesteri Hivatal

Pécsely

Vásártér u. 148/a.

8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a **Pécsely Község településrendezési eszközeinek módosításának** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.


A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Sopron, 2015. június 30.


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012

E-mail: telepulesfejlesztes@vpmegye.hu

Szám: 04/288/2015

Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: 201/43-36/20105

Tárgy: Pécsely község településrendezési
eszközeinek módosítása egyes
részterületekre, előzetes tájékoztatás

Burgyánné Czibik Éva

polgármester

Pécsely Község Önkormányzata

Pécsely

Vásártér u. 148/a.

8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatnak, hogy Pécsely község településrendezési eszközeit a 2015 júliusában jelzett a település több részterületét érintő módosításokon felül egy további részterületet érintően módosítani kívánják.

Az ismertetett változtatási szándékokkal szemben elvi kifogást nem emelünk.

Pécsely község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelete szerinti megyei terv, hanem a Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény, melynek rendelkezéseit figyelembe kell venni.

(A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel a megye területrendezési terve nem terjed ki a kiemelt térség területére.)

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

A véleményezendő dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2015. augusztus 4.

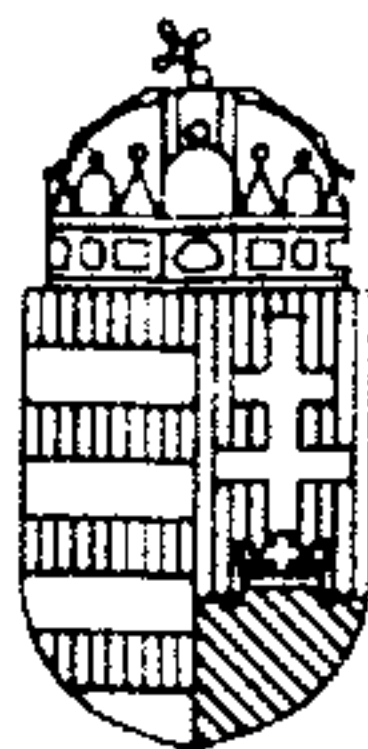
Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VER/092/01016-4/2015.

Tárgy: Pécsely község

Ügyintéző: Uhrin Csaba

településrendezési eszközeinek

Szerv. egység: Közegészségügyi Osztály

részleges módosítása

Telefon: 88/424-866

Hiv. szám: 201/43-36/2015.

Pécsely Község Önkormányzata

Burgyánné Czibik Éva

polgármester

Pécsely

Vásártér u. 148/a.

8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pécsely Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően elkészítette **a településrendezési eszközeinek részleges módosítását, melyet véleményeztetésre megküldött a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.**

Népegészségügyi hatáskörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal az egyeztetésre megküldött dokumentációt **közegészségügyi szakmai szempontból áttekintette.**

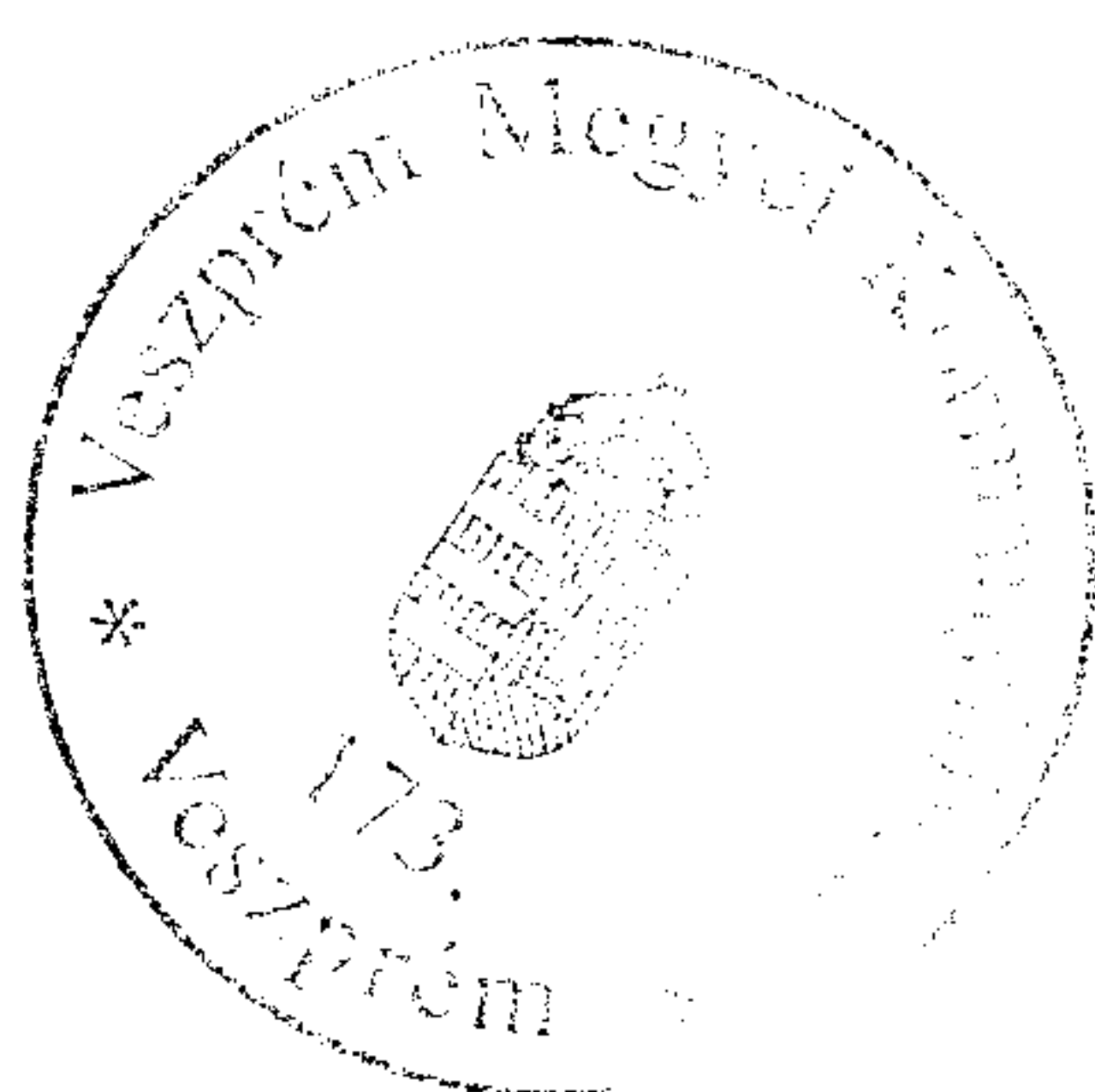
A dokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy a **településrendezési terv részleges módosítása kapcsán jelentős környezeti terhelés nem keletkezik, ezért a tervdokumentációban foglaltakkal szemben környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emel.**


Pécsely község **településrendezési tervének részleges módosítását közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.**

Továbbá megkeresésére tájékoztatja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti **hatásvizsgálat lefolytatását** az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntésével egyetértve, **közegészségügyi szempontból nem tartja indokoltnak.**

Veszprém, 2015. július 13

Takács Szabolcs
kormány megbízott nevében
és megbízásából




Dr. Andrásföszky Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltsége**

8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok, P.f.: 32. Tel.: (84) 311-100 Telefax: (84) 310-837

Ügyfélfogadás:

Hétfő és Péntek: 8,30h - 12,00h

Szerda: 8,30h - 12,00h és 13,00h - 15,00h

Ügyiratszám: **SIÓFOK-0511-0008...../2015.** **Tárgy:** Pécsely Község Önkormányzat
településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Várdai József
Siófok, 2015. július 10.

Pécsely Község Önkormányzata
Burgyánné Czibik Éva polgármester
H-8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége Pécsely község hivatalunkhoz megküldött módosított településrendezési eszközök tervezetét áttekintette, és megállapította, hogy az abban foglaltak vízügyi, vízgazdálkodási szempontok szerint a már véleményezésre került tervezettől eltérő módosításokat nem tartalmaz, ezért előzőekben már írásban megküldött véleményünket továbbra is fenntartva a tervezett településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk.

Üdvözlettel:



Pécseli Péter

szakaszmérnök

a Balatoni Vízügyi Kirendeltség
Vezetője



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltsége**

8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok, P.f.: 32. Tel.: (84) 311-100 Telefax: (84) 310-837

Ügyfélfogadás:

Hétfő és Péntek: 8,30h - 12,00h

Szerda: 8,30h - 12,00h és 13,00h - 15,00h

Ügyiratszám: **SIÓFOK 0574-0006...../2015.** **Tárgy:** Pécsely Község Önkormányzat
településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Várdai József
Siófok, 2015. június 5.

Pécsely Község Önkormányzata
Burgyánné Czibik Éva polgármester
H-8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Pécsely Község településrendezési tervmódosításával kapcsolatosan az alábbiakban foglalt észrevételeket teszi.


- A településrendezési tervben felsorolt területek egyike sem érint vízbázis védőterületet, ezért vízgazdálkodási szempontból a módosítások ellen kifogást nem teszünk. Felhívánk a figyelmet a terület ingatlanjainak vízellátásához szükséges ivóvízmennyiséget, vagy közműhálózatról, vagy magán közkútról lehet biztosítani. Amennyiben közműhálózatról történik a biztosítás, úgy az üzemeltető Bakonykarszt Zrt.-vel kell egyeztetni. Ha közkútról történik az ellátás, akkor a szükséges engedélyeket a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatától kell megkérni. A vízellátás bármely formája esetén gondoskodni kell a keletkezett szennyvizek kezeléséről, elvezetéséről a 2000. évi CXII Balaton törvényben foglaltaknak megfelelően. Közcsatornába csak a 28/2004 KvVM rendelet 4. mellékletében szereplő határértéket meg nem haladó szennyvíz engedhető be, amennyiben ezt a határértéket meghaladja, úgy a bevezetés előtt gondoskodni kell annak előkezeléséről.
- Mivel a módosításokkal érintett területek nyilvántartásunk szerint a 11/2010.(IV.28.) KvVM e. szereplő folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetett területek, ezért vízrendezési szempontból a módosításokkal kapcsolatosan észrevételt nem teszünk.

- A módosítások Balaton parti sávot nem érintenek, ezért tőszabályozási szempontok szerint a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Fentiekben foglaltak figyelembevételével a tervezett településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk.

Üdvözlettel:




Pécseli Péter
szakaszmérnök
a Balatoni Vízügyi Kirendeltség
Vezetője



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.073/4/2014.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Eljáró.szerv: Földmérési és Földügyi
Osztály
Tel.: 88-577-026

Tárgy: Véleménykérés – Pécsely
Község településrendezési
eszközeinek részleges
módosítása, előzetes
tájékoztatás kérése a
314/2012.(XI.8.) Korm. r. 26.
pontja szerint valamint
állásfoglalás kérése a 2/2005.
II.11.) Korm. r. alapján a
környezet védelméért felelős
szervektől
Hiv. szám: 201/43-36/2015
Melléklet: --

Pécsely Község Önkormányzat
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely
Vásártér u. 148/A
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a Pécsely Községi Önkormányzat polgármesterének 201/43-36/2015. számú véleménykérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A megyei földhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

A Megyei Kormányhivatal a tervezet övezeti átsorolások ellen kifogást nem emel.

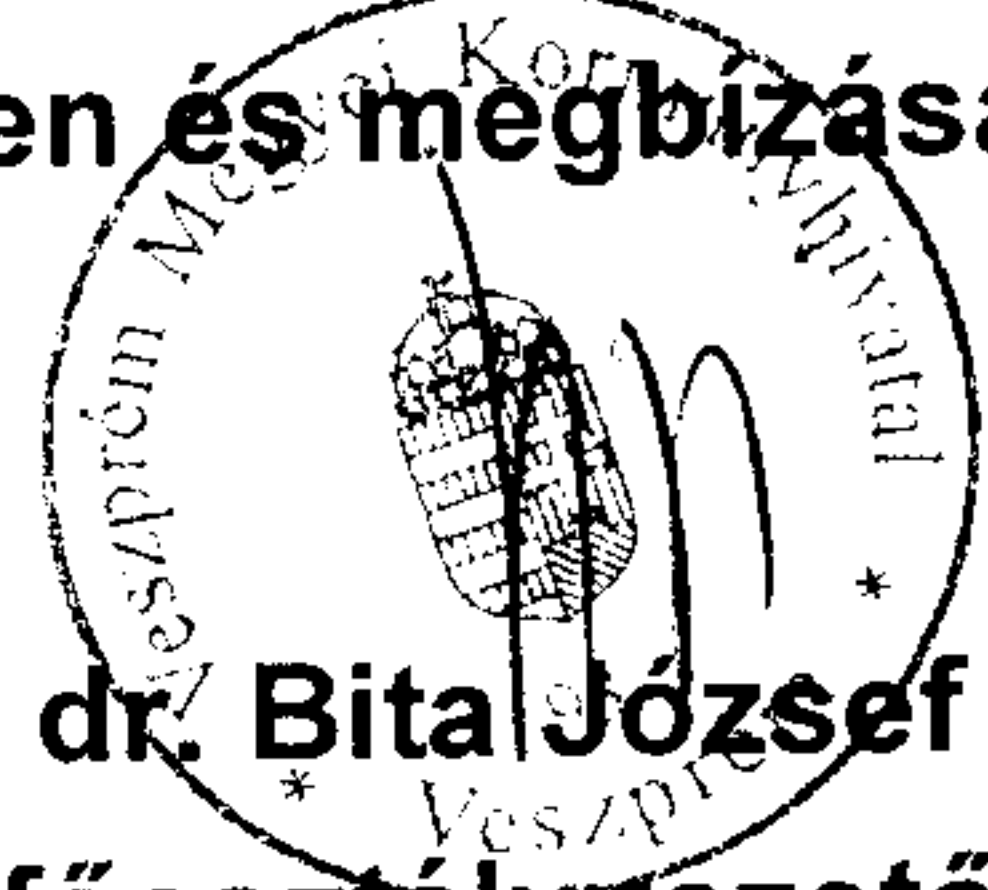
A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Ön! hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

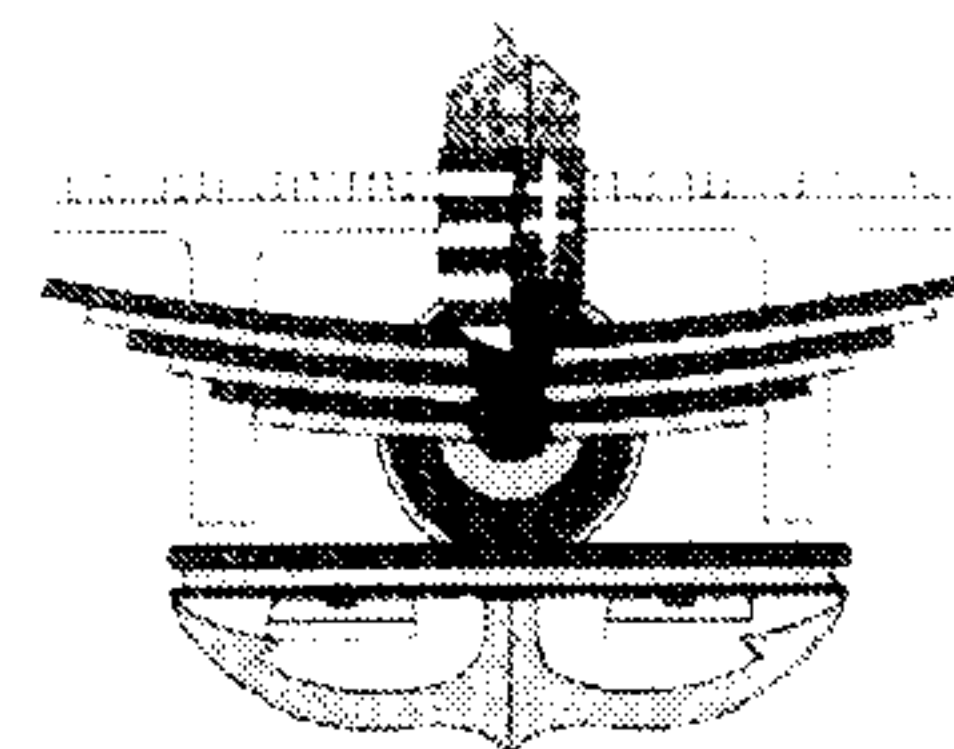
Veszprém, 2015. július 13.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



dr. Bita József
főosztályvezető h.



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Pécsely Község Polgármestere

Burgyánné Czibik Éva

Pécsely

Vásártér u. 148/A.

8245

Tárgy: Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Ikt. szám: UVH/UH/642/3/2015.

Hiv. szám: 201/43-36/2015.

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 8159-687

E-mail: gatay.zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Pécsely Község településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. június 30.

Bíró József

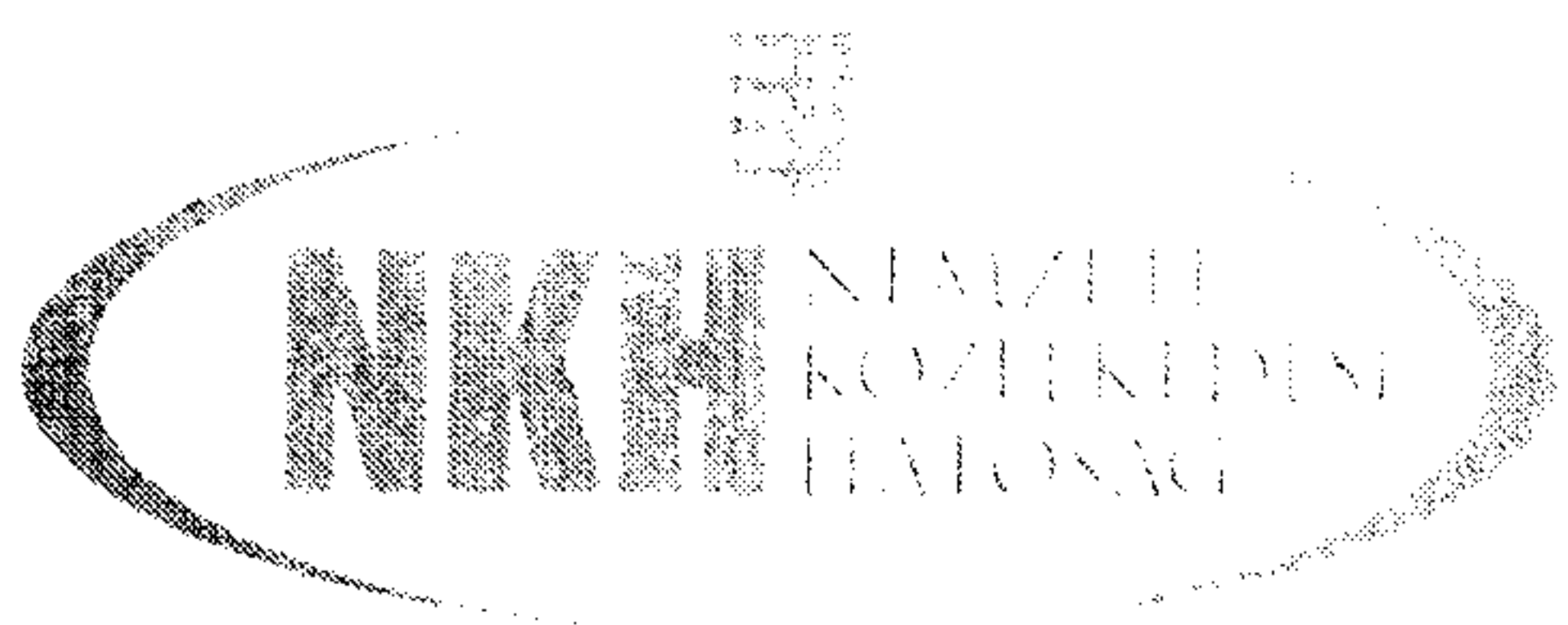
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Veszprém Megyei Kormányhivatal
8200 Veszprém, Megyeház tér. 1.





Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Polgármestere

Pécsely
Vásártér u. 148/a.
8245

Tárgy: Vélemény Pécsely Község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1899/1/2015
Hivatkozási szám: 201/43-36/2015

Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. június 26. napján, **Pécsely Község településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. június 30.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/4208-1/2015
Hiv. szám: 201/43-36/2015

1. számú példány

Pécsely Község Önkormányzata

8245 Pécsely
Vásártér u. 148/A

Tárgy: Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosítás
(előzetes tájékoztatás) véleményezése

Tisztelt Cím!

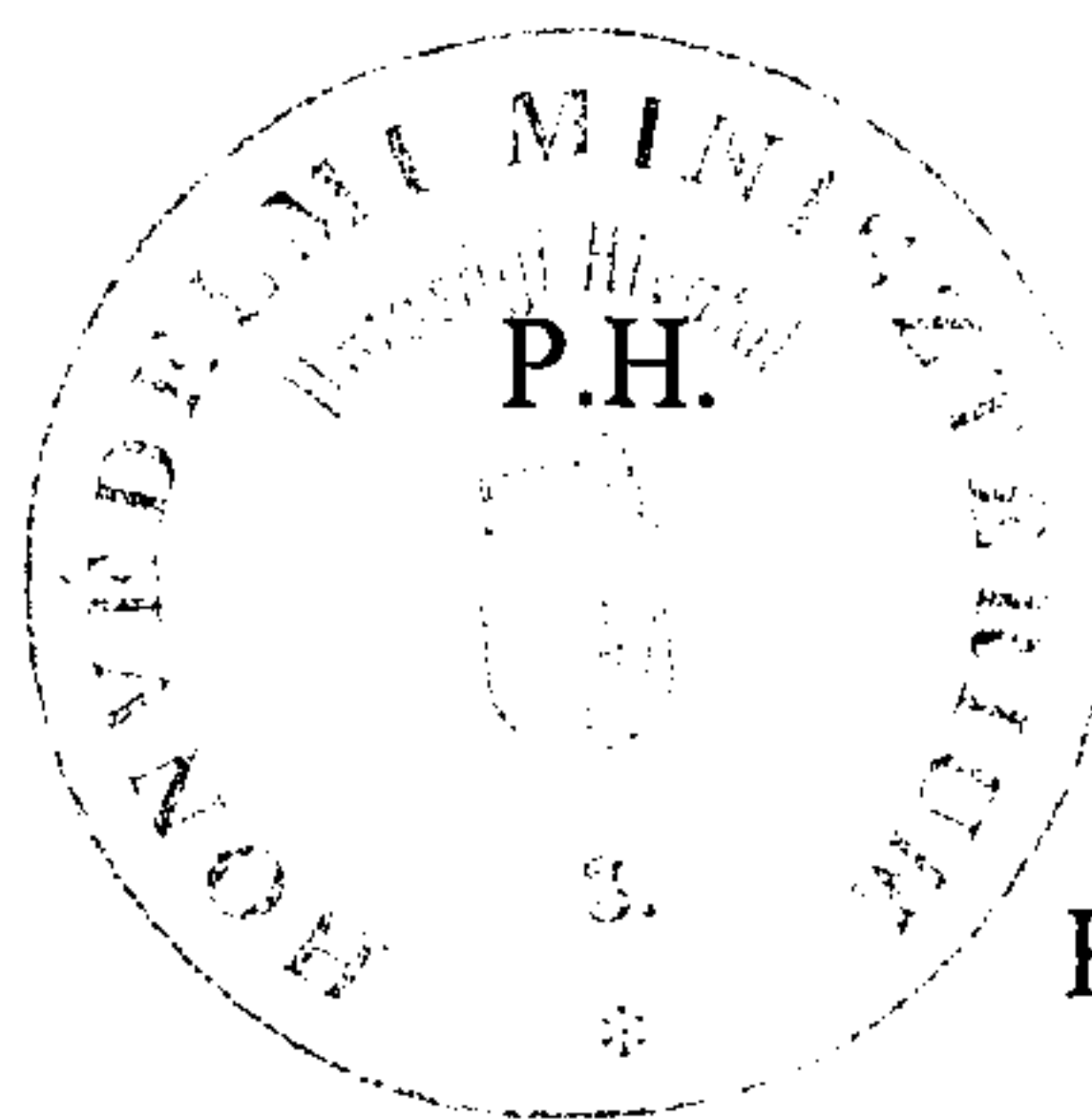
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. június 30.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

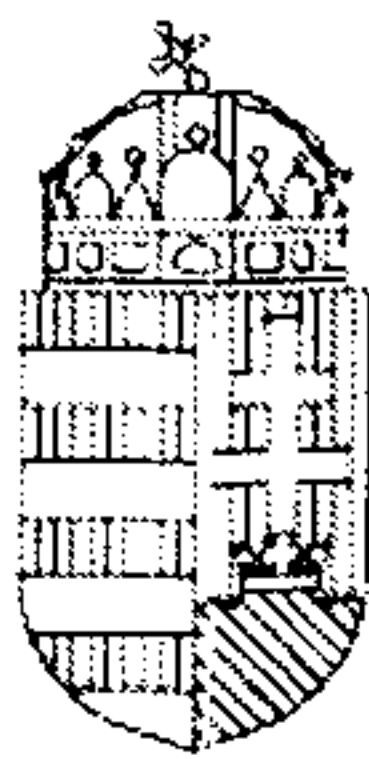
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irrattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEV/001/1655-2/2015

Tárgy: Pécsely Község
településrendezési tervi
eszközök részleges
módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: 201/43-46/2015
Melléklet:

Pécsely Község Polgármestere

8245 Pécsely
Vásártér u. 148/a.

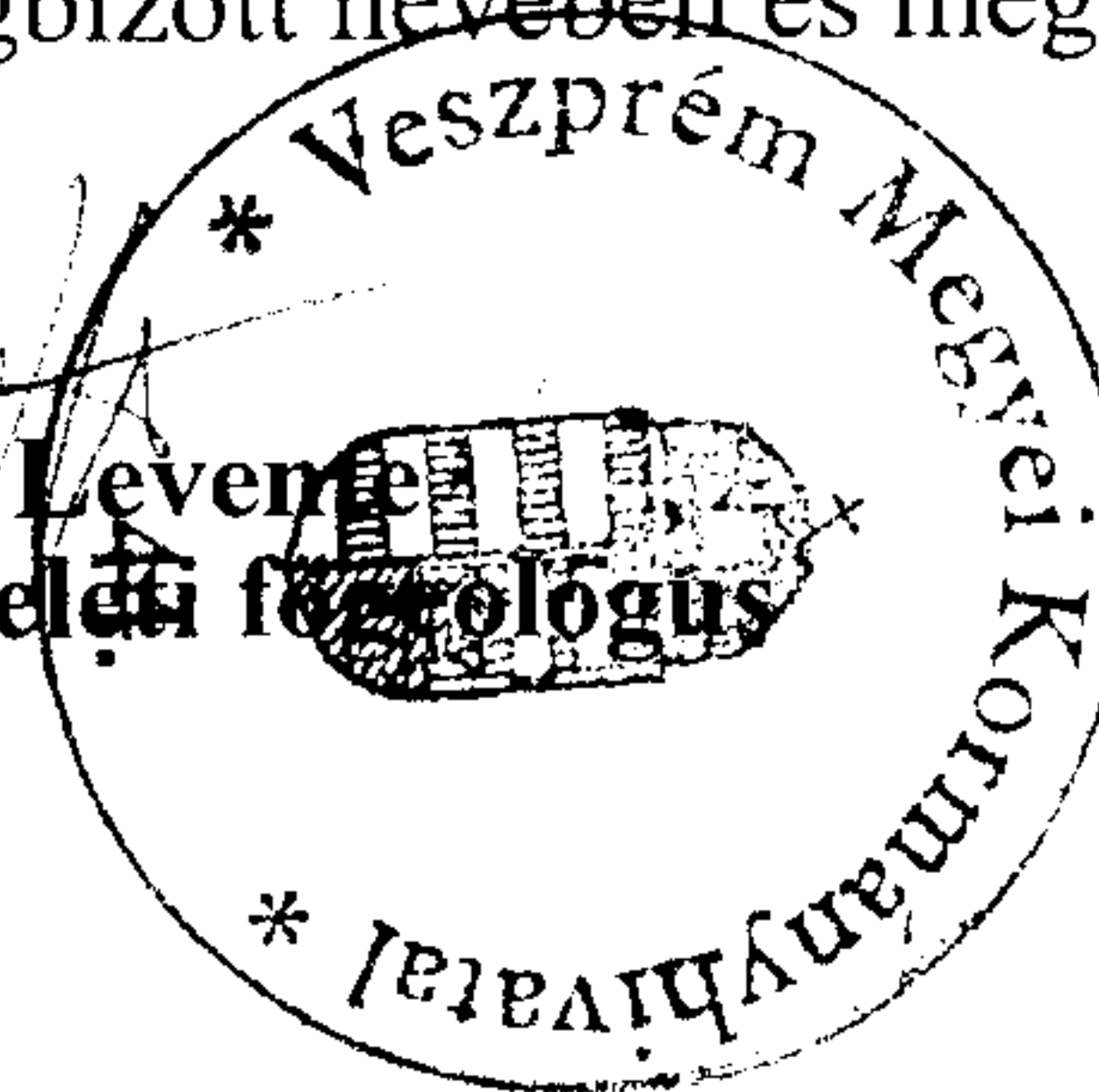
A Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a településrendezési terv módosításával szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni,

Veszprém, 2015. augusztus 4.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti főosztályos





ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: KEF-12128-2/2015.

Tárgy: Tájékoztatás - Településrendezési Terv

Ügyintéző: Jakab Erika

Telefon: (06-1) 476-1100/2835

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Hiv. szám: 201/43-36/2015.

Hiv.előadó: Szőnyi Károlyné

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata

Pécsely

Vásártér u. 148/a.

8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pécsely Község településrendezési eszközei részleges módosítása tárgyában hivatkozott számú megkeresésére vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.**

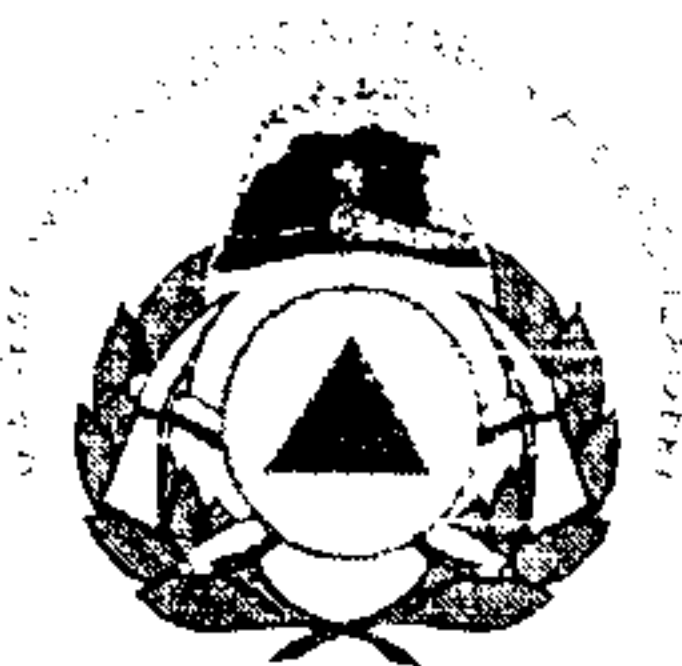
A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2015. július „15.”

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadományozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető





**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel.: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 36900/1557-1/2015 ált

Tárgy: Pécsely község
településrendezési eszközeinek
módosítása
- előzetes tájékoztatás -
Hiv. szám: 201/43-36/2015
Ügyintéző: Sütő Norbert tű. hadnagy.
Telefon: +36-88/620-800

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata

Pécsely
Vásártér u. 148/A
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy **Pécsely község** településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi katasztrófavédelmi (tűzvédelmi) szakvéleményt adom.

A módosítás során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, - tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági - előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény
- az 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény;
- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
- a **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról** (a továbbiakban: OTSZ).

Tűzvédelmi szempontok alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Tűzjelzés

Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. [Ttv. 5. § (5)]

A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni [OTSZ 202 § (1)]

A tűzoltó készülék, beépített tűzjelző, valamint beépített tűzoltó berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5

munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen. [OTSZ 202. § (5)]

Tűzoltási út

A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére. [OTSZ 193. § (2)]

A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken **gépjárműparkolót** kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatósági előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell. [OTSZ 66. § (3)]

A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni. [OTSZ 67. § (4)]

Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki. Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni. [OTSZ 65. § (2)-(3)-(5)]

Tűztávolság

A tűztávolságot a 3. mellékletben foglalt T-3. táblázat szerint, speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy számítással kell megállapítani. [OTSZ 18. § (1)]

1. Oltóanyag biztosítása

Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni. [OTSZ 72. § (1)]

A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíz-tározóból kell biztosítani. [OTSZ 73. § (1)]

A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen. [OTSZ 73. § (5)]

2. Oltóvízhálózat kialakítása

Az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen. [OTSZ 74. § (1)]

2.1. Tűzcsapok kialakítása

Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. [OTSZ 75. § (1)-(2)]

A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. [OTSZ 71. §]

A tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon. [OTSZ 76. § (1)-(3)]

A településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása – a jogi személyek, magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által működtetett létesítmények kivételével –, az önkormányzat feladata. [Ttv. 29. § (1)]

A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik. [OTSZ 266. §]

Az OTSZ fentiekben felsorolt előírásai alól a területileg illetékes **Katasztrófavédelmi Kirendeltség**, mint **első fokú tűzvédelmi hatóság** kérelemre eltérést engedélyezhet az azonos biztonságot nyújtó előírások megtétele mellett.

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Tv. 22. §. 1. bek. b.) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. sz. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bek., valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Tájékoztatatom, hogy a **további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni**, az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában (CD)* – igényt tartok.

Veszprém, 2015. július 14.

Tisztelettel:


Miskolczi Tibor t. ezredes
igazgató-helyettes



Készült:	2 példányban
Egy példány:	2 lap (3 oldal)
ltsz.:	02-01-15.017
Kapják:	1. pld.: Irattár
	2. pld.: Címzett (postai úton)
Tárolás helye:	1557_1_Pécsely_előzetes tájékoztatás.doc



**VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2. Pf: 80.
☎: 88/544-628 BM: 12-22 Fax: 88/544-628/14-97
E-mail: andagy@veszprem.police.hu



Szám: 19022/4388-1/2015. ált.

Tárgy: Pécsely Község
településrendezési eszközeinek részleges
módosítása - előzetes tájékoztatás

Hiv.szám: sz.n.

Előadó: Hartmann István r. alezredes

Telefon: 22/15-78

GW: hartmanni@veszprem.police.hu

Burgyánné Czibik Éva
Pécsely Község
Polgármestere

P É C S E L Y

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása ügyében - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak szerint - küldött előzetes tájékoztatását, mint egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv (*hivatkozott Korm. rendelet 9. számú melléklet 18. pontja*) megkaptuk, a dokumentációt áttanulmányoztuk.

A Korm. rendelet 37. § (4) bek. b) pontja alapján – figyelemmel a 9. számú mellékletre - mint államigazgatási szerv közlöm, a településre vonatkozóan követelményünk, ehhez kapcsolódó elvárásunk a településrendezési eszközök részleges módosítása ügyében nincs. Határrendészeti egyeztetési szakterület az ügyben nem merült fel.

Nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Veszprém, 2015. június 30.

Tisztelettel:

Anda György r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány helyettes
(rendészeti)