

Önkormányzati válasz

a Pécsely Község településrendezési eszközeinek 2015. június 11-én kiküldött módosítása során 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előzetes tájékoztatási szakaszra érkezett szakmai véleményekre

Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÜTÜGYI OSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet a tervezés során betartandó közutak tervezési előírásainak követelményeire.

Önkormányzat válasza: a tervezés során figyelembe vesszük.

2. A 2. számú módosítással kapcsolatban kéri felülvizsgálni – főként külterületen – hogy a vadvédő kerítések ingatlanhatárra történő elhelyezése akadályozza-e a forgalmat olyan (pl. kitaposott) úton, ahol annak járhatatlansága, vagy a kialakult szűk szabályozási szélessége miatt a szomszédos ingatlanok igénybevétele nélkül a kétirányú forgalom nem bonyolítható le biztonságosan. Ilyen esetekben a közlekedési területek szélesítése javasolt.

Önkormányzati válasz: A HÉSZ-ben a szükséges előírást megtettük (6 m-nél keskenyebb utak esetében is az úttengelytől számított 3 m-en belül kerítés nem létesíthető). Általánosságban a soron következő felülvizsgálatnál vizsgáljuk meg a külterületi utak szélesítésének lehetőségét.

3. A 3. számú módosítás kapcsán a közút védelmére kijelölt Ev övezet esetén javasolt az érintett útkezelő hozzájárulását is megkérni.

Önkormányzati válasz: a 3. sz. módosítás nem érinti a közutat.

4. Felhívja a figyelmet, hogy a 4. számú módosításnál a közlekedési terület megszüntetése Hatóságnál engedélyköteles tevékenység. A zsákutcaként tovább működő közút végében a megfordulási lehetőséget biztosítani kell. Meg kell vizsgálni az útmegszüntetéssel közvetetten érintett ingatlanok fennmaradó megközelíthetőségi lehetőségeit. Javasolt megszerezni az útmegszüntetéssel közvetetten érintett ingatlan tulajdonosok elvi hozzájárulásait.

Önkormányzati válasz: A zsákutca végében a megforduláshoz szükséges út kiszabályozásra került. (16x12 m-es területtel.) A módosítás a partnerségi egyeztetési szabályok alapján a település honlapján mindenki számára követhető, valamint a módosítással kedvezőbb paraméterű szélesebb, könnyebb megközelítéseket biztosító út jön létre.

5. A 8. sz. módosítás tekintetében kéri kifejteni, hogy az miben segíti az ingatlan tényleges megközelíthetőségét.

Önkormányzati válasz: a módosítás közutat nem érint, de az ingatlanokon belüli épület megközelítését szolgáló nyomvonalat teszi legálissá mindkét ingatlan esetében.

6. A 11. és 14. számú módosítások kapcsán a változásokat megfelelő méretarányú helyszínrajzon szükséges ábrázolni. A kialakuló utakat a jogi és műszaki előírásoknak megfelelően kell kialakítani, figyelembe véve az útkategóriának megfelelő szélességeket és csomóponti távolságokat.

Önkormányzati válasz: a közlekedéstervező az ívek, belátási háromszögek esetében a megadott szabályok szerint jár el. Útkategória váltás nem történik. Az útszélességek a várható forgalomnak megfelelően kerültek kialakításra, míg a fordulási ívsugarak a hatályos tervvel ellentétben a szabványoknak megfelelően lettek tervezve. A 6 m-es szakasz a 11-es módosításnál egyirányú forgalomra méretezett. A 14-es módosításnál 10-nél kevesebb ingatlan megközelítését szolgálja a 6 m-es útszakasz. A szükséges út minta keresztszelvények elkészültek.