

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VED/001/577-2/2015.
Ügyintéző: Mészölyné
Szerv. egység: Építésügyi osztály
Telefon: 88/579-314

Tárgy:

Pécsely község
településrendezési
eszközeinek 1166/2
hrsz-ú ingatlant érintő
módosítása – előzetes
vélemény

Hiv.szám:

201/43-46/2015.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata
Pécsely
Vásár tér u. 148/a.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében arról tájékoztattott, hogy Pécsely Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

A megküldött tájékoztatót áttekintettem és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján, állami főépítési feladatkörömben eljárva, a tárgyi módosítással kapcsolatban az alábbi **előzetes tájékoztatást** adom.

Előzmények:

A módosítással érintett településrendezési eszközök:

- a 21/2008.(III.10.) sz. határozattal módosított 86/2005.(IX.7.) sz. határozattal megállapított településszerkezeti terv és
- a 7/2008.(XII.1.) sz. rendelettel módosított 7/2005.(X.3.) sz. rendelettel elfogadott szabályozási terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ).

A Képviselő-testület a 75/2015.(06.29.) határozatában a hatályos településrendezési eszközöknek (a továbbiakban: TRE.) a 1166/2 hrsz-ú ingatlant érintő módosításáról, míg a partnerségi egyeztetés szabályairól a 34/B/2014.(03.26.) sz. határozatában döntött.

A módosítást az önkormányzat teljes egyeztetési eljárásban, valamint az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontjának felhatalmazásával élve az Eljr. VI. fejezete és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos (a továbbiakban: régi OTÉK) településrendezési

tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint kívánja lefolytatni.

Az előzetes tájékoztató szerint a tárgyi módosítás a 2015 márciusában indított TRE. módosítások kiegészítése. Az önkormányzat a véleményezési eljárást már együtt, a módosításokat összevontan kívánja tovább folytatni.

Tervezési feladat:

Az önkormányzati döntés szerint az 1166/2 hrsz-ú ingatlan MK-1 jelű övezetből MK-2 jelű övezetbe való besorolása.

Szakmai vélemény:

Az előzetes tájékoztató szerint - az önkormányzat határozatától eltérően - a módosítás nem csak a 1166/2 hrsz-ú ingatlant érinti, hanem az annak környezetében lévő 1162, 1163/2, 1163/3, 1164, 1165, 1166/1, 1167, 1756, 1757 és a 1758 hrsz-ú ingatlanokat is. Vélhetően egy korábbi szöveg felülírásából maradhatott benn a 070/34 és a 070/35 hrsz-ra való hivatkozás, mivel azok nem a tárgyi ingatlanok által jelzett tömbön belül találhatóak.

A módosítás területét érinti a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.) Ö-3 jelű Pufferterület, aT-1 jelű Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület, a T-2 jelű Történeti települési terület, a P-2 jelű Vízérózióknak kitett terület, az M-2 jelű Kertgazdasági terület és a C-1 jelű Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete.

Az övezeti átsorolás szempontjából az M-2 és a C-1 jelű övezet Btv. szerinti megkötései játszanak szerepet.

A módosításhoz kapcsolódóan, az Mk-2 jelű települési övezetre vonatkozóan a Btv. 40. § d) és h) pontjára figyelemmel a HÉSZ 23. §-át ki kell egészíteni a művelt telekkel kapcsolatos rendelkezésekkel.

A C-1 jelű területi övezet teljes egészében lefedi a módosítandó területet, és a Btv. 46. §-a értelmében a módosítás végrehajtása kétséges. Ugyan is a területen építeni csak legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken lehet, ami ellentétes a módosítási szándékkal.

A módosítás érdekében javasolom részletesen megvizsgálni, hogy lehetőség van-e az *Országos Területrendezési Tvről* szóló 2003. évi XXVI. tv. (továbbiakban: OTrT.) 12/A. § (4) bekezdésének alkalmazására.

A +/-5 %-os eltérés vizsgálatát azonban nem elegendő csak a módosítandó terület nagyságára kiterjeszteni, hanem a település teljes közigazgatási területén belül található Mk-2 jelű övezetek összességével kell számolni.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk

Fontosságának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek jelen módosítása során a **környezeti vizsgálat lefolytatását** – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

Tájékoztatás:

Függetlenül attól, hogy a tárgyi módosítás további egyeztetését a 14 ponton történő TRE. módosítással együtt kívánják lefolytatni, általánosságban az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá - a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével kell ellátnia.

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás a véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8.§ (1) bekezdése és az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére, melyeket a módosítás vonatkozásában és a terv által megkövetelt részletezettséggel szükséges figyelembe venni, illetve elkészíteni.

Az OTÉK 3. § (3) bekezdés 6) pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településtervezéssel kapcsolatban az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14. §-ában illetve az 1. melléklet Településrendezési tervezés c. táblázatában foglaltakra hívnám fel a figyelmet.

Így különösen az (5) bekezdésre, miszerint a településrendezési terv készítésének tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Felhívom a figyelmet továbbá az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására. Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott határértéknél megengedőbb értékeket kívánnak alkalmazni, azt a véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza. Az eltérésről – kérelemre – az Eljr. 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítésznek a záró véleményben kell döntést hoznia.

A HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

Az elkészült tervek **véleményezési eljárásában részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A szakmai véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

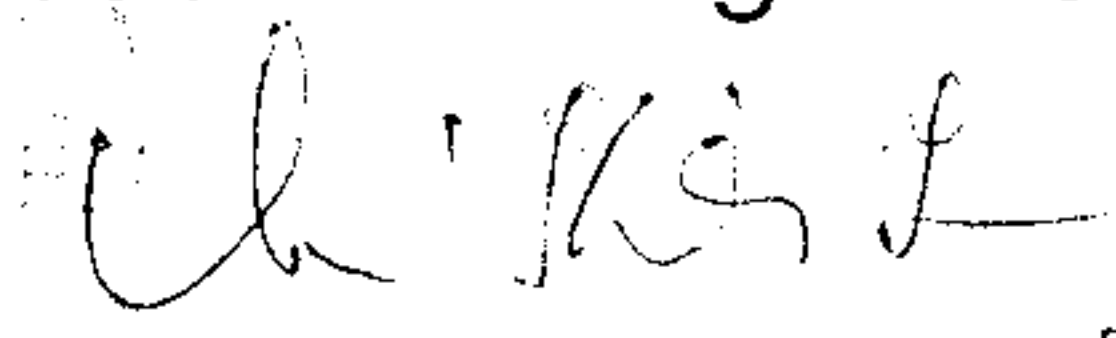
Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 37.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát javaslom a tervező részére is megküldeni annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2015. július 31.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Németh Zsolt
osztályvezető



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-16568/2015., 51516 /2015. Tárgy: Pécsely településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Horváth László előzetes tájékoztatás
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 201/43-46/2015.

Pécsely Község Önkormányzata

Burgyánné Czibik Éva
polgármester részére

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 37. § (4) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja szerint a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Pécsely településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban - a megküldött, 2015. július 15-én kelt dokumentáció alapján - az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú előzetes tájékoztatást adom.

Levele alapján az Önkormányzat a 2015. július 10-ei keltezésű tervdokumentációval (Planteus Kft., Németh Ferenc vezető tervező) megindított, 14 pontból álló részleges módosítási program kiegészítése mellett döntött. Új tervezési elemként jelenik meg a 1162, 1163/2-3, 1164-1165, 1166/1-2, 1167, és 1756-1758 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás, mely során a kertes mezőgazdasági Mk-1 övezetbe tartozó ingatlanok kertes mezőgazdasági Mk-2 övezetbe kerülnek átsorolásra, lehetővé téve, hogy a kertként és gyümölcsösként művelt területen a szükséges gazdasági épületek elhelyezhetőek legyenek. A jelenleg hatályos szabályozás csak szőlőművelés esetén teszi lehetővé a beépítést.

Pécsely község teljes közigazgatási területe országos jelentőségű védett természeti terület a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet alapján. A terület védetté nyilvántartásának célja a táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A tervezési terület a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (Btv.) meghatározott puffer terület övezetét (Ö-3), térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét (T-1), a történeti települési terület övezetét (T-2), a kertgazdasági terület övezetét (M-2) és a szőlő termőhelyi kataszteri terület övezetét (C-1) is érinti. Az ingatlanok Natura 2000 közösségi jelentőségű természetmegőrzési területnek nem részei.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejermegye.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@szekesfehervar.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath lászló rendezési tervek 2015 előzetes 16568_15 pécsely előzetes_kiegészítés.doc

A víz- és gazdasági épületek minőségi megjelenése érdekében a helyi építési szabályzatban kérem a Btv. övezeti előírásait (különös tekintettel a T-1 és Ö-3 övezetekre), valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tájképvédelemmel kapcsolatos előírásait érvényesíteni.

Az ingatlanokat az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (4) bekezdésében biztosított lehetőséggel a szőlő termőhelyi kataszteri terület övezetéből is szükséges kivonni, hogy a gazdasági épületek elhelyezését a Btv. 46. § c) pontja ne akadályozza. **Kérem a véleményezési dokumentációban részletesen - helyrajzi szám szerint - kimutatni a Btv. egyes övezeti területi lehatárolásának változását.**

Környezeti vizsgálat:


Levele szerint a véleményezési eljárás a korábbi, 14 pontból álló módosítási programmal együtt fog történni. A korábban, KTF-16568/2015. ügy- és 48224/2015. iktatószámon adott előzetes tájékoztatásomban foglaltakat továbbra is fenntartom; a község teljes közigazgatási területe országos jelentőségű védett természeti terület, így az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését elfogadni nem tudom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését kérem a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szerint, kiemelt figyelemmel a védett természeti terület állapotára és annak védett értékeire kifejtett hatásokra.**

Tájékoztatom, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. augusztus ³,

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából
Bajári Sándor
referens



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel.: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



503:0976(3)-900(3)



Szám: 36900/1678-1/2015.ált.

Tárgy: Pécsely településrendezési
eszközeinek módosítása
- előzetes tájékoztatás -

Hiv. szám: 201/43-46/2015
Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy.
Telefon: +36-88/620-800

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata

Pécsely
Vásártér u. 148/a.
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy **Pécsely község** településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi katasztrófavédelmi (tűzvédelmi) szakvéleményt adom.

A módosítás során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, - tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági - előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény
- az 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény;
- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
- a **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról** (a továbbiakban: OTSZ).

Tűzvédelmi szempontok alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Tűzjelzés

Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. [Ttv. 5. § (5)]

A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni [OTSZ 202 § (1)]

A tűzoltó készülék, beépített tűzjelző, valamint beépített tűzoltó berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5

munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen. [OTSZ 202. § (5)]

Tűzoltási út

A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére. [OTSZ 193. § (2)]

A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken **gépjárműparkolót** kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatósági előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell. [OTSZ 66. § (3)]

A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni. [OTSZ 67. § (4)]

Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki. Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni. [OTSZ 65. § (2)-(3)-(5)]

Tűztávolság

A tűztávolságot a 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint, speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy számítással kell megállapítani. [OTSZ 18. § (1)]

1. Oltóanyag biztosítása

Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni. [OTSZ 72. § (1)]

A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíz-tározóból kell biztosítani. [OTSZ 73. § (1)]

A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen. [OTSZ 73. § (5)]

2. Oltóvízhálózat kialakítása

Az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen. [OTSZ 74. § (1)]

2.1. Tűzcsapok kialakítása

Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. [OTSZ 75. § (1)-(2)]

A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. [OTSZ 71. §]

A tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon. [OTSZ 76. § (1)-(3)]

A településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása – a jogi személyek, magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által működtetett létesítmények kivételével –, az önkormányzat feladata. [Ttv. 29. § (1)]

...üzeltő-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az ...rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik. [OTSZ 266. §]

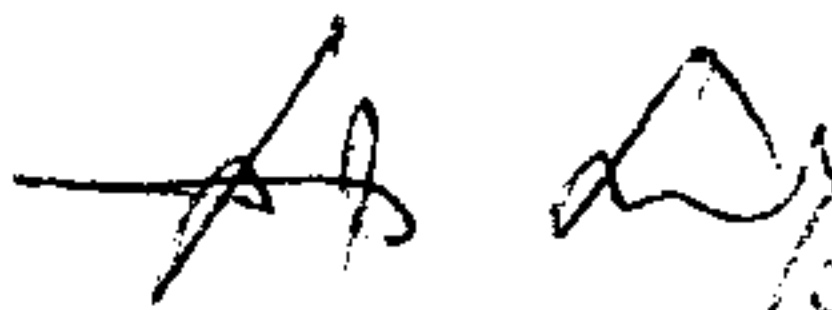
Az OTSZ fentiekben felsorolt előírásai alól a területileg illetékes **Katasztrófavédelmi Kirendeltség**, mint **első fokú tűzvédelmi hatóság** kérelemre eltérést engedélyezhet az azonos biztonságot nyújtó előírások megtétele mellett.

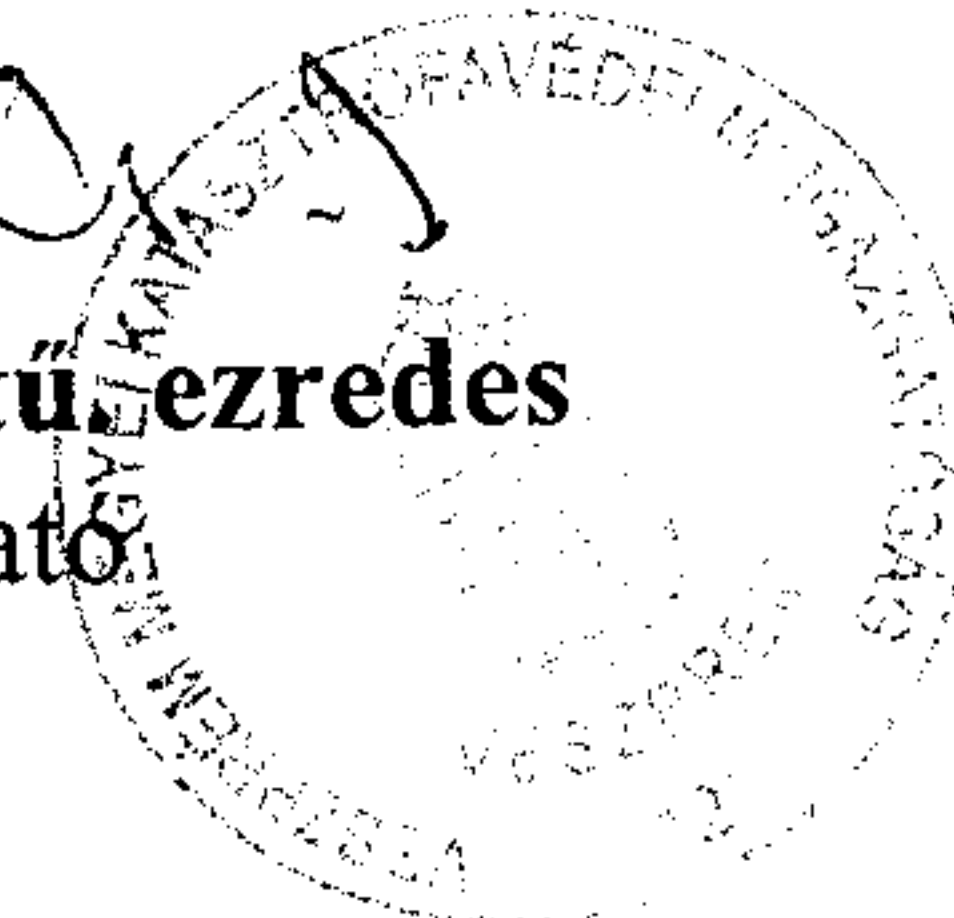
Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Tv. 22. §. 1. bek. b.) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. sz. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bek., valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Tájékoztatom, hogy a **további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni**, az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában (CD)* – igényt tartok.

Veszprém, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:


Dányi Béla tűezredes
igazgató



Készült:	2 példányban
Egy példány:	2 lap (3 oldal)
ltsz.:	02-01-15.017
Kapják:	1. pld.: Irattár
	2. pld.: Címzett (postai úton)
Tárolás helye:	1678_1_Pécsely_előzetes tájékoztatás.doc



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



503:0976(3)-900(3)

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 e-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Szám: 35700/9019- *3* /2015.ált.

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Nemes Dóra
Telefon: (06-22) 512-150
E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

2015/15-87/2015

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 36. § szerint, tárgyi ügyben az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása Pécsely közigazgatási területén vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján az érintett területek szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: fokozottan érzékeny (1.b) és érzékeny (2.a) területek.

A településrendezési eszközök módosítása során javasoljuk figyelembe venni az alábbiakat:

Vízellátás vonatkozásában:

Ivóvízellátás létesítményeinél *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik.

Az ivóvíz kutak tervezése során figyelembe kell venni *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVm rendelet, *a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait.

Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a községi szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes elhelyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

2015 AUG 07.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Tel: 22/514-318, 70/443-9349
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

2015/5157

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m³/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a *nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet* szerint kell érvényesíteni.

Tervezésre és építési engedélyezésre vonatkozóan:

A fejlesztési tervek kialakításánál és az építési engedélyezéseknél vizsgálni kell az ivóvízellátás, az ártalommentes szennyvízelhelyezés és a károkozás nélküli csapadékvíz elvezetés biztosíthatóságát.

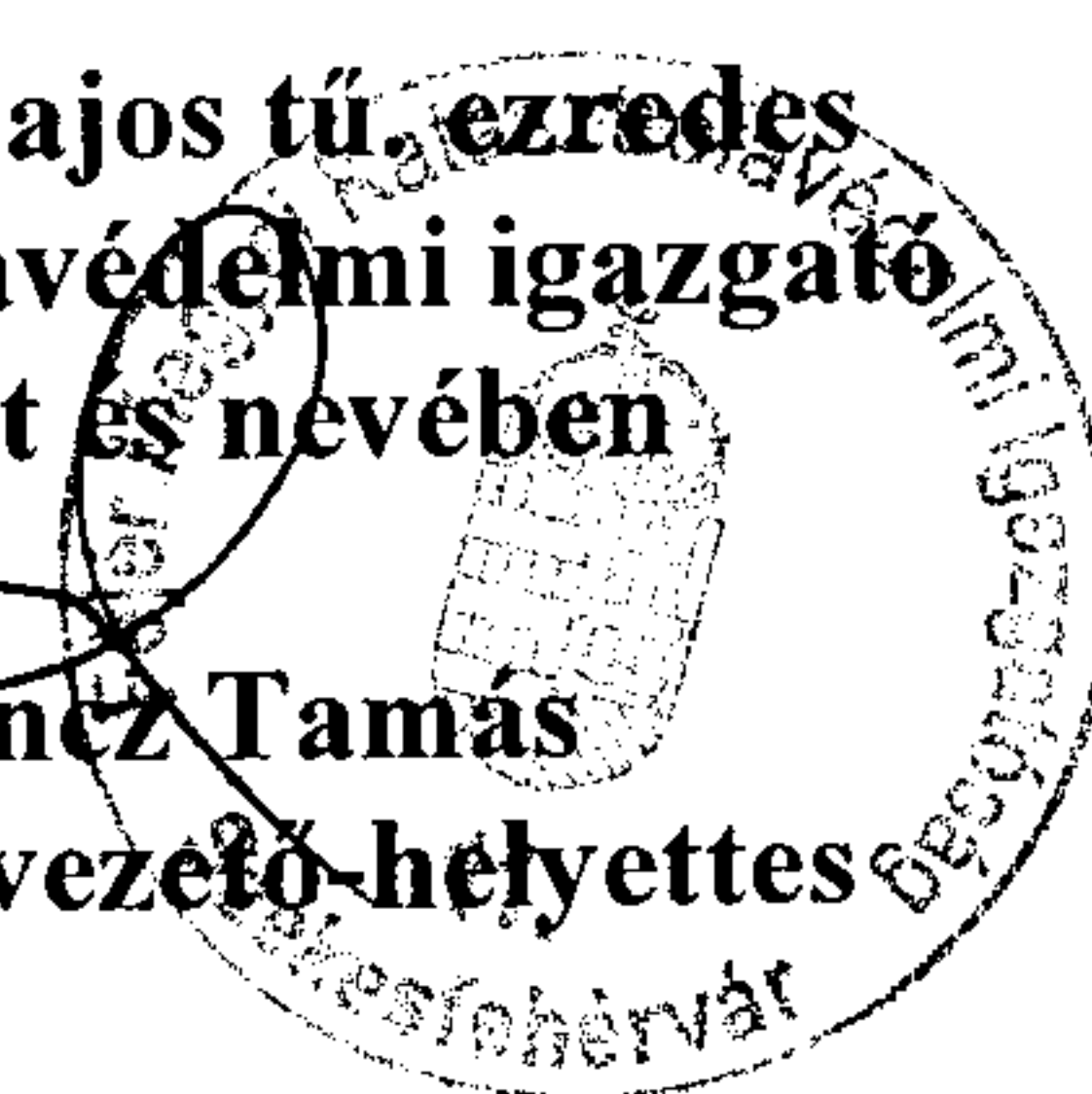
Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

A dokumentációt papír alapon kérem hatóságomnak megküldeni, jelen irat számára hivatkozással.

Székesfehérvár, 2015. július 28.

Magosi Lajos t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
szolgálatvezető-helyettes



Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/20846-2/2015.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 201/43-46/2015.

Polgármesteri Hivatal

Pécsely

Vásártér u. 148/a.

8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a **Pécsely Község településrendezési eszközök módosításának** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

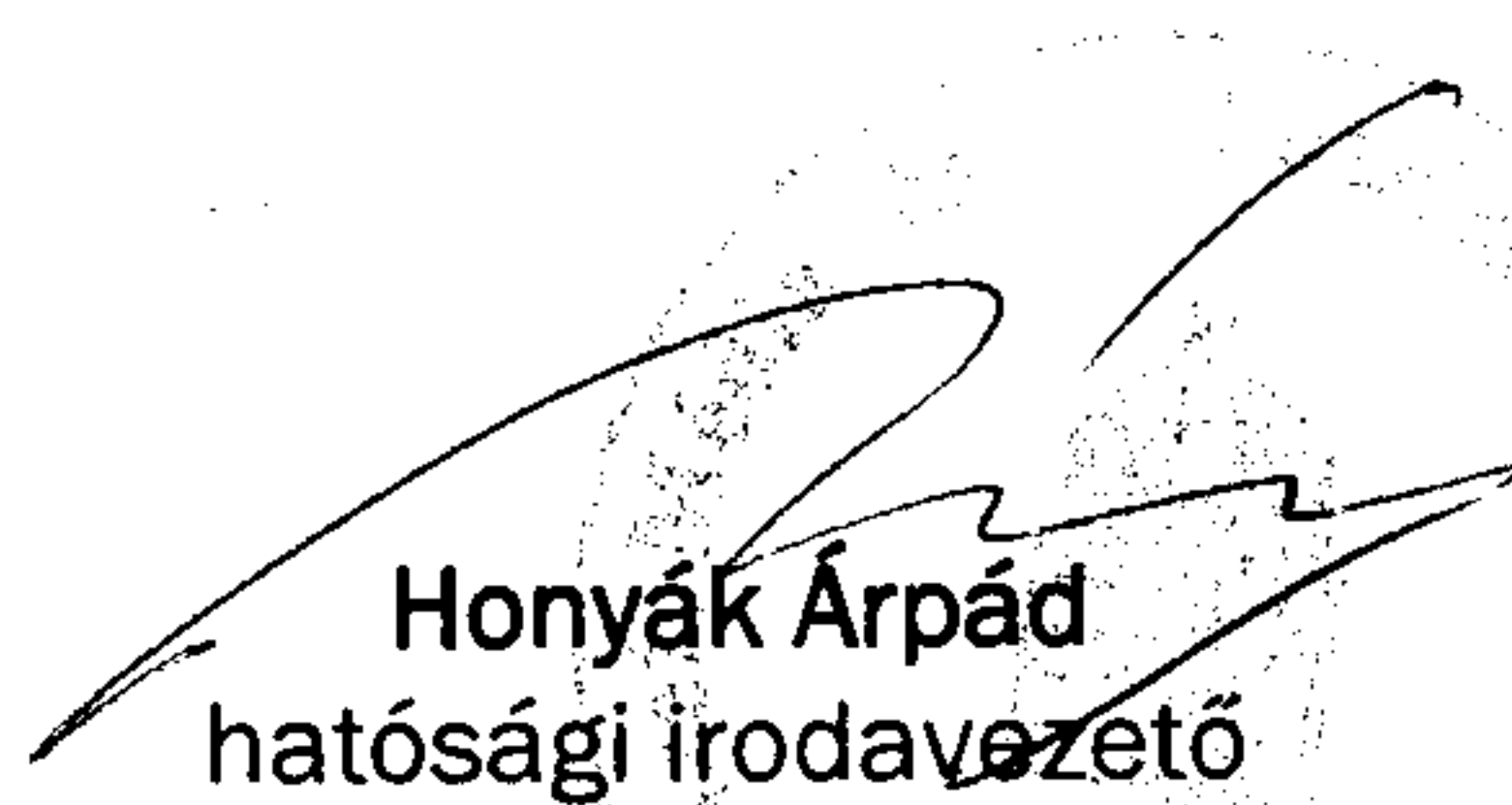
A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

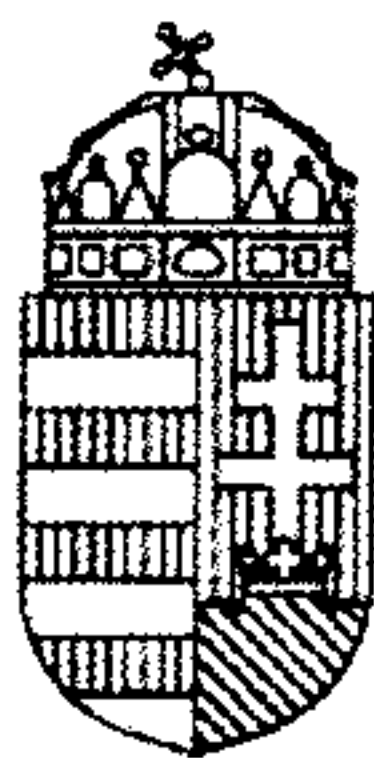
Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2015. július 23.


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/02651-7/2015.

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Telefon: 88/576-010

Tárgy: Pécsely Község településrendezési eszközeinek
részleges módosítása
Hiv. szám: 201/43-46/2015.
Melléklet: -

Pécsely Község Önkormányzata
8245 Pécsely
Vásártér u. 148/A.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosítását áttanulmányoztam. A megküldött dokumentációval kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket teszem:

A módosításokkal érintett ingatlanokon a rendelkezésemre álló ortofotó alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Amennyiben nem csak övezeti átsorolás történik az ingatlanokon, hanem a tervezett gazdasági épületek kivitelezése során a faállomány kitermelés szükséges, akkor – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A módosítás többi részéhez hatáskör hiányában a megfogalmazottak ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzattal egyetértve nem tartom szükségesnek.

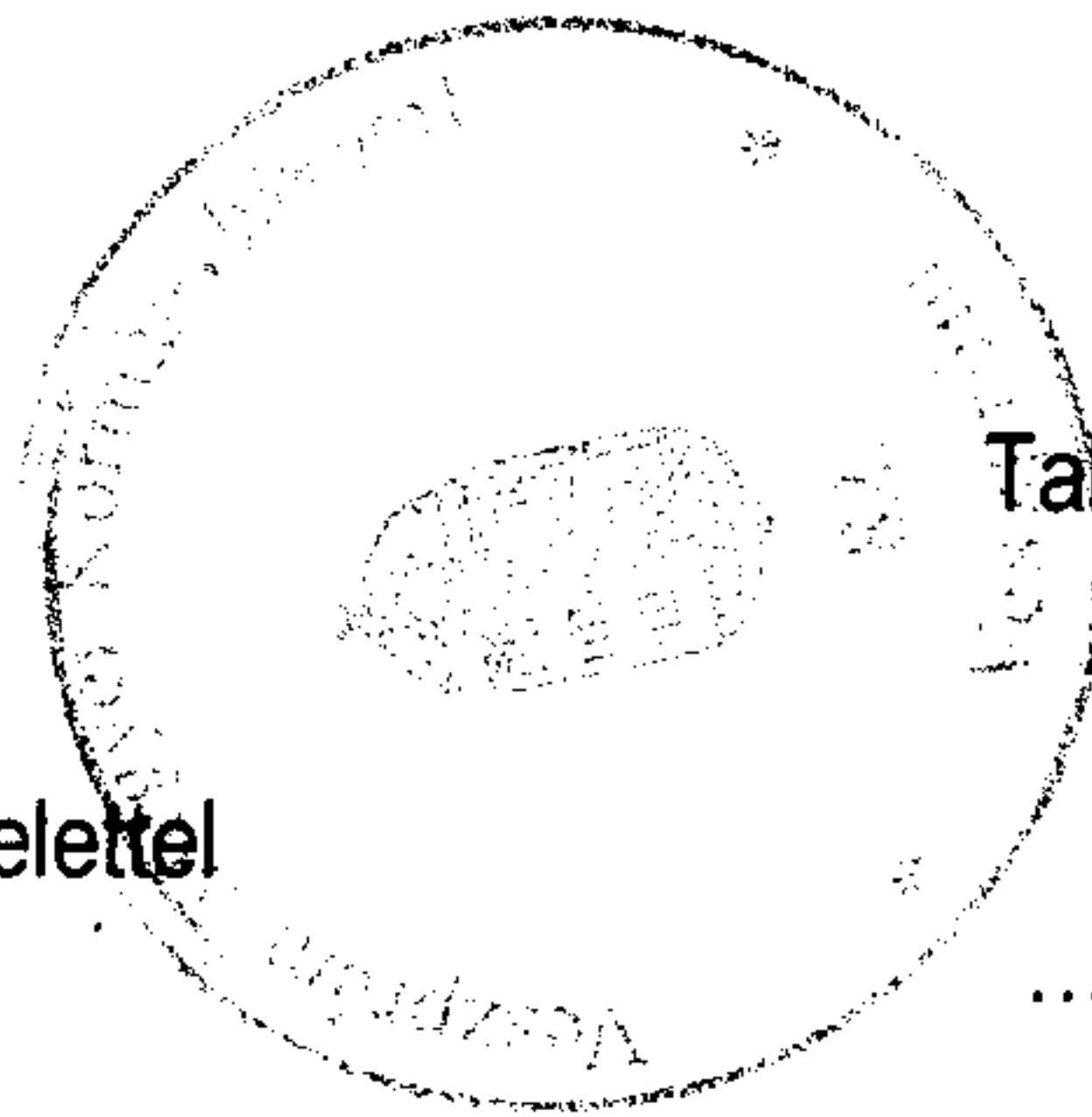
Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben **részt kívánok venni**, és CD formátumban kérem a dokumentációt.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. §-a és a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján kérte.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés e) pontja állapítja meg, illetékességemet a rendelet 2. § (2) bekezdése biztosítja.

Veszprém, 2015. július 31.

Tisztelettel



Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából

Major László
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett, **tértivevénnyel**
2. Irattár

J E G Y Z Ő

8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

epites@balatonfured.com

Szám: 1/4626-2 /2015.
Ügyintéző: Bencsik-Szilágyi Réka
Tárgy: Pécsely Község településrendezési
eszközök részleges módosítása;
Építéshatósági észrevételek
Hív. szám: 201/43-46/2015.

Tisztelt Burgyánné Czibik Éva Polgármester Asszony!

2015. július 15-én kelt 201/43-46/2015. számú levelével megkeresett, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alapján, a 26. pont szerinti előzetes tájékoztatást megkérje. Az alábbi állásfoglalást adom a megkeresésére válaszolva:

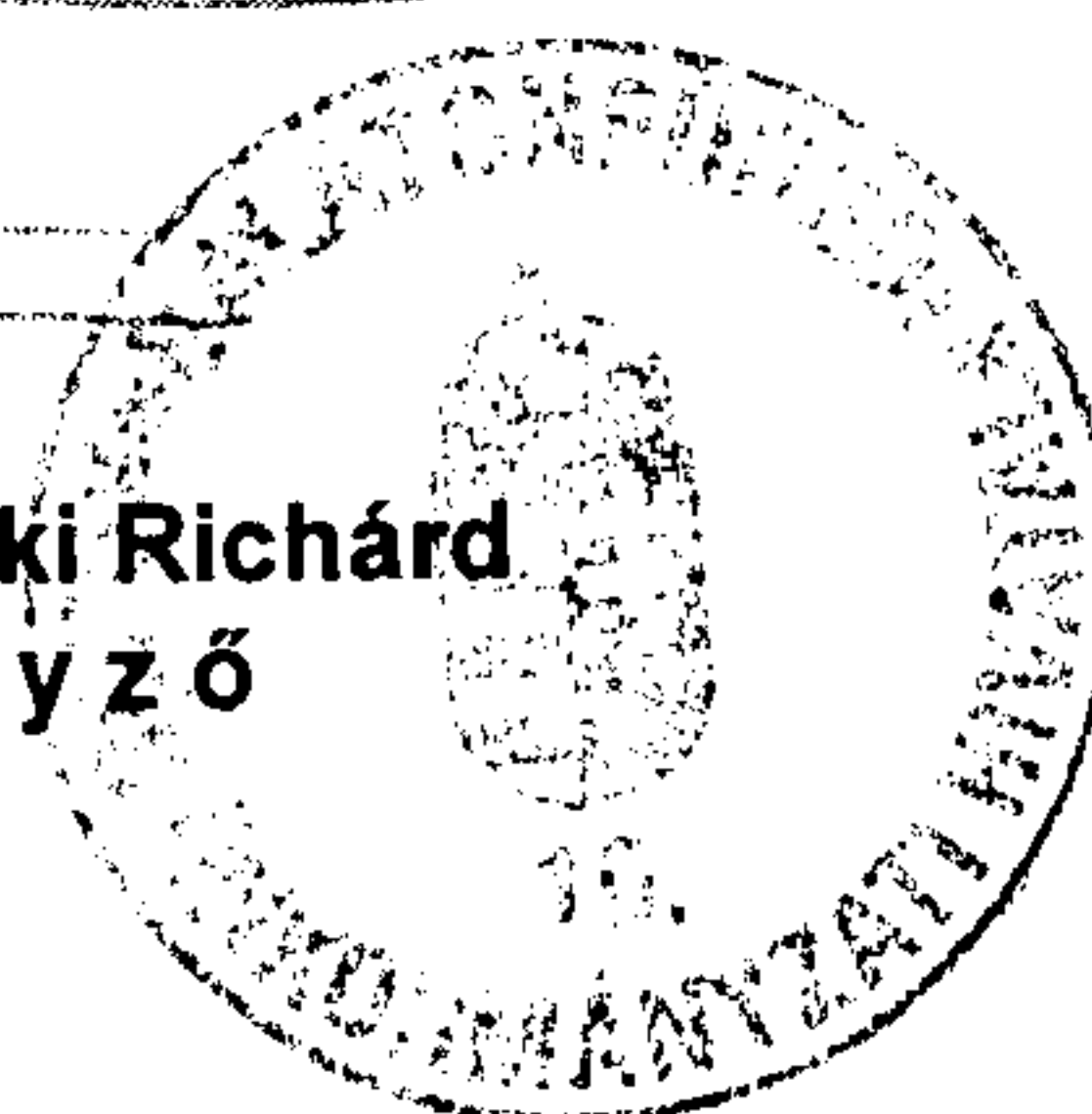
A 75/2015. (06.29.) sz. Önk. határozattal elfogadott településfejlesztési döntések alapján előkészített településrendezési eszközök részleges módosítása ellen építésügyi szempontból kifogás nem merült fel. Kérem, hogy a dokumentációt mind CD-n, mind pedig papír alapon is küldjék meg számomra.

Az 1/3261-1/2015. (IV.29.) és az 1/ 4626-1/2015. (VII.14.) számú leveleimben tett észrevételeimet továbbra is fenntartom.

Balatonfüred, 2015. július 21.

Tisztelettel :

Dr. Tárnoki Richárd
j e g y z ő



Az 1/4626-2/2015. számú levélről értesül:

1. Pécsely Község Önkormányzata 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A
2. Irattár

507



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012
E-mail: telepulesfejlesztes@vpmegye.hu

Szám: 04/288/2015

Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: 201/43-36/20105

Tárgy: Pécsely község településrendezési
eszközeinek módosítása egyes
részterületekre, előzetes tájékoztatás

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata

Pécsely

Vásártér u. 148/a.
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatnak, hogy Pécsely község településrendezési eszközeit a 2015 júliusában jelzett a település több részterületét érintő módosításokon felül egy további részterületet érintően módosítani kívánják.

Az ismertetett változtatási szándékokkal szemben elvi kifogást nem emelünk.

Pécsely község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelete szerinti megyei terv, hanem a Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény, melynek rendelkezéseit figyelembe kell venni.

(A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel a megye területrendezési terve nem terjed ki a kiemelt térség területére.)

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

A véleményezendő dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2015. augusztus 4.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/4790-1/2015
Hiv. szám: 201/43-46/2015

1. számú példány

Pécsely Község Önkormányzata

8245 Pécsely
Vásártér u. 148/A

Tárgy: Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges
módosítása

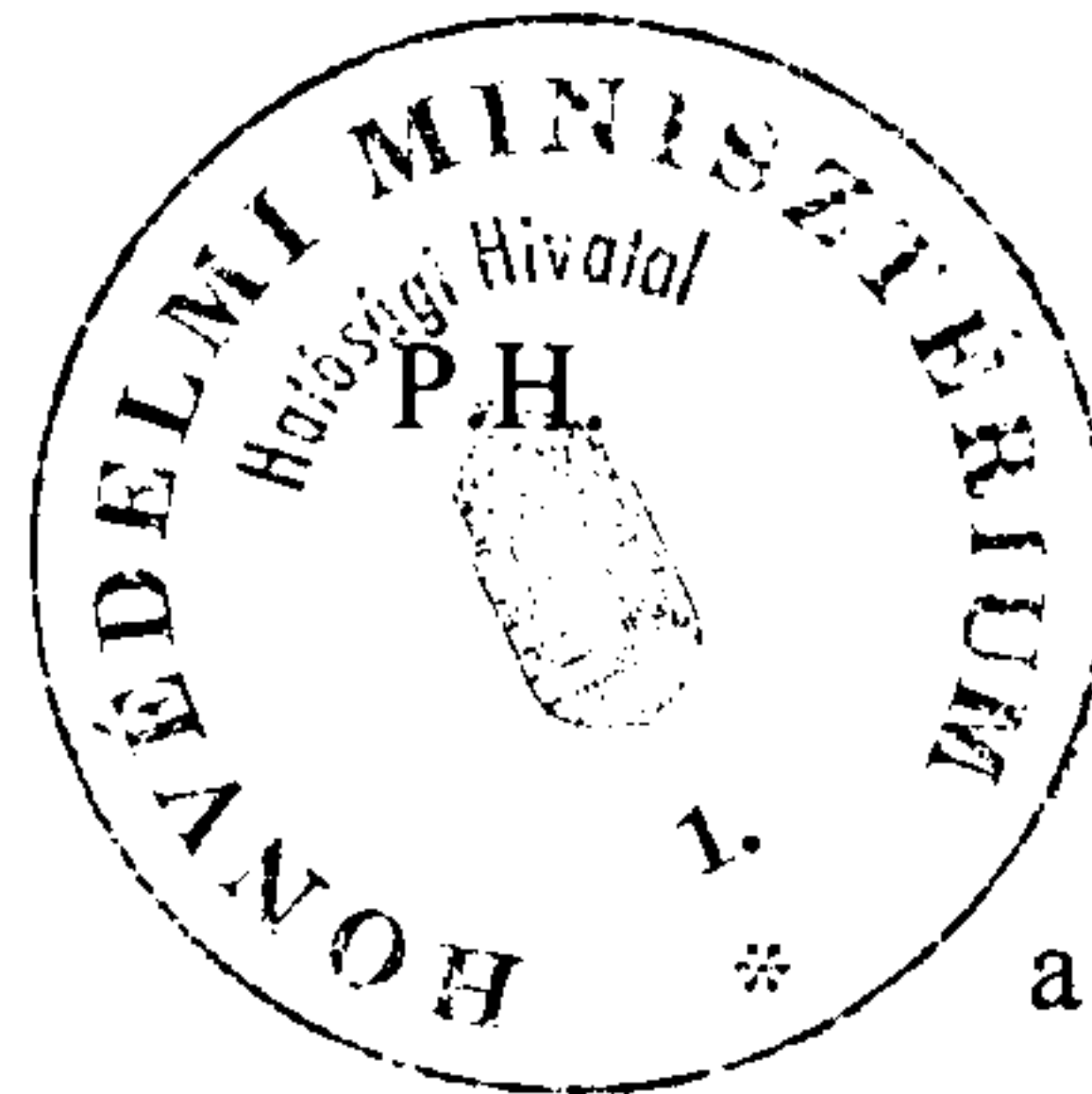
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. július 22.



Tisztelettel,
a távollévő főigazgató helyett:

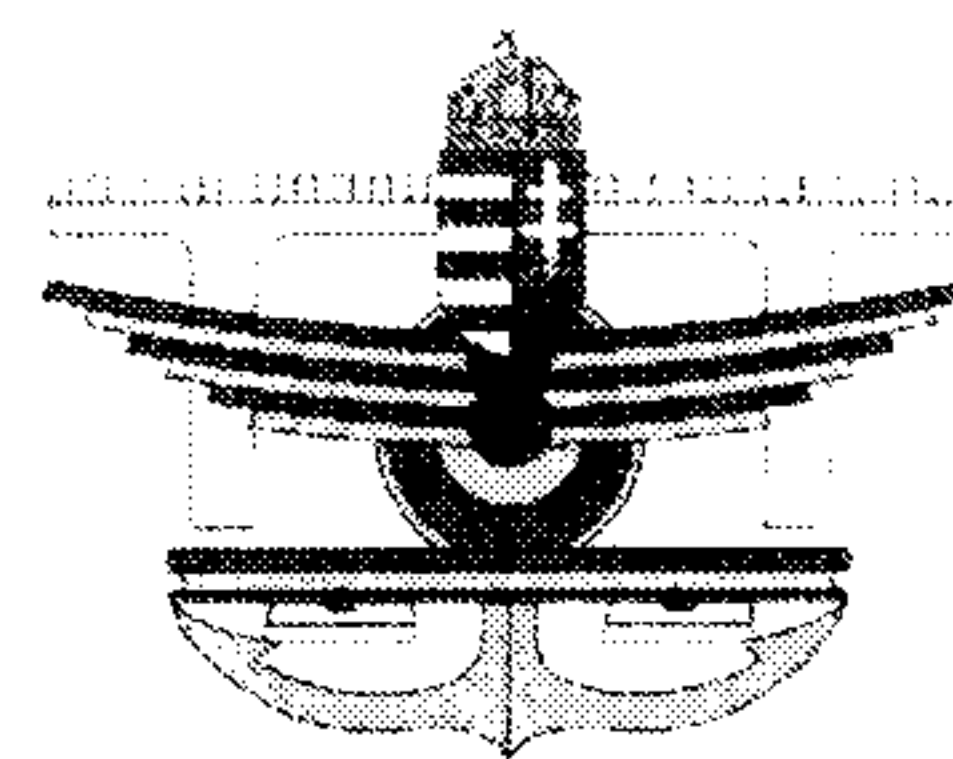
Dr. Olajos Zoltán ezredes
főigazgató-helyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hódosi Lajos ömt. alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Pécsely Község Polgármestere

Burgyánné Czibik Éva

Pécsely

Vásártér u. 148/A.
8245

Tárgy: Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Ikt. szám: UVH/UH/642/5/2015.

Hiv. szám: 201/43-46/2015.

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 8159-687

E-mail: gatay.zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

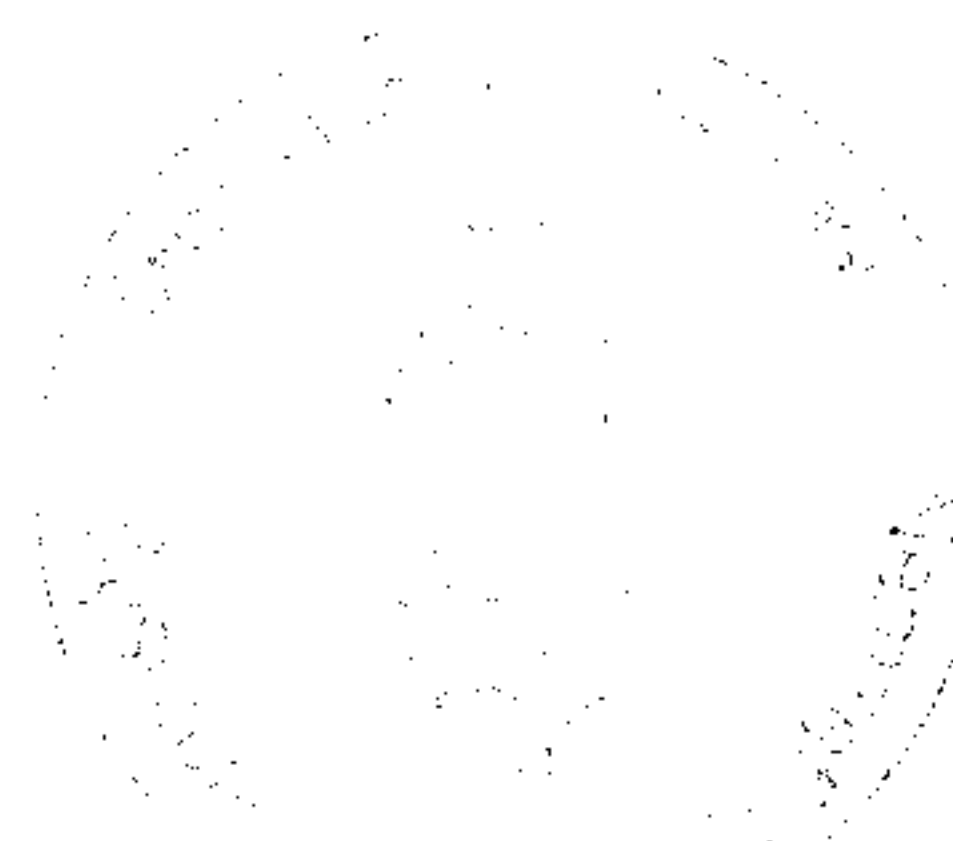
Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Pécsely Község településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. július 23.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Veszprém Megyei Kormányhivatal
8200 Veszprém, Megyeház tér. 1.



Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzatának
Polgármestere

Pécsely
Vásártér u. 148/a
8245
Fax: 87/445-017

Tárgy: Vélemény Pécsely településrendezési
tervének módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2120/1/2015
Hivatkozási szám: 201/43-46/2015

Ügyintéző: Vajda János

Tisztelt Polgármester Asszony!

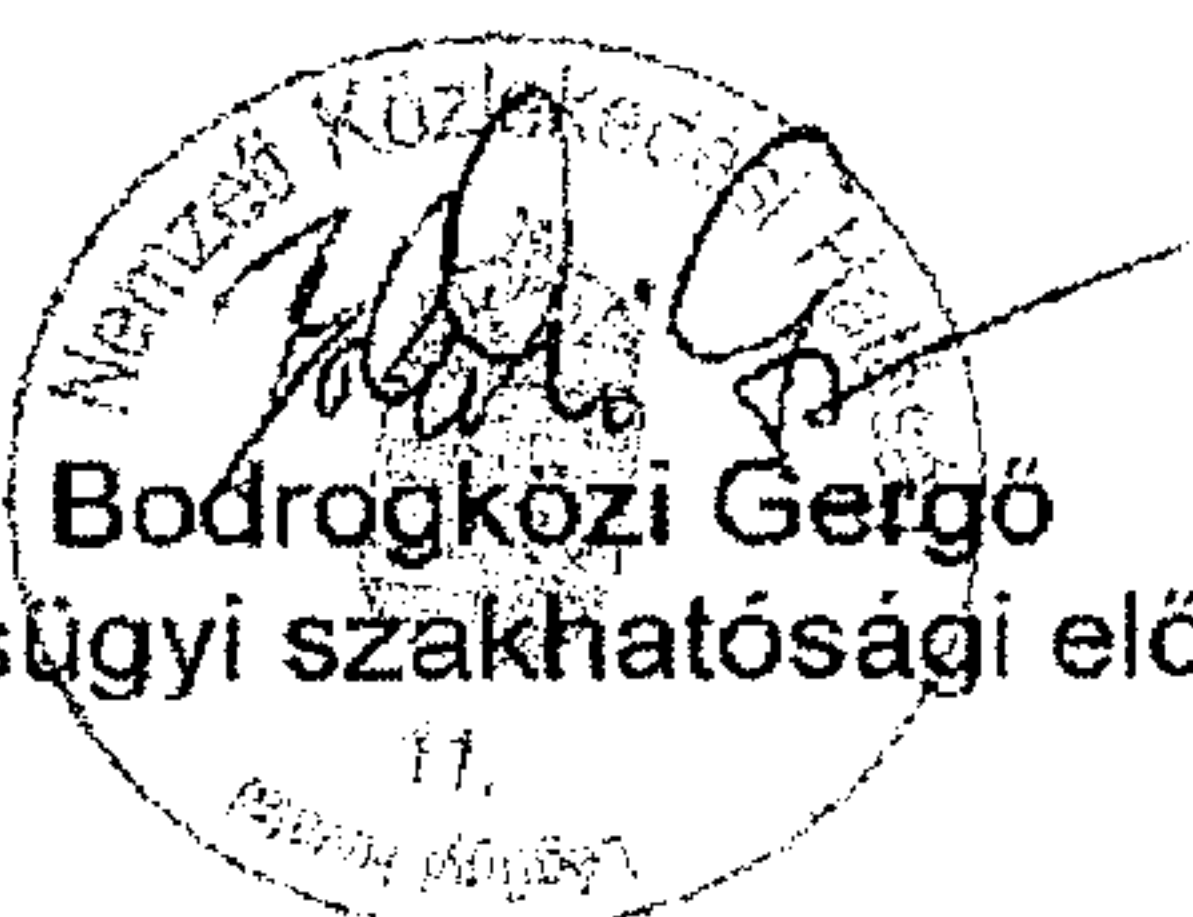
Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. július 15. napján **Pécsely község településrendezési terveinek módosítása**, tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési terv módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. július 22.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00708-8/2015 Tárgy: Pécsely Község Településrendezési
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Agócs Nándor eszközeinek részleges módosítása
Elérhetőség: 88/550-352.

Előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. szám:

201/43-46/2015

Pécsely Község Önkormányzata

Burgyánné Czibik Éva polgármester

Pécsely,

Vásártér u. 148/A.

8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk Pécsely Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatási kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § alapján az alábbi véleményt adjuk:


Megállapítottuk, hogy a megküldött dokumentáció tartalma, a részleges módosítási szándék örökségvédelmi szempontból elfogadható. A módosítási szándék közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A terv elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációt papír alapon kérjük.

Veszprém, 2015. július 24.

dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető nevében
és megbízásából


Bódis Péter
osztályvezető

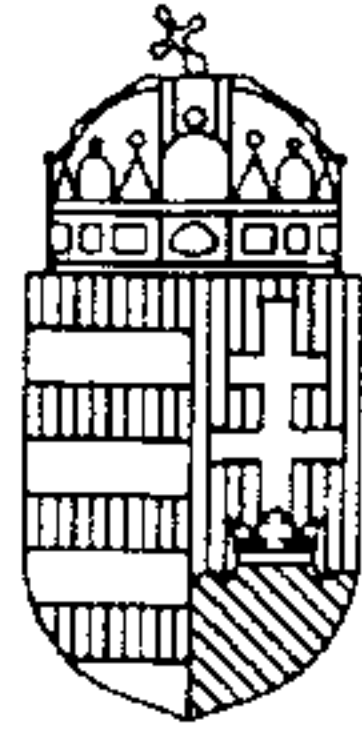
Erről értesül:

1. Pécsely Község Önkormányzata
2. Irattár

8245

Pécsely

Vásártér u. 148/A.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VER/092/01016-6/2015.

Tárgy: Pécsely Község
településrendezési eszközeinek
részleges módosítása

Ügyintéző: Tóth Elvira

Hiv. szám: 201/43-46/2015.

Szerv. egység: Közegészségügyi Osztály

Melléklet:-

Telefon:88/424-866

Pécsely Község Önkormányzata

Burgyánné Czibik Éva

polgármester

részére

Pécsely

Vásártér u. 148/a.

8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pécsely Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően elkészítette **a településrendezési eszközeinek részleges módosítását, melyet véleményeztetésre megküldött a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.**

Népegészségügyi hatáskörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal az egyeztetésre megküldött dokumentációt közegészségügyi szakmai szempontból áttekintette.

A dokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy **a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán jelentős környezeti terhelés nem keletkezik,**

ezért a tervdokumentációban foglaltakkal szemben **környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emel, a község településrendezési eszközeinek részleges módosítását közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.**

Továbbá tájékoztatja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti **hatásvizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartja indokoltnak.**

A településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos további dokumentációt elektronikus adathordozón (CD, PDF formátumban) küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Veszprém, 2015. augusztus 03.

Takács Szabolcs

kormány megbízott

nevében és megbízásából



Dr. Andrásófszky Enikő

főosztályvezető

megyei tisztifőorvos



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltsége**

8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok, P.f.: 32. Tel.: (84) 311-100 Telefax: (84) 310-837

Ügyfélfogadás:

Hétfő és Péntek: 8,30h - 12,00h

Szerda: 8,30h - 12,00h és 13,00h - 15,00h

Ügyiratszám: **SIÓFOK-0511-0010...../2015.** **Tárgy:** Pécsely Község Önkormányzat
településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Várdai József
Siófok, 2015. július 29.

Pécsely Község Önkormányzata
Burgyánné Czibik Éva polgármester
H-8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége Pécsely község hivatalunkhoz megküldött módosított településrendezési eszközök tervezetét áttekintette, és az előzőekben már írásban megküldött véleményünket továbbra is fenntartva a tervezett településrendezési eszközök módosításhoz hozzájárulunk.

Üdvözlettel:





Pécseli Péter

szakaszmérnök

Balatoni Vízügyi Kirendeltség
Vezetője

2015 JÚL. 30

Kapják: Címzett, Előadó, Irattár

21/43-66/2015-

 2015 AUG 03.



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.073/7/2015.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Eljáró. szerv: Földmérési és Földügyi
Osztály
Tel.: 88-577-026

Tárgy: Vélemény kérés – Pécsely
Község településrendezési
eszközeinek részleges
módosítása, előzetes
tájékoztatás kérése a 314/2012.
(XI.8.) Korm. r. 26. pontja szerint
valamint állásfoglalás kérése a
2/2005. (I.11.) Korm. r. alapján a
Környezet védelméért felelős
szervektől
Hiv. szám: 201/43-46/2015
Melléklet: --

Pécsely Község Önkormányzat
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely
Vásártér u. 148/A
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a Pécsely Községi Önkormányzat polgármesterének 201/43-46/2015. számú véleménykérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A megyei földhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

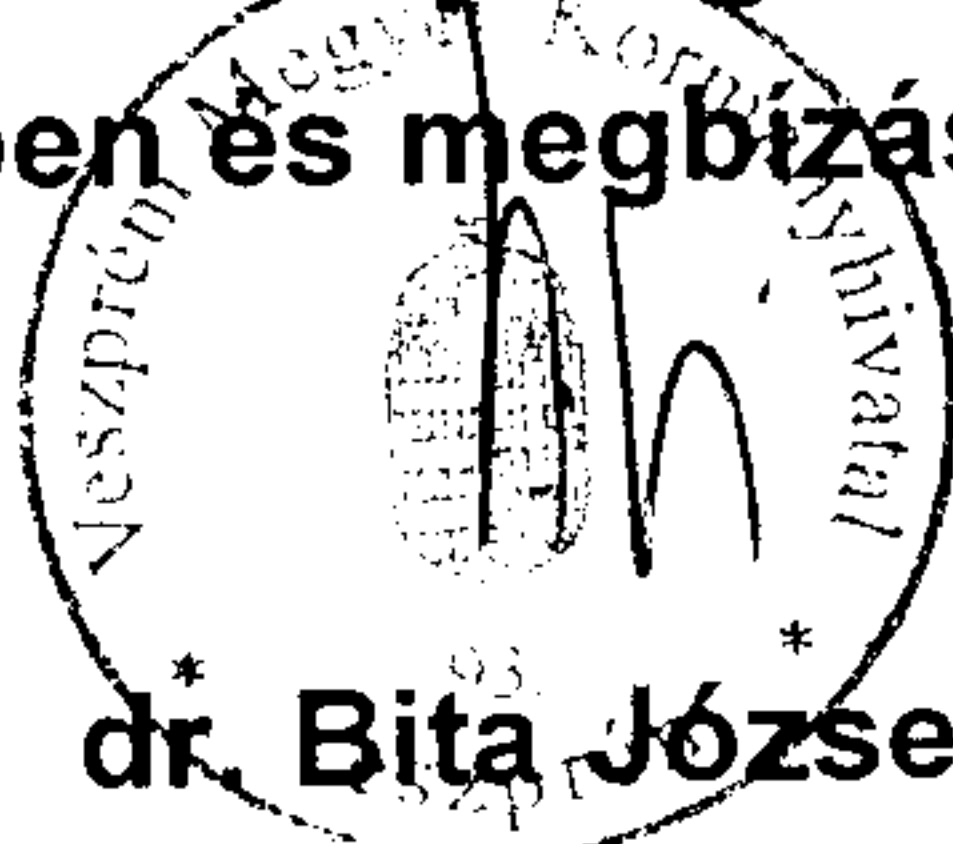
A Megyei Kormányhivatal a Pécsely zártkert 1162; 1163/2; 1163/3; 1164; 1165; 1166/1; 1166/2; 1167; 1756; 1757; 1758; valamint a külterületi 070/34; és a 070/35 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozó tervezet övezeti átsorolások ellen kifogást nem emel.

A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2015. július 31.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község
Polgármesteri Hivatal
Pécsely
Vásártér utca. 148/a.
8245

Iktatószám: OKBI-24451-2/2015
Hivatkozási szám: 201/43-46/2015
Tárgy: Környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Dr. Kardos Márta

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresésükre válaszolva az alábbi állásfoglalást adjuk.

Önkormányzatuk Polgármesteri Hivatala - településrendezési tervének módosítása kapcsán - a 7/2005. (X. 3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott és a 7/2008. (XII. 1.) rendelettel módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének, valamint, a 86/2005. (IX. 7.) számú határozattal elfogadott és a 21/2008. (III. 10.) számú határozattal módosított településszerkezeti-tervének módosításával kapcsolatos véleményünket kérte.

A módosítással érintett területek és a módosítások célja:

A módosítással érintett ingatlanok: 1162, 1163/2, 1163/3, 1164, 1165, 1166/1, 1166/2, 1167, 1756, 1757, 1758070/34, 070/35 hrsz.

A fenti (Mk-1) hrsz. - ek művelési ágaihoz (döntően gye, gyümölcsös és kert) igazított építési lehetőséget kérnek a termények feldolgozáshoz szükséges gazdasági épületek létesítéséhez.

A BTSZ C-1 övezet lehatárolásával teljesíthető a módosítás.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ (OKK) a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Pécsely Község Polgármesteri Hivatala településrendezési eszközeinek fentiekben részletezett részleges módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak (OKK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.


Kérem, szíveskedjenek az Országos Közegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ (OKK) nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2015. július 30.

Tisztelettel,


Dr. Pándics Tamás
mb. főigazgató főorvos



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: KEF-13140-2/2015.

Tárgy: Tájékoztatás, Pécsely településrendezési
eszközök módosítása

Előadó: Debreczeni-Lázár András

Telefon: (06-1) 476-1100/2830

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.

Hivatkozási szám: 201/43-46/2015.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata

Pécsely
Vásártér u. 148/a
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pécsely község településrendezési eszközeinek részleges módosítása kapcsán hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2015. július „17.”

Dr. Paller Judit

mb. országos tisztifőorvos
névében kiadományozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető

2015 AUG 03.