

## Önkormányzati válasz

a Pécsely Község településrendezési eszközeinek 2015. július 15-én kiküldött módosítása során 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előzetes tájékoztatási szakaszra érkezett szakmai véleményekre

### I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSEGI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

1. Jelezte, hogy a TRE módosítás leírásban tévesen szerepel a 070/34 és a 070/35 hrsz-ekre vonatkozó hivatkozás.

Önkormányzati válasz: Az előző módosítás tárgya volt a két hrsz., töröljük a szövegből.

2. Felhívja a figyelmet, hogy az övezeti átsorolás szempontjából az M-2 és a C-1 jelű övezet Btv. szerinti megkötései játszanak szerepet.

Önkormányzati válasz: A C-1 és M-2 övezetek lehatárolását elkészítjük a teljes településre.

3. Kéri, hogy az Mk-2 jelű övezetre vonatkozóan a Btv. 40 § d) és h) pontjára figyelemmel a HÉSZ 23. §-át kerüljön kiegészítésre a művelt telekkel kapcsolatos rendelkezésekkel.

Önkormányzati válasz: a HÉSZ kiegészítését megtesszük.

4. Javasolja részletesen megvizsgálni az OTvT 12/A. § (4) bekezdésének alkalmazását.

Önkormányzati válasz: a törvényi előírás betartásra és igazolásra kerül.

5. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1. Ismerteti, hogy a módosítások a Btv. szerint Ö-3, T-1, T-2, M-2 és C-1 övezeteket érintik. A véleményezési szakaszban kéri az övezeti előírások megtartását, valamint a Btv.-vel való összhang igazolását.

Önkormányzati válasz: Az övezeti előírások betartását és igazolását megtesszük.

2. Kéri a HÉSZ-ben az új gazdasági épületek minőségi megjelenése érdekében a Btv. övezeti előírásait (különös tekintettel a T-1 és Ö-3 övezetekre), valamint a tájképvédelemmel kapcsolatos törvényi előírások érvényesítését.

Önkormányzati válasz: Az érvényesítés megtörténik, de a törvényi előírások megismétlését a jogszabály alkotási előírások miatt nem tesszük meg. Azok automatikusan érvényesek.

- 3.. Mivel a terület országos jelentőségű védett természeti terület ezért kéri a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését kiemelt figyelemmel a védett természeti terület állapotára és annak védett értékeire kifejtett hatásokra.

Önkormányzati válasz: : Tervezői konzultáció történt a hatósággal, mely alapján a környezeti értékelés részletesen nem készül el, de a részletes indoklást elkészítjük. A környezeti értékelés azért sem szükséges, mivel a valós jelenlegi állapot kerül szabályozásra, mely megfelel a felsőbb szintű terveknek is, beépítésre szánt új terület nem kerül kijelölésre és releváns környezeti változás sehol nem történik.

FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Felhívja a figyelmet a tervezés során a vízellátás, szennyvízelhelyezés, csapadékvíz és felszíni vizek vonatkozásában figyelembe veendő felsőbb szintű jogszabályokra.

Önkormányzat válasza: a tervezés során figyelembe vesszük.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet, hogy módosítással érintett ingatlanokon a Főosztály hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Ismerteti a fakitermelés feltételeit.

Önkormányzat válasza: az érintettek figyelmét a terv nyilvános kezelésével biztosítjuk.

2. Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

#### **ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

#### **NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍVKÖZLÉSI HATÓSÁG**

Kéri a hírközlési szakági munkarészek csatolását.

Önkormányzati válasz: a módosítás nem érinti a hírközlési szakágat. A rendezési terv felülvizsgálatánál csatolni fogjuk a hírközlési szakági munkarészeket.

#### **II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, és a további eljárásban részt kíván venni**

Balatonfüred Város Jegyzője mint I. fokú Építéshatóság

Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály

Veszprém Megyei Önkormányzat

Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály

#### **III. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, és a további eljárásban nem kíván részt venni**

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

#### **IV. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt**

Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ

Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

Partnerek

Pécsely 2015. augusztus 25.

.....  
Burgyánné Czibik Éva  
polgármester