

**Pécsely Község Önkormányzata**

**PÉCSELY**

---

**Szám: 201/ 2 - 31 /2016.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. május 19-én 17:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:**

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Ilj.Mészáros József	alpolgármester
Kósa Gábor	
Németh Mónika	k é p v i s e l ő k
Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.	

Liga Andrea képviselő igazoltan volt távol. (előre jelezte távolmaradását )

**(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)**

**(A megbízás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni az alábbi módosításokkal:

Javasolja felvenni az alábbi napirendi pontot:

2.) A Pécsely 0103/16, 0103/46 Hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése.

**(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)**

Kérdezi ,van e egyéb javaslat a napirendeket illetően.

**Ilj.Mészáros József alpolgármester:** Javasolja felvenni a napirendek közé a Pécsely Önkormányzat által 31/2016. (03. 07.) szám alatt elfogadott határozat módosítását.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kiegészíti az előbb javasolt napirendi pont bővítési javaslatát és javasolja további napirendi pontként felvenni a

3.) Pécsely Önkormányzat 31/2016. (03. 07.) számú határozatának módosítása.

További kérdés, javaslat a napirendeket illetően nem hangzott el.

Aki a napirendekkel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

### **64/2016. (05.19.) határozatot:**

Pécsely Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:  
Nyilvános testületi ülés:

- 1.) Rendezési terv módosítása a Pécsely 379/28 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban.  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 2.) A Pécsely 0103/16, 0103/46 Hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése.  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 3.) Pécsely Önkormányzat 31/2016. (03. 07.) számú határozatának módosítása.  
Előadó: Ifj. Mészáros József alpolgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. Rendezési terv módosítása a Pécsely 379/28 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban.**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi ponthoz kapcsolódóan megküldte Németh Ferenc tervező álláspontját, mely szerint az óvoda bővítéséhez szükséges az ingatlan teleknagyságának bővítése, továbbá a Teleptülési Eszközök Módosítása. Ennek érdekében Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének lehetősége van a részben tulajdonát képező Pécsely 379/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8245 Pécsely Iskola u. 183.szám alatt fellelhető Tündéerkert Óvoda Kökörcsin Tagóvoda földterületének bővítésére úgy , hogy 300 m2 nagyságú területrészt hozzácsatolna. A területbővítés a Pécsely Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pécsely, 379/28 hrsz. alatt nyilvántartott „erdő” megnevezésű területből történne.

Fentiek figyelembevételével javasolja, hogy a testület fogadja el a Pécsely, 379/28 hrsz. alatt nyilvántartott „erdő” megnevezésű területből történő 300 m2 nagyságú területrész Pécsely 379/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8245 Pécsely Iskola u. 183. alatt fellelhető Tündéerkert Óvoda Kökörcsin Tagóvoda földterületének bővítését, továbbá a telekalakítás

megvalósításához Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének Települési Eszközök Módosításának megindítását hogy fentebbi területbővítés végrehajtható legyen.

Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

**Soltész Attila osztályvezető:** Felhívja a figyelmet arra, hogy a területbővítés tekintetében a másik 3 tulajdonostársnak is kell majd a hozzájárulása, illetve ha a pályázat esetleg nem eredményes, akkor mi történik a területbővítéssel, illetve az értéknövekményről is meg kell állapodnia a tulajdonostársaknak, hiszen a bővítéssel nő az ingatlan egészének az értéke is, mely a tulajdoni hányadokat befolyásolhatja.

*Kérdés, észrevétel, további hozzászólás nem volt.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Szavazásra bocsátja a napirendi pont keretében fentebb felvázolt javaslatát.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

#### **65/2016.(05.19.) határozata**

1. Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a részben tulajdonát képező Pécsely 379/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8245 Pécsely Iskola u. 183.szám alatt felelhető Tündéerkert Óvoda Kőkörösín Tagóvoda földterületének bővítését 300 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész hozzácsatolásával. A területbővítést a kizárólagos tulajdonát képező Pécsely, 379/28 hrsz. alatt nyilvántartott „erdő” megnevezésű területből kívánja biztosítani.
2. Az 1. pontban foglalt telekalakítás megvalósításához Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Települési Eszközök Módosításának megindításáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert fenti feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016-05-31.

Felclős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

#### **2. A Pécsely 0103/16, 0103/46 Hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése.**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A képviselő-testület 26/2016.(02.15.) határozatában döntött arról, hogy a Gaál Szabolcs által készített záradékolt megosztási vázrajz alapján a 0103/46 és 0103/16 hrsz.-ú közutak megosztásáról és út művelési ágának megszüntetéséről. Ennek kapcsán megkeresték a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályát a közutak megszüntetésével kapcsolatos eljárás lefolytatására,

ahol a VE/ÚT/NS/A/261/1/2016 számon nyilatkozott a hatóság, hogy a közutak egy részének a megosztás szerinti megszüntetéséhez nincs hatásköre mivel azok a természetbeni állapotuk szerint jelenleg sem közutak, illetve nem akként funkcionálnak.

Az ingatlanok földhivatali, földminősítési eljárása e közben megtörtént így mindkét ingatlan szántó művelési ágba került. A területekről értékbecslés készítését rendelte meg. Vörös Lajos igazságügyi szakértő felkérésével. Viszont az értékbecslés 0103/46 hrsz. ingatlan esetében 11.999 m<sup>2</sup> figyelembevételével, míg a 013/16 hrsz. ingatlan esetében 2611 m<sup>2</sup> figyelembevételével történt.

A hiba észlelését követően intézkedett a szakértő irányába, hogy a területrészek figyelembevételével korigálja a szakértői véleményét. Mihelyt ez rendelkezésre áll újra testület elé terjeszti a napirendi pontot.

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.*

A testület a tájékoztatást tudomásul vette.

*Döntés nem született, tárgybani napirendi pont kapcsán.*

### **3. Pécsely Önkormányzat 31/2016. (03. 07.) számú határozatának módosítása.**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont kapcsán megadja a szót Ifj.Mészáros József alpolgármester részére, mint a napirendi pont betervezőjének.

**Ifj.Mészáros József alpolgármester:**

Németh Zoltán pécselyi lakos jelezte neki, hogy a 2016-03-07.-ei ülésen elfogadott 31/2016.(03.07.) számú határozat szövegezése nem felel meg álláspontja szerint a polgármester asszony által megszavaztatott határozati javaslat szövegével. Szerinte (mármint Németh Zoltán szerint) a határozati javaslat nem tartalmazta a jegyzőkönyvben megjelenített 31/2016.(03.07.) határozat 2. és 3. bekezdését.

*Ismerteti.*

*„2.) Megbízta a polgármestert, igazságügyi ingatlan értékbecslő szakértő felkérésére, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.*

*3.) A felmerülő költségek fedezetét a 2016 évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.”*

Hozzáteszi, hogy álláspontja szerint erről minden képviselő tudomással bírt, hiszen az osztályvezető úr erről több esetben tájékoztatta a testületet. Az hogy ugyanazon szavakkal elhangzott e ezen két bekezdés, nem tud egyértelműen nyilatkozni.

**Soltész Attila osztályvezető:** Fontosnak tartja megjegyezni, hogy az SZMSZ szerint magnó általi hangfelvétel rögzítés nem történik a testületi ülésről. Így az elhangzottak tömörített és lényegi, napirendi ponthoz kapcsolódó szövegrészek kerülnek a jegyzőkönyvbe. Adott esetben szöveges előterjesztés és előzetes határozati javaslat nem készült, továbbá a

hangzavartól, illetve a teremben zajló egyidejűleg többes beszélgetésektől tarkított testületi ülés okán az sem biztos, hogy minden jelenlévő mindent halott volna, ami a testület vagy általa elhangzott.

Egyértelműen és határozottan emlékszik, és a jegyzetei is alátámasztják, hogy elhangzott, a határozati javaslat megszavazása kapcsán, oly módon hogy ő felhívta ennek szükségességére a testület figyelmét és a polgármester asszony azon szövegkörnyezetben fogalmazta meg a határozati javaslat szövegét, hogy az osztályvezető úr által elmondott kiegészítésekkel együtt fogadják el a határozati javaslatát.

Egyébiránt javasolja, hogy amennyiben ilyen jellegű probléma merülhet fel a későbbiekben akkor akár cseti jelleggel is vezessék be a magnós rögzítést illetve teremtsék meg annak feltételeit, továbbá fontolja meg az Önkormányzat az SZMSZ módosítását jegyzőkönyv hitelesítő/hitelesítők biztosításával.

Továbbá az Önkormányzati vagyonnal történő felelős gazdálkodás biztosítása végett cleve kizárt, hogy egy erősen forgalomképességében korlátozott ingatlan esetében (iskola) szakértői értébecslés nélkül döntsön felelősen egy önkormányzati képviselőtestület annak forgalmi értékéről.

Összegezve: álláspontja szerint teljesen törvényes határozat született tartalmát tekintve is.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A képviselő testület bizonyosan több esetben is érintett az osztályvezető úr álláspontjáról e téma megbeszélése kapcsán. Adott ülésen álláspontom szerint a határozati javaslat szavazásra bocsátása előtt osztályvezető úr javasolta az igazságügyi szakértő általi értébecslés megrendelését és a szavazásra az osztályvezető úr által javasolt kiegészítés azaz - igazságügyi szakértő általi értébecslés megrendelése –vel együtt javasoltam a vételi ajánlat elfogadását.

**ifj Mészáros József alpolgármester:** Mivel az iskola ügyben egyébként is felfokozott állapot tapasztalható a településünkön, illetve a közelmúltban a Veszprémi Törvényszék 2016. május 10. tárgyalásán megkötött egyezség alapján is - mivel vállaltuk a békés közös egyeztető tárgyalás megtartását az alapítvánnyal- , így javaslom hogy bár álláspontom szerint is az értébecsléssel együtt fogadtuk el a határozatot, a békesség és a későbbi tárgyalások elősegítése érdekében módosítsuk a határozatot. Azaz annak 2. és 3. pontját töröljük.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Rajta ne múljon, elfogadja az alpolgármester úr álláspontját, bár akkor milyen érdemi információk alapján fogják kialakítani a vételár ajánlatukat. Mivel az esetleges eladók is önkormányzatok nekik is felelős önkormányzati gazdálkodás mentén lehet önkormányzati vagyonrészt értékesíteni.

Összegezve, akkor az alpolgármester úr javaslatát teszi fel szavazásra azaz, a 31/2016.(03.07.) határozat módosítását úgy, hogy annak 2. és 3. pontjának a törlése mellett az 1. pont változatlan meghagyásával. Azaz: *„Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot terjeszt elő adás-vétel tárgyában a Pécsely 380/1 Hrsz alatt nyilvántartott természetben „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan-együttes kisebbségi tulajdonosainak: Balatonszőlős 10/100 tulajdonrész, Dörgicse 14/100 tulajdonrész, Vászoly 8/100 tulajdonrész Önkormányzati részére.”*

Kérdezi, van e további, hozzászólás vélemény.

*Észrevétel, hozzászólás nem volt.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**66/2016.(05.19.) határozat:**

1. Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2016. (03. 07.) számon hozott határozatát módosítja oly módon, hogy annak 2. és 3. pontjait törli.

2. A 31/2016. (03. 07.) számú határozat 1. pontját változatlan tartalommal hatályában tartja, azaz:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot terjeszt elő adás-vétel tárgyában a Pécsely 380/1 Hrsz alatt nyilvántartott természetben „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan-együttes kisebbségi tulajdonosainak: Balatonszőlős 10/100 tulajdonrész, Dörgicse 14/100 tulajdonrész, Vászoly 8/100 tulajdonrész Önkormányzatai részére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva  
Határidő: azonnal

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:**

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 17.35 órakor bezárta.

k. m. f.

Burgyánné Czibik Éva  
polgármester



dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

