

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2016. május 27-én 08:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Ifj.Mészáros József	alpolgármester
Kósa Gábor	
Liga Andrea	képviselők
Soltész Atila osztályvezető, a jegyző megbízottja.	

Németh Mónika képviselő igazoltan volt távol. (előre jelezte távolmaradását)

(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van , az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Kérdezi; van e kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendet illetően.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Aki a napirendekkel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

67/2016. (05.27.) határozatot:

Pécsely Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:
Rendkívüli nyilvános testületi ülés:

1.) A Pécsely 031/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének felmondása és feles-bérleti szerződés megkötése.

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2.) Tájékoztatás a 2016.05.10-én a Balatón-felvidéki Nemzeti és Oktatási Nevelési Közhasznú Alapítvány és társa valamint a Pécsely Község Önkormányzata és társai között zajló bírósági tárgyalásról.

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A Pécsely 031/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének felmondása és feles-bérleti szerződés megkötése.

Burgyánné Czibik Éva polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy mint ismert, az Önkormányzat tulajdonában álló 031/5 hrsz alatt nyilvántartott természetben szőlő művelési ágú területre bérleti szerződést kötöttek – 2010. július 31. én Koczor Adrienn Dóra Balatonfüredi lakossal. Ezen szerződést a bérlő kérelmére közös megegyezéssel 2016 április 30.-val az Önkormányzat nevében felmondta, és ugyanakkor „Feles-bérleti szerződés”-t kötött az ugyancsak Koczor Adrienn Dóra cégvezetése alatt álló „25 Ha Szőlőbirtok” Kft- vel. A szerződési feltételek összességében nem változtak illetve a megelőző bérleti díj , mely 30.000Ft volt most palackos bor formájában lenne biztosított., de értéke minimum 30.000 Ft lenne, míg maximum a megtermelt termés 5%-a. A bérlő tájékoztatása szerint a névváltozási szerződés úgy nem volt jó ,mert feles-bérleti szerződést szerettek volna kötni és ezért kezdeményezték sürgőséggel a szerződés felbontást és új kötését. Ő a bérleti szerződés felmondását 2016 április 30.-val aláírta és ugyanazon nappal a feles-bérleti szerződést megkötötte. (becsatolja az aláírt felmondást, és a feles-bérleti szerződés általa aláírt de a becsatolt szerződés aláíratlan példányát. **4.és 5. számú mellékletek**) Kéri a testületet ,hogy az utólagos tájékoztatás mellett a szerződés felbontását illetve az új feles-bérleti szerződés megkötését fogadják el és hagyják jóvá.

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatában megfogalmazottakat.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

68/2016.(05.27.) határozata

1. Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a Koczor Adrienn Dóra (8230 Balatonfüred, Hunyadi u.29.sz. alatti lakossal 2010.július 31.-én a Pécsely Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pécsely 031/5 Hrsz. szőlő művelési ágú ingatlanra kötött Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felmondását 2016. április 30. –ai időponttal.

2. Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a 25 Ha Szőlőbirtok Kft (székhely: 8291 Barnag, Fő u 44.) ,képviseli: Koczor Adrienn Dóra cégvezetővel a Pécsely Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pécsely 031/5 Hrsz. szőlő művelési ágú ingatlanra Feles-bérleti szerződés formájában, 2016.április 30.-val megkötött szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2. Tájékoztatás a 2016.05.10-én a Balaton-felvidéki Nemzeti és Oktatási Nevelési Közhasznú Alapítvány és társa valamint a Pécsely Község Önkormányzata és társai között zajló bírósági tárgyalásról.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: 2016. május 10. 13:00 perckor nyilvánosan megtartott tárgyalásra került sor a Veszprémi Törvényszéken ahol az alábbi egyezséget kötötték meg a felek (Veszprémi Törvényszék 5.P.20.349/2016/5. alatt nyilvántartott), majd ismerteti a jóváhagyott egyezséget.

Közzétételel

Alulírott Burgyánné Czibik Éva, mint Pécsely Község Önkormányzatának polgármestere, figyelemmel a Veszprémi Törvényszék 5.P.20.349/2016/5. alatt nyilvántartott és 2016. május 10. 13:00 perckor nyilvánosan megtartott tárgyalásáról az alábbi egyezséget teszem közzé.

„Egyezség:

Ízt követően a peres felek egymással érdemben tárgyaltak és közöttük létrejött az alábbi tartalmú egyezség:

A felek egyezően kijelentik, hogy a Pécsely Község Önkormányzata, Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata és Balatonszőlős Község Önkormányzata nevében a pécselyi lakosokhoz, valamint szülőkhöz címzett, 2016. február 11-én közzétett, tájékoztatás elnevezésű közleményben a Veszprémi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 2.Pkt.21.130/2015/4. sz. végzésének tartalma részben tévesen került közlésre. Fizzel szemben a végzés szövege szerint a másodfokú bíróság az elsőfokú végzést megváltoztatta, és a Veszprémi Járásbíróság előtt felmondás jogellenességének és használati megállapodással

létesített jogviszony érvényes fennállásának megállapítása iránt folyamatban lévő perben a Balaton-felvidéki Nemzeti Oktatási Nevelési Közhasznú Alapítvány (8245 Vászoly, András u. 23.) felperes által ideiglenes intézkedés elrendelése iránt előterjesztett kérelmet elutasított. A végzés indokolásában többek között megállapította, hogy „függetlenül attól ugyanis, hogy a felmondás érvényes volt vagy sem, önkéntes teljesítés hiányában a felperes mindaddig birtokban maradhat, amíg a bíróság jogerősen kiürítésre és birtokba adásra nem kötelezi”.

A felek egybehangzóan azt a tájékoztatást adják, hogy a Veszprémi Járásbíróság előtti 8.P.20.674/2015. számon felmondás jogellenességének és használati megállapodással létesített jogviszony érvényes fennállásának megállapítása iránt indult per továbbra is folyamatban van, ebből következően a pernyertesség, pervesztesség tárgyában állásfoglalás jelenleg nem tehető.

A felek kinyilatkoztatják, hogy a fenti jogvitájuk egyezséggel történő rendezése érdekében tárgyalásokat folytatnak, és jogvitájuknak kölcsönös megalázkodáson nyugvó, lehetőség szerint peren kívüli rendezésére törekednek.

I.r. alperes kötelezettséget vállal arra, hogy a felek fenti egyezségét A/4-es formátumban közzéteszi Pécsely község közösségi hirdetőtábláin, valamint a Pécsely, Iskola u. 180. sz. alatt található iskola bejárati ajtaján 20 nap időtartalomban, továbbá eljuttatja a pécselyi ingatlanok postaládáiba, illetve saját költségén gondoskodik annak a www.veol.hu internetes honlapon történő közzétételéről azzal, hogy a közzététel időtartamával kapcsolatban I.r. alperes kötelezettséget vállalni nem tud.

A felek kijelentik, hogy jelen egyezséggel a személyiségi jogsértéssel összefüggő jogvitájukat véglegesen és teljes körűen rendezettnek tekintik, ezzel összefüggésben egymással szemben további követelésük nincsen.

A felek kijelentik, hogy az eljárás során felmerült költségeiket maguk viselik.

Kérik egyezségük jóváhagyását.”

Pécsely, 2016. május 23.

Burgyánné Czibik Éva

Polgármester

Közzététel: 2016. május 24.

- település hirdetőtábláin,
- www.veol.hu internetes honlapon,

Iskola bejárati ajtaján (Pécsely, Iskola u. 180.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester:A fentebb ismertetett tájékoztatást, kiküldte 05-24 időponttal a közzétételben is rögzített helyekre illetve a tájékoztatás a www.veol.hu honlapra felrakatta, melynek előre nem látható költsége volt 110.000Ft +ÁFA , kéri a tájékoztatás elfogadását és tudomásul vételét.

Burgyánné Czibik Éva polgármester:

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Ifj.Mészáros József alpolgármester : A honlapra történő felrakás költségével számoltak.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem , de az egyezség keretében vállalták azt nem gondolták szerinte hogy költséggel jár ,főképp nem hogy ennyivel.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri szavazzon a testület.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

69/2016.(05.27.) határozat:

1. A Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.05.10-én a Balaton-felvidéki Nemzeti és Oktatási Nevelési Közhasznú Alapítvány és társa valamint a Pécsely Község Önkormányzata és társai között zajló bírósági tárgyalásról szóló tájékoztatást illetve az ott elfogadott és a Veszprémi Törvényszék által jóváhagyott egyezség és annak közzétételének formájáról és módjáról szóló tájékoztatást megismerte és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 8.45 órakor bezárta.

k. m. f.

Burgyánné Czibik, Eva
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:



Attila
tálynévezető