

Szám: 201/2-80/2016

Jegyzőkönyv

Készült: Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 7-én, 17:00 órai kezdettel – Dörgicse, Balatonszőlős, és Vászoly községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel közösen - megtartott együttes üléséről Balatonszőlős Községi Ház nagytermében.

Jelen vannak:

A./ Pécsely Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai részéről:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Biros Zoltán	alpolgármester
Németh Mónika	képviselő

Mészáros József alpolgármester – 2016.08.01.-én lemondott képviselői mandátumáról-

Liga Andrea képviselő – 2016.08.03.-án lemondott képviselői mandátumáról-

Kósa Gábor képviselő – 2016.08.03.-án lemondott képviselői mandátumáról-

B./ Balatonszőlős Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai részéről:

Mórocz László	polgármester
Klepeisz Péter	alpolgármester
Valler Ferenc	képviselő
Bácsi Bernadett	képviselő

Henn Sándor képviselő 2015.12.31-üől lemondott képviselői mandátumáról.

C./ Dörgicse Önkormányzatának Képviselő-testület tagjai részéről:

Deák Attila	alpolgármester
Kurucz Attila	képviselő
Király László	képviselő

Bende István képviselő igazoltan távol

Mlinkó István polgármester 2016. 09. 26. –val lemondott polgármesteri mandátumáról.

D./ Vászoly Önkormányzatának Képviselő-testület tagjai részéről:

Rózsahegyi Tibor	polgármester
Henn Istvánné	alpolgármester
Bende Tamás	képviselő
Németh József	képviselő

Endrődi Miklós képviselő igazoltan távol

E./ Tanácskozási joggal:

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Mórocz László polgármester Balatonszőlős: Mint házigazda köszöni a megjelenteket, megnyitja az ülést, majd átadja a szót és az ülés levezetését Burgyánné Czibik Éva, Pécsely polgármesterének.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely: Köszönti, a megjelenteket majd felkéri a polgármester társait településenként állapítsák meg a határozatképességüket, majd megállapítja, hogy Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes.

Mórocz László polgármester Balatonszőlős: Megállapítja, hogy Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes.

Rózsahegyi Tibor polgármester Vászoly: Megállapítja, hogy Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes.

Deák Attila alpolgármester Dörgicse: Megállapítja, hogy Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely: A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni, az alábbi kiegészítéssel:

Javasolja plusz napirendi pontként felvenni utólagosan:

2. KLIK vagyonezkezlési szerződés módosítási kérelmének újratárgyalása.

majd a kiküldött meghívó szerinti napirendi pont és az utólagosan felvételre javasolt napirendi pont elfogadására tesz javaslatot, egyben kéri településenként polgármester társait a településenkénti szavazás lefolytatására. (A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Deák Attila alpolgármester Dörgicse: Szót kér a napirend megszavazásával kapcsolatosan.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely: Megadja a szót.

Deák Attila alpolgármester Dörgicse: A plusz napirend felvétele előtt nem zárkózik el, de javasolja, hogy az önkormányzati álláspontok, esetleges viták, érvelések úgy gondolja, hogy az Önkormányzatok érdekeit szem előtt tartva és figyelembe véve azon tényt, hogy jelenleg is ebben a tárgykörben peres eljárás van folyamatban, zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra; azzal hogy a határozatok már a nyilvános ülés anyagában is megismerhetők legyenek. Kéri ennek figyelembevételével megszavaztatni a napirendi pont javaslat felvételét.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely: Figyelembe véve és elfogadva Deák Attila Dörgicse alpolgármesterének javaslatát, az előbbi javaslatát módosítva a

1. KLIK vagyonekezelési szerződés módosítási kérelmének újratárgyalása.

napirendi pont felvételét, javasolja „Zárt ülés” keretén belül tárgyalni, azzal, hogy a napirendi pont során esetlegesen hozott képviselő testületi határozatok már a nyilvános jegyzőkönyvben is jelenjenek meg. Kéri településenként polgármester társait a településenkénti szavazás lefolytatására.

A napirendi javaslatot a pécselyi Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

132/2016.(11.07.) határozat

Napirendek:

Nyilvános testületi ülés keretében:

- 1.) A Pécsely 380/1 hrsz.-ú iskola épületének viharkár utáni felújítása.

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Zárt testületi ülés keretében:

- 2.) KLIK vagyonekezelési szerződés módosítási kérelmének újratárgyalása.

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

A napirendi javaslatot a balatonszőlősi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag támogatta. (80/2016.(11.07.) határozat)

A napirendi javaslatot a vászolyi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag támogatta. (98/2016. (11.07.) határozat)

A napirendi javaslatot a dörgicsei Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag támogatta. (135/2016. (11.07.) határozat)

Napirend tárgyalása

Nyilvános Testületi ülés keretében.

1. A Pécsely 380/1 hrsz.-ú iskola épületének viharkár utáni felújítása.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely: Mint mindenki előtt ismert A Pécsely 380/1 hrsz-ú iskola épületét ért viharkár helyreállítása kapcsán elvetették a vis maior benyújtását és a biztosító kárrendezése mellett foglaltak állást. Ezt követően együttes testületi ülés keretén belül, 2016. 09.22. egyhangzó döntéssel a Köház 2000 Kft (8271, Meneshely Kossuth utca 20.) ajánlatát fogadja el bruttó: 3.592.431 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a felújítás során keletkezett veszélyes anyagnak minősülő síkpala és szigetelő elszállítása a kivitelező feladata. A kivitelezés befejezési határideje 2016. október 31. időponttal került meghatározásra. A vállalkozói szerződés aláírását megelőzően azonban a Köház 2000 Kft (8271, Meneshely Kossuth utca 20.) mint a nyertes kivitelező telefonon megkereste és időhiányra hivatkozással (mármint a cég által bevállalt egyéb munkák miatti kapacitáshiány) elállt a szerződés megkötésétől. Ezt jelezte a polgármester társai felé egyben új kivitelezőkkel próbálta felvenni a kapcsolatot. Ennek során egyik fő szempontként a kivitelezés mielőbbi megkezdését tartva szem előtt, továbbá kérve polgármester társait amennyiben ők is találnak kivitelezőt akkor jelezzék, hogy ajánlatot tudjanak bekérni. E tekintetben Dörgicse Község alpolgármestere jelezte, hogy van egy potenciális jelölt, akitől szintén kérjenek ajánlatot.

Mint a megküldött ajánlatokból is látszik a felújításra két ajánlat érkezett be.

1. Sz-L Bau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.)
2. Blaskovics László egyéni vállalkozó (8261 Badacsonytomaj, Római út 217.)

A Sz-L Bau Építőipari és kereskedelmi Kft esetében pontosítást illetve műszaki tartalom felülvizsgálatát kérte a beadott ajánlattal kapcsolatosan melynek összege, mint a kiküldött anyag is mutatja: Bruttó: 2.645.814 Ft.

A vállalkozás ennek megfelelően csökkentett műszaki tartalom mellett is beadott egy árajánlatot, megjegyezve benne hogy szakmailag fenntartja továbbra is hogy a teljes rétegrend cseréjét javasolja a tetőszerkezet javítása esetén. Ennek az ajánlati ára a kiküldött anyagban is szerepeltetett: **Bruttó: 2.327.011 Ft.**

Deák Attila alpolgármester úr jelezte, hogy megkereste a Sz-L. Bau Építőipari és kereskedelmi Kft- t további pontosítás végett illetve az adott árajánlat szerinti műszaki tartalom bővítésének lehetőségével, mivel indokolt lehet azon munkarészek elvégzése is ha már hozzá kell nyúlni a tetőhöz. Ennek a levelezését is csatolták a kiküldött anyaghoz.

Ez pótlólagosan tartalmazza az alábbiakat:

- *meglévő fólia terítés felszedése és letermelése padlásról,*
- *meglévő hőszigetelő paplan terítés felszedése és letermelése padlásról,*
- *új, 15 cm vastag hőszigetelő paplan anyagköltsége, helyszínre szállítása, feltermelése a padlástérbe,*
- *új, mezgazdasági PE fedőfólia anyagköltsége, helyszínre szállítása, feltermelése a padlástérbe.*

A számolás során 200 m2 felülettel kalkuláltam. Amennyiben a valós mennyiség ettől eltér, úgy az árat módosítani kell.

Ajánlati ár: nettó 390.000,-Ft+Áfa. illetve az árajánlatot kiegészítő a Sz-L. Bau Építőipari és kereskedelmi Kft még megjegyezte, hogy a megadott ár nem tartalmazza:

- a bontott hőszigetelés és fedőfólia elszállítását kijelölt lerakóhelyre,
- az új hőszigetelés és fedőfólia padlástérbe történő teregetését, szabását.

Kérdezi, van e kérdés, illetve várja a hozzászólásokat.

Rózsahegy Tibor polgármester Vászoly: Úgy ítéli meg, ha már hozzányúlnak akkor csinálják szakszerűen, hiszen az ingatlan tulajdonosaiként döntenek ebben az ügyben. Egyetért a Sz-L. Bau Építőipari és kereskedelmi Kft álláspontjával, hogy műszakilag az az egészséges ha a rétegrendet teljes egészében cserélik. Kivitelező személyében a generál kivitelezést végző Sz-L. Bau Építőipari és kereskedelmi Kft-t tartja alkalmasnak, és a bővített megoldás megvalósítását javasolja, beleértve a dörgicsei alpolgármester úr által pótlólagosan megkért és ismertetett Nettó: 390.000 Ft+Áfa összegű fólia és hőszigetelés cserét is.

Mórocz László polgármester Balatonszőlős: Egyetért az előtte felszólaló polgármester társa véleményével, ő is támogatja azt.

Deák Attila alpolgármester Dörgicse: Azért is kért további műszaki tartalom bővítést, mert úgy gondolta, ha már hozzá kell nyúlni ehhez a régi tetőszerkezethez, akkor azt szakszerűen és teljes terjedelemmel végezzék el mint tulajdonosok, még akkor is ha valamely mértékben a

biztosító által kifizetésre kerülő összegben felül mint tulajdonosoknak hozzá is kell tenniük a költségekhez.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely:

Kérdezi, van e további hozzászólás, vélemény.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el

Kéri szavazzanak.

A pécselyi Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

133/2016. (11.07.) határozat

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharok utáni felújításának kivitelezésére, 114/2016. (09.22.) számon hozott határozatát visszavonja mivel a kivitelezést elnyerő Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) vállalkozás a szerződés megkötésétől egyoldalúan elállt, kapacitás hiányára hivatkozással.
2. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharok utáni felújítására bekért kivitelezői ajánlatok közül azzal azonos műszaki tartalommal az Sz-I. Bau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.) 2016.szeptember 17.-én kelt ajánlatát fogadja el Bruttó: 2.645.814 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a közbeszű egyeztetések során 2016. november 7.-én benyújtott pótlólagos műszaki tartalmat is elfogadja a megküldött ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett Nettó: 390.000 Ft +Áfa összegben.
3. A kivitelezés költségét Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 380/1 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdon részének arányában viseli. Egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016-12-15.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

A Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharok utáni felújításának kivitelezésére, 62/2016. (09.22.) számon hozott határozat visszavonását - a kivitelezést elnyerő Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) vállalkozás szerződés megkötésének egyoldalúan történő elállásának okán - Továbbá: a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharok utáni felújítására bekért kivitelezői árajánlatok közül azzal azonos műszaki tartalommal az Sz-L Bau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.) 2016.szeptember 17.-én kelt ajánlatát Bruttó: 2.645.814 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a közbenső egyeztetések során 2016. november 7.-én benyújtott pótlólagos műszaki tartalmat is elfogadva a megküldött ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett Nettó: 390.000 Ft +Áfa összegben illetve a

A kivitelezés költségét a 380/1 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdon részének arányában viselve és felhatalmazva a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a bulatonszőlősi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta. (81/2016. (11.07.) határozat

A Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharok utáni felújításának kivitelezésére, 87/2016. (09.22.) számon hozott határozat visszavonását - a kivitelezést elnyerő Kőház 2000 Kft (8271, Mencshely Kossuth utca 20.) vállalkozás szerződés megkötésének egyoldalúan történő elállásának okán-. Továbbá: a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharok utáni felújítására bekért kivitelezői árajánlatok közül azzal azonos műszaki tartalommal az Sz-L Bau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300. Tapolca, Gyulakeszi út 8.) 2016.szeptember 17.-én kelt ajánlatát Bruttó: 2.645.814 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a közbenső egyeztetések során 2016. november 7.-én benyújtott pótlólagos műszaki tartalmat is elfogadva a megküldött ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett Nettó: 390.000 Ft +Áfa összegben illetve a

A kivitelezés költségét a 380/1 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdon részének arányában viselve és felhatalmazva a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a vászolyi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta. (99/2016. (11.07.) határozat)

A Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharok utáni felújításának kivitelezésére, 108/2016. (09.22.) számon hozott határozat visszavonását - a kivitelezést elnyerő Kőház 2000 Kft (8271, Meneshely Kossuth utca 20.) vállalkozás szerződés megkötésének egyoldalúan történő elállásának okán-. Továbbá: a Pécsely 380/1 hrsz-ú természetben iskola épületének viharok utáni felújítására bekért kivitelezői árajánlatok közül azzal azonos műszaki tartalommal az Sz-L Bau Építőipari és kereskedelmi Kft (8300, Tapolca, Gyulakeszi út 8.) 2016.szeptember 17.-én kelt ajánlatát Bruttó: 2.645.814 Ft összegben, kiegészítve azzal, hogy a közbenső egyeztetések során 2016. november 7.-én benyújtott pótlólagos műszaki tartalmat is elfogadva a megküldött ajánlattal egyező műszaki tartalom mellett Nettó: 390.000 Ft +Áfa összegben illetve a kivitelezés költségét a 380/1 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdon részének arányában viselve és felhatalmazva az alpolgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a dörgicsei Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta. 136/2016. (11.07.) határozat)

Tájékoztatás a Zárt ülésen hozott határozatról.

2. KLIK vagyonezelési szerződés módosítási kérelmének újratárgyalása.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely:

A napirend elfogadása kapcsán hozott döntésüknek megfelelően ismerteti a zárt ülés keretében meghozott döntéseket.

A pécselyi Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

134/2016. (11.07.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megújítja a 116/2016. (09.22.) határozatát, azaz:

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére hozzájárul, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében a meglévő jelenleg is a KLIK kizárólagos vagyonezelésében lévő két tantermen túl az alábbi jelenleg közös ingatlanrészek kerüljenek a KLIK kizárólagos vagyonezelésébe:

- tornaterem
- öltözők
- szertár
- fiú-és leány WC
- folyosó
- ebédlő
- tálalókonyha és előtér
- kazánház

2. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére hozzájárul, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében az 1. pontban rögzített hozzájárulást követően megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés módosítását követően az iskola tornaterem ajtaját és a folyosószakaszt a vagyonkezelő KLIK lezárja.

Határidő: azonnal

Felolós: Burgyánné Czibik Éva polgármester

A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére mely szerint:

1. Járuljanak hozzá, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében a meglévő jelenleg is a KLIK kizárólagos vagyonkezelésében lévő két tantermen túl az alábbi jelenleg közös ingatlanrészek kerüljenek a KLIK kizárólagos vagyonkezelésébe:- tornaterem- öltözők- szertár- fiú-és leány WC- folyosó- ebédlő- tálalókonyha és előtér- kazánház továbbá;

2. A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerület (KLIK) k a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében az 1. pontban rögzített hozzájárulást követően megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés módosítását követően az iskola tornaterem ajtaját és a folyosószakaszt a vagyonkezelő KLIK lezárja, a balatonszőlősi Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.(82/2016. (11.07.) határozat), megerősítve ezzel a (64/2016. (09.22.) határozatát).

A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére mely szerint:

1. Járuljanak hozzá, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében a meglévő jelenleg is a KLIK kizárólagos vagyonkezelésében lévő két tantermen túl az alábbi jelenleg közös ingatlanrészek kerüljenek a KLIK kizárólagos vagyonkezelésébe:- tornaterem- öltözők- szertár- fiú-és leány WC- folyosó- ebédlő- tálalókonyha és előtér- kazánház

továbbá;

2. A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerület (KLIK) k a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében az 1. pontban rögzített hozzájárulást követően megkötésre kerülő vagyonekezelési szerződés módosítását követően az iskola tornaterem aytaját és a folyosószakaszt a vagyonekezelő KLIK lezárja. a vászolyi Képvisező-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta. (100/2016. (11.07.) határozat) megerősítve ezzel a (89/2016. (09.22.) határozatát.

A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerületének (KLIK) kérésére mely szerint:

1. Járuljanak hozzá, hogy a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében a meglévő jelenleg is a KLIK kizárólagos vagyonekezelésében lévő két tantermen túl az alábbi jelenleg közös ingatlanrészek kerüljenek a KLIK kizárólagos vagyonekezelésébe:- tornaterem- öltözők-szertár- fiú-és leány WC- folyosó- ebédlő- tálatókönyha és előtér- kazánház

továbbá;

2. A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerület (KLIK) k a Pécsely Iskola u 180.; hrsz: 380/1 ingatlan esetében az 1. pontban rögzített hozzájárulást követően megkötésre kerülő vagyonekezelési szerződés módosítását követően az iskola tornaterem aytaját és a folyosószakaszt a vagyonekezelő KLIK lezárja, a dörgicsei Képvisező-testület 2 igen szavazattal 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, elfogadta. (137/2016. (11.07.) határozat) megváltoztatva ezzel a 110/2016. (09.22.) határozatát.

Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely: Több napitend és bejelentés nem lévén az együttes ülést 18:10 órakor bezárta.

k. m. f.

Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva

polgármester

dr. Tárnoki Richárd

jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:



Soltész Attila
osztályvezető