

**Pécsely Község Önkormányzata**  
**PÉCSELY**

---

**Szám:**201/2017-15/2017.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Képviselő-testület 2017. 04.10-én 18:00 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonszőlős Községi Ház  
8233 Balatonszőlős, Fő u. 18.

**Jelen voltak:**

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Biros Zoltán	alpolgármester
Németh Mónika	képviselő

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

<i>iff. Mészáros József</i>	<i>képviselői /alpolgármester mandátumáról (írásbeli nyilatkozatával lemondott)</i>
<i>Liga Andrea</i>	<i>képviselői mandátumáról (írásbeli nyilatkozatával lemondott)</i>
<i>Kósa Gábor</i>	<i>képviselői mandátumáról írásbeli nyilatkozatával lemondott</i>

**(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)**

**(A meghívás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni.

**(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)**

Kérdezi ,van e egyéb javaslat a napirendet illetően.

*Javaslat, észrevétel nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri, aki a napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 3 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

### **57/2017. (IV.10.) határozatot:**

Pécsely Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **Nyilvános testületi ülés:**

1. Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
2. A 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása.  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
3. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímhez kapcsolódó pályázaton való részvétel (önrész elfogadása).  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 4.) A Pécsely 380/1 hrsz.-ú iskola épület biztosítási ügye.  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **Nyilvános ülés**

#### **1. Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Szóban kiegészíti az írásban az ülést megelőzően kiosztott napirendi pont anyagát. Röviden összefoglalja a 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42/A.§ SZERINTI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS keretében lefolytatott folyamatot. - *felolvassa* -

#### **„ 1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése**

*Pécsely hatályos településrendezési eszközei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Balaton törvénynek megfelelően készültek. Pécsely község Képviselőtestülete a*

jelen hibajavítás alapját képező döntését a 168/2016.(XII.12.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg.

## **2. Az elírás javítás leírása**

**A javítással érintett a Helyi építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 24.§(3) táblázat Má-2 sorának max. építménymagassága.**

Az övezetben a 2016. január 17-től hatályos HÉSZ fenti jogszabályi helye 4,5 m-es építménymagasságot írt elő. A 2015. június 11-i dátummal indult 8/2015, 21/2015 és 55, 56, 57,58/2015 határozatokkal indult módosítások nem tartalmazták a 4,5 m-es építménymagasság 4,0 m-re csökkentését. Ez látszik a véleményezési és záró véleményezési szakasz dokumentációjából is, ahol nem szerepel ilyen módosítási szándék. Nem szerepel az 1/2016.(II.1.) sz. önkormányzati rendeletben sem. Egyedül elírás miatt csak az egységes szerkezetű 2016. márc. 2-től hatályos rendeletben jelenik meg.

Mivel sem önkormányzati szándék, sem az utolsó településrendezési eszközök módosítása során született dokumentumok és rendelet sem tartalmazza a 4,5 m-ről 4,0 m-re történő módosítást, ami így nem is került egyeztetésre az államigazgatási szervezetekkel sem, ezért jelen elírás javítási eljárással az önkormányzat döntése alapján visszaállításra kerül az Má-2 övezetben a 4,5 m-es építménymagasság.

## **3. Településrendezési eszközök elírás javítása**

Jelen javítás során módosul a legutoljára 2016. II.1-én elfogadott és 2016. márc. 2-től hatályos rendelet 24.§ (3) táblázatának Má-2 sor max. építménymagasság értéke 4,0m-ről az eredeti 4,5 m-re. A településszerkezeti terv és leírása valamint azok alátámasztó munkarészei és a rendelet többi része, valamint mellékletei érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

## **II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

**AZ ELÍRÁS JAVÍTÁS NEM ÉRINTI SEM A SZERKEZETI TERVET ÉS LEÍRÁSÁT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEIT, SEM A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT ÉS A RENDELET TÖBBI RÉSZÉT, EZÉRT AZ OTÉK-NAK IS MEGFELELŐ**

**HELYZETFELTÁRÓ és HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE NEM RELEVÁNS.**

**A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazoló térkép és leírás**

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, nem okoz semmilyen érzékelhető változást a környezeti állapotokban, semmilyen védett, vagy védendő értéket nem érint. Nem érinti a szabályozási tervlapokat sem és megfelel az OTÉK és a Balaton törvényi előírásainak, attól eltérést nem tartalmaz.

Mivel a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás és a szabályozási tervet sem érinti ezért a felsőbb szintű területrendezési tervekkel:

**Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata, valamint a Veszprém Megyei Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata NEM RELEVÁNS.**

**A módosított terv továbbra is összhangban marad a felsőbb szintű területrendezési terveknek is."**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az állami főépítész VEB/005/1342-2/2017 számon kiadott záró véleményében hozzájárulását adta a HÉSZ módosításához, egyben javasolta

annak testület általi jóváhagyását. Javasolja a záró vélemény alapján a határozattervezet és azt követően a rendelet tervezet elfogadását. Kérdezi, van e kérdés, hozzászólás vélemény.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

### **58/2017.(IV.10.) határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Zsolt állami főépítész - VFB/005/1342-2/2017 számon kiadott- Pécsely HÚSZ módosításához kapcsolódó záró véleményénck ismeretében a „Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005.(X.3.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelet tervezetét megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felkészítő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

### **RENDELET TERVEZET**

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2017.(.....) önkormányzati rendelete Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005.(X.3.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécsely Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, és a Pécsely Község Önkormányzata 34/B/2014.(III.26.) számú határozatának (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§** Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005.(X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 24.§ (3) bekezdése táblázatának Má-2 övezetre vonatkozó sorában a maximum építménymagasság 4,0 m-es értéke 4,5 m-re módosul.

### **2.§ Záró rendelkezések**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Burgyánné Czibik Éva  
polgármester

dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.....

dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017.(IV.13.) önkormányzati rendelete Pécsely Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005.(X.3.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.**

**2. A 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása.**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Szóban terjeszti elő az írásban a testületi ülésen kiosztott napirendi pont anyagát. **(4. számú melléklet tartalmazza)**

A vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázatot hirdetett a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A pályázatok benyújtásának határideje az ÖNEGM rendszerben 2017. április 07. illetve az időközben kitolt határidő 2017. április 27.

Pécsely Község Önkormányzata a korábbi években is pályázott a támogatásra. Kérdezi, van e kérdés, hozzászólás vélemény.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A polgármester javasolja a lakossági víz-és csatornaszolgáltatás tárgyában pályázat benyújtását és a polgármester felhatalmazását a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**S9/2017.(IV.10.) határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a lakossági víz-és csatornaszolgáltatás magas ráfordításainak támogatására a Vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázati kiírása, illetve a Belügyminiszter által közzétett rendeletnek megfelelően.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a jóváhagyott pályázati anyag benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a nyilatkozatokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3. **Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímhez kapcsolódó pályázaton való részvétel (önrész elfogadása).**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Szóban kiegészíti az írásbeli előterjesztésben az ülést megelőzően kiosztott napirendi pont anyagát. Mint az a kiosztott anyagban is olvasható a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.” A pályázati alcélok közül a c.) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában indulnának, mely keretében a Pécsely 7 hrsz.-ú út, és a Pécsely 379/2 és az 55/4 hrsz.-ú járdák felújítását valósítanák meg. A beruházás tervezett költsége az előzetesen megkért árajánlat szerinti műszaki tartalom figyelembe vétele mellett bruttó: 14.986.967.-Ft lenne. Figyelembe véve a támogatás mértékét és maximális nagyságát ez 2.248.045.- Ft önrész vállalását teszi kötelezővé. Javasolja, hogy a testület nyújtsa be pályázatot az önrész biztosításával, úgy hogy annak fedezetét átcsoportosítással a 2017. évi tartalékkeret terhére a felújítások során biztosítsák.

Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**60/2017.(IV.10.) határozat**

- 1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” pályázati felhívás 1.c) fejlesztési célterülete szerint, a Pécsely Önkormányzatának tulajdonában álló Pécsely 7 hrsz.-ú út és a Pécsely 379/2 és az 55/4 hrsz.-ú járdák felújítására, bruttó: 14.986.967 Ft beruházási összeg figyelembevételével.
- 2.) Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a pályázat megvalósításához szükséges saját cró 2.248.045 Ft azaz, Kettőmillió-kettőszáznegyvennyolcozer-negyvenöt forint összegben - mely a tervezett beruházás érték 15 %-a – rendelkezésre áll, a 2017. évi elfogadott költségvetés tartalékkerete terhére.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert fenti tartalommal megegyező nyilatkozat kiadására, és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4. **A Pécsely 380/1 hrsz.-ú iskola épület biztosítási ügye.**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Szóban kiegészíti az írásbeli előterjesztés formájában az ülést megelőzően kiosztott napirendi pont anyagát. Mint azt a 2017. április 03.-án kelt Aegon Magyarország Biztosító Zrt. levele tartalmazza a Pécsely Iskola utca 180., jégverés címén fizetendő kárösszegét 1.528.082.-Ft értékben állapították meg arra hivatkozással, hogy az épület alulbiztosított volt – 64,44%- mértékben. Ezt az indoklást nem tudja elfogadni,

mivel határozott álláspontja hogy az épületre úgy kötöttek biztosítást , hogy azt , azaz annak összegét a biztosító nem vitatta, illetve arról semmilyen formában sem a biztosítási üzletkötő sem később a biztosítási szerződés nem tartalmazta. Meggyőződése hogy a piaci értéken került biztosításra az ingatlan ennek következtében a biztosító nem hivatkozhat alulbiztosításra. Javasolja a testületnek, hogy az Aegon Magyarország Biztosító Zrt. által a 71070 kárszámra - Pécsely Iskola utca 180.- megküldött tájékoztató levelében megjelölt és alulbiztosítást figyelembe vevő 1.528.082.-Ft kárügy címén megjelölt biztosítási kártérítését ne fogadják el, továbbá kezdeményezzék annak felülvizsgálatát. Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

*Kérdés. észrevétel. hozzászólás. vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

### **61/2017.(IV.10.) határozat**

- 1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Aegon Magyarország Biztosító Zrt. által, a 71070 kárszámra; Pécsely iskola épület jégverés és a sérült tetőn át az épületbe beáramló víz miatti keletkezett károk - Pécsely Iskola utca 180.- tárgyában megküldött tájékoztató levelében foglaltakat, illetve az abban megjelölt és alulbiztosításra hivatkozva megállapított 1.528.082.-Ft kárügy címén megjelölt biztosítási kártérítési ajánlatát.
- 2.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aegon Magyarország Biztosító Zrt. által az 1.) pontban ismertetett és megállapított 1.528.082.-Ft összegű kártérítését NEM fogadja el, egyben a biztosító által hivatkozott alulbiztosítottság tényét nem ismeri el.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá az önkormányzat jogi képviselőjének bevonásával a biztosító álláspontjával szembeni kifogás benyújtásával.

Határidő: azonnal

Felclős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Több napirendi és bejelentés nem lévén az ülést 18:40 órakor bezárta.



k. m. f.

Burgyánné Czibik Éva  
polgármester



  
dr. Tárnoki Richárd  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

  
  
Árkai Attila  
elöljáró