Pécsely Község Önkormányzata
PÉCSELY

Szám: 201/ 35 /2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-én, 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye:

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzat Tanácsterme

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Biros Zoltán	alpolgármester
Németh Mónika	képviselő

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a 3 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni, azzal a kiegészítéssel, hogy az 1. és 2. napirendi pontot pontosítaná, illetve módosítaná az alábbiak szerint:

1.) Pécsely Község Település Arculati Kézikönyv-TAK-, és településkép védelmi rendeletének elfogadása illetve megalkotása

2.)

Kérdezi, van-e egyéb javaslat a napirendet illetően.

Javaslat, észrevétel nem hangzott el.
(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri, aki a pontosított napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.
A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi:

154/2017. (XII. 21.) határozatot:

Pécsely Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

nyilvános testületi ülés:

1.) Pécsely Község Település Arculati Kézikönyv -TAK-, és településkép védelmi rendeletének elfogadása illetve megalkotása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
2.) A 9/2011. (IX.5.) számú falugondnoki szolgálat rendelet módosítása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
3.) Pécsely község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
4.) EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosító számmal nyilvántartott projekt támogatási szerződése
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Pécsely Község Település Arculati Kézikönyv -TAK-, és településkép védelmi rendeletének elfogadása illetve megalkotása**

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztés anyagát a testületi tagok megkapták. Kéri Katalin okl. építész; önkormányzati főépítész szakmérnök által elkészített és a lakossági fórumokon és a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárást követően a kiküldött anyag már az időközi módosításokat is tartalmazza. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat, illetve azt követően a rendelet elfogadására.
Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény. Igaz a lakossági fórumokon ezt már megtárgyalták és egyeztetett is a testület a főépítésszel.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Javasolja, először a Település Arculati Kézikönyv elfogadásáról döntsenek határozati formában, majd azt követően a rendeletről. Szavazásra bocsátja a TAK határozati javaslatot. Kéri a testületet szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

155/2017. (XII. 21.) határozat

Pécsely község teljes közigazgatási területére kiterjedő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról.

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő Testülete megtárgyalta az „Pécsely község közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása" című előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja Pécsely község teljes közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyvét.

2. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé, illetve küldje meg az érintett szerveknek.

3. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felkéri a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv monitorozása érdekében gondoskodjon az önkormányzat honlapján elérhető nyilvános felület működtetéséről.

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2, 3. pont tekintetében: 2017.12.31.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester, Kéri Katalin települési főépítész

(Az 1. számú mellékletet jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri a képviselő-testületet a településképi rendelet tervezet előterjesztésének megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozati javaslat, illetve azt követően a rendelet elfogadására.
Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

156/2017. (XII. 21.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL szóló rendelet tervezetet megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

TERVEZET

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (…….) önkormányzati rendelete
A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL

(A tervezetet jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL

2. Falugondnoki szolgálat szakmai programjának módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Előzetesen írásban az előterjesztést a testületi tagok megkapták. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozat elfogadására.
Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri a testületet szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

157/2017. (XII. 21.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő testülete Pécsely Község Önkormányzat Falugondnoki Szolgálat szakmai program módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

(A Falugondnoki Szolgálat szakmai programját jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.)

3. Pécsely község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Burgyánné Czibik Éva polgármester:

A napirendi pont anyaga írásos előterjesztés formájában kiosztásra került.
Felolvassa a főépítész által előkészített előterjesztést.

„Tisztelt Képviselőtestület!

Pécsely község jelenleg érvényben lévő rendezési tervét, és Helyi Építési szabályzatát 7/2005 (X. 03.) számú önkormányzati rendeletével tizenkét éve fogadták el. A vonatkozó jogszabályok szerint a településrendezési eszközöket 10 évente, még a közlekedési munkarészeket 5 évente kell felülvizsgálni. Ez sajnos a település esetében nem történt meg.

Így a mai igényeknek már nem megfelelő, a mai jogszabályokat nézve korszerűtlen anyag van hatályban. / A készítés idejében hatályos építési és településrendezési jogszabályok azóta többször módosultak, egy részüket hatályon kívül helyezték, illetve szép számmal alkottak új törvényeket és rendeleteket. /
A teljes felülvizsgálat sürgető, főleg, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerint 2018. december 31-ig minden településnek új rendezési tervének kell lenni, a jelen hatályos jogszabályok alapján. A felülvizsgálat megkezdésének feltétele a TAK és a településarculati rendelet elfogadása. Mivel ez már megtörtént, a felülvizsgálat megkezdhető.

A felülvizsgálatot arra jogosult településtervező készítheti. Ezért javaslom több településtervezéssel foglalkozó mérnökiroda megkeresését árajánlat céljából.
Ezzel párhuzamosan a lakosság körében is ki kell hirdetni az igények bejelentésének lehetőségét.

A felülvizsgálat, az új településfejlesztési koncepció kidolgozásával kezdődik.
Étv. 9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.
A koncepció elfogadása után készülhet el a település szerkezeti terve, majd a szabályozási terv a helyi építési szabályzattal.
Étv. 10. § (1) A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.
13. § (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.
A rendezési terv finanszírozása önkormányzati önerőből, illetve a fejlesztési szándékkal jelentkezőkkel kötendő településrendezési szerződésben meghatározott, és rögzített anyagi hozzájárulásból történhet.
Ahhoz hogy a tényleges munka elkezdődhessen, a testületnek döntést kell hozni arról, hogy a településrendezési eszközöket felül kívánja vizsgálni, illetve azt milyen ütemben kívánja elkészíteni.
Ezt követően javaslom a tervező kiválasztását minimum három ajánlat megkérésével meghívásos pályázattal.

Kéri Katalin
települési főépítész"

Határozati javaslat

...../2017 (.....) Kt. Határozat
A településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Pécsely község érvényben lévő településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, a 7/2005 (X. 03.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat / a hatályban lévő vonatkozó törvények és jogszabályok alapján felülvizsgálja.

2. A felülvizsgálat kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

3. A felülvizsgálat célja: olyan, lehetőleg az elkövetkezendő 10 évre szóló rendezési terv elkészíttetése, mely szolgálja a település területén élő lakosság életminőségének javítását;
- *település versenyképességének előre mozdítását, javítását*
- *a fenntartható településszerkezet, és a jó minőségű környezet kialakítását*
- *természeti, táji és építészeti értékek kialakítását és védelmét*
- *erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítését*

4. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a tervezési ajánlatok megkérésére.

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2018.01.15.
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Kéri a testületet fogadják el Kéri Katalin települési főépítésszel kidolgozott határozati javaslatot.
Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

158/2017. (XII. 21.) határozat
A településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Pécsely község érvényben lévő településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, a 7/2005 (X. 03.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat / a hatályban lévő vonatkozó törvények és jogszabályok alapján felülvizsgálja.

2. A felülvizsgálat kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

3. A felülvizsgálat célja: olyan, lehetőleg az elkövetkezendő 10 évre szóló rendezési terv elkészíttetése, mely szolgálja a település területén élő lakosság életminőségének javítását;

- település versenyképességének előre mozdítását, javítását
- a fenntartható településszerkezet, és a jó minőségű környezet kialakítását
- természeti, táji és építészeti értékek kialakítását és védelmét
- erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítését

4. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a tervezési ajánlatok megkérésére.

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2018.01.15.
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

4. EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosító számmal nyilvántartott projekt támogatási szerződése

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát. Mint ismert Balatonfüred Város Önkormányzattal, mint konzorcium vezetővel, 2017. márciusban benyújtották a EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosító számmal nyilvántartott „Humánszolgáltatások fejlesztése az Észak-Balatoni Térségben" című kérelmet, mely támogatásra kerül, 499.908.000 Ft összköltséggel, 100 % támogatási intenzitással. A teljes projektösszegből Pécsely Község Önkormányzata, mint konzorciumi partner 16.465.000.- Ft 100 % intenzitású támogatásban részesült. A szerződéskötés várható időpontja 2018. január. Balatonfüred Város Önkormányzata a támogatásban részesült projektet konzorciumi szerződés keretében kívánja megvalósítani az alábbi önkormányzatokkal:

1. Szentkirályszabadja Község Önkormányzata
2. Tótvázsony Község Önkormányzata
3. Tótvázsony Német Nemzetiségi Önkormányzat
4. Felsőörs Község Önkormányzata
5. Balatonszőlős Község Önkormányzata
6. Pécsely Község Önkormányzata
7. Vászoly Község Önkormányzata
8. Dörgicse Község Önkormányzata

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok elfogadásával hatalmazza fel Pécsely Község Önkormányzatának képviselőjeként a szerződések megkötésére.

Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve amennyiben nincs kiegészítés a határozat elfogadására.
Kérdezi, van-e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri a testületet szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

159/2017. (XII. 21.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az EFOP-1.5.2-16-2017-00016 azonosító számmal nyilvántartott Humánszolgáltatások fejlesztése az Észak-Balatoni Térségben című támogatási kérelem tartalmát, és hozzájárul a projekt megvalósításához.

Felkéri a polgármestert a beszerzések lefolytatására és a szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e egyéb észrevétel, kérdés. Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a képviselő-testület ülését 8:45 órakor bezárta.

k. m. f.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető

4. számú melléklet

A 155/2017. (XII. 21.) határozat 1. számú melléklete
Pécsely község teljes közigazgatási területére kiterjedő Településképi Arculati Kézikönyve

5. számú melléklet

TERVEZET

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2017. (…….) önkormányzati rendelete A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL

6. számú melléklet

Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programja