

Szám: 201/hHG-8 /2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30. napján 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános** képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácssterme

Jelen voltak: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Dörnyei Zoltán képviselő
Móro Róbert képviselő
Somosné Farkas Edina képviselő

Távol volt: Biros Zoltán alpolgármester előzetes bejelentéssel

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán –*
Szarvas Zsolt – kirendeltség irányító osztályvezető-helyettes
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
Kéri Katalin települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy a települési főépítész asszony jelezte az ülés előtt, hogy a nyilvános ülés őt érintő 1. napirendjén kívül lenne még egy településképi véleményezési kérelem is, amelyet kért, hogy vegye napirendre a testület zárt ülés napirendjére az idő sürgőssége miatt. Javasolja a testületnek a kérelmeket felvenni a zárt ülés napirendjének. Kérdezi, van-e kérdés, további javaslat a napirenddel kapcsolatosan.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Indítványozza a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadását, kiegészítve a zárt ülés napirendjével.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2022. (VIII. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1./ Településtervező szerződésének módosítása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2./ A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (68. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3./ A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (47. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer)

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4./ Bakonykarszt Zrt. víziközmű-vagyon vagyonértékelésének aktualizálása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5./ Informatikai rendszerfelügyeleti szerződés módosítása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

6./ HUNG-2022 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó árajánlat elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Zárt ülés napirendje:

1./ Aktuális településképi bejelentések és véleményezési eljárások

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1./ Településtervező szerződésének módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Elmondja, hogy Kéri Katalin települési főépítész kérte az önkormányzattal megkötött szerződésének a módosítását, felkéri, hogy ismertesse a kérését a testülettel.

Kéri Katalin települési főépítész: Köszönti a testületet, és elmondja, hogy a szerződés módosítása azért szükséges, mert augusztus elsejétől nyugdíjas lett, illetve a KATA törvény miatt mindenképpen szükséges módosítani, mert így a jelenlegi formában nem számlázhat már.

Somosné Farkas Edina képviselő: Úgy tudja, hogy a nyugdíjasokra más járulékfizetési kötelezettség vonatkozik, a nyugdíjasoktól kevesebb járulékot vonnak.

Kéri Katalin települési főépítész: A könyvelőjével egyeztettek, hogy milyen formában tudná a továbbiakban ezt a munkát, vállalkozóként folytatná továbbra is, csak most nem KATA-sként, meglátja, hogyan működik majd a gyakorlatban az adózás a költségek, és a járulékok, akkor majd változtat. Azt kéri ezért, hogy a szerződést egyelőre december 31-ig kössék meg. Elmondja, ha nem lett volna most nyugdíjas, akkor emelnie kellett volna a megbízási díját kb. 30%-kal, így azonban marad egyelőre a jelenlegi díj.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszöni a tájékoztatást, javasolja, hogy a testület fogadja el a települési főépítész megbízási szerződésének a módosítását. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Javasolja az előterjesztésként csatolt megbízási szerződés települési főépítész feladatok ellátására című szerződéstervezet alapján a megbízási elfogadását, és 2022. december 31-ig tartó határozott időtartam szerinti elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2022. (VIII. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Településtervező szerződésének módosítása” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Kéri Katalin települési főépítészt a határozat mellékleteként szereplő megbízási szerződésben foglaltak alapján a települési főépítész feladatok ellátásával 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra azzal, hogy a megbízási szerződés meghosszabbítását a lejárat előtt felek egyeztetik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződés tervezet aláírásával.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: szerződés aláírására azonnal

2022. december 15. szerződés meghosszabbítására

2./ A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (68. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (VIII. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (68. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős szennyvízelvezető víziközmű-rendszer)**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által a 68. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős szennyvízelvezető víziközmű-rendszerre készített 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyás aláírására.

3./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

3./ Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (47. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (VIII. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Bakonykarszt Zrt. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása (47. sorszámu Pécsely - Balatonszőlös ivóvízellátó víziközmű-rendszer)**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által a 47. sorszámu Pécsely - Balatonszőlös ivóvízellátó víziközmű-rendszerre készített 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyás aláírására.

3./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

4./ Bakonykarszt Zrt. víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztéshez mellékelte két határozati javaslatot egyenként tesz fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2022. (VIII. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Bakonykarszt Zrt. víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős és tulajdonos, valamint a Bakonykarszt Zrt., mint víziközmű-szolgáltató által működtetett 68. sorszámu Pécsely - Balatonszőlös szennyvízelvezető víziközmű-rendszer

vagyonértékelésének aktualizálása tárgyában megkötendő Együttműködési megállapodást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Együttműködési megállapodás szerinti aláírására.

3./ A Képviselő-testület a szennyvízelvezető víziközmű-rendszer vagyonértékelésének aktualizálásával kapcsolatban várható 60 000.- Ft + Áfa Önkormányzatra jutó költségének mértékét elfogadja. Tudomásul veszi továbbá, hogy az aktualizálás költségét a BAKONYKARSZT Zrt. megfizeti és amennyiben lehetséges, a használati díjak terhére elszámolja, amennyiben a használati díjból ez az összeg nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére megfizeti.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2022. (VIII. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Bakonykarszt Zrt. víziközmű-vagyon vagyonértékelésének aktualizálása**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős és tulajdonos, valamint a Bakonykarszt Zrt., mint víziközmű-szolgáltató által működtetett 47. sorszámú Pécsely - Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelésének aktualizálása tárgyában megkötendő Együttműködési megállapodást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Együttműködési megállapodás szerinti aláírására.

3./ A Képviselő-testület a szennyvízelvezető víziközmű-rendszer vagyonértékelésének aktualizálásával kapcsolatban várható 50 000.- Ft + Áfa Önkormányzatra jutó költségének mértékét elfogadja. Tudomásul veszi továbbá, hogy az aktualizálás költségét a BAKONYKARSZT Zrt. megfizeti és amennyiben lehetséges, a használati díjak terhére elszámolja, amennyiben a használati díjból ez az összeg nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére megfizeti.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a napokban ismét kormányzati napirendre került az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű rendszer állami tulajdonba adása. Sajnos önkormányzatunk részéről nincs más lehetőség, mint az állam részére átadni az önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszert. A Bakonykarszt Zrt levelében tájékoztatta a települési önkormányzatokat, hogy nem tudják a megemelkedett rezsiköltségek miatt az üzemeltetés költségeit kigazdálkodni, ezért két lehetőség van, vagy az önkormányzat, mint ellátásért felelős fizeti ki a költségeket, vagy átadja az állam részére

a víziközmű vagyont. A Bakonykarszt megkereste az önkormányzatot, hogy tegyen szándéknyilatkozatot, mit tervez, átadja-e a víziközmű vagyont, erre van egy minta szándéknyilatkozat, amely tartalmazza is, hogy az aláírása kötelezettséget nem jelent. A Képviselő-testületnek kell majd döntenie a kérdésben szeptember 20-ig, reméljük ehhez mielőbb megkapjuk a szükséges információkat. Tájékoztatja a testületet, hogy ezt a nyilatkozatot alá kívánja írni, egyeztetett a társtelepülések polgármestereivel is, ők is aláírják, mert az önkormányzatok forrás hiányában nem tudják megfinanszírozni a Bakonykarszt önkormányzatokra eső, jelentősen megemelkedett működtetési költségeit. A testület folyamatosan tájékoztatva lesz, illetve majd ha lesz konkrét anyag az átadással kapcsolatban, az döntésre a testület elé kerül.

5./ Informatikai rendszerfelügyeleti szerződés módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet röviden ismertet, elmondja, hogy a szerződés megkötése, 2017 óta nem módosult a díj, most azonban kéri az 5 000.- Ft/hó +áfa összegű emelést. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2022. (VIII. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Informatikai rendszerfelügyeleti szerződés módosítása**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Micro-Comp Kft (8230 Balatonfüred, Ady E. u. 18., adószám: 14517097-2-19) rendszerfelügyeleti szerződésének díjmódosítással kapcsolatos terv és döntött arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja a 2017. április 1-én megkötött rendszerfelügyeleti szerződés 8. pontjának módosítását, amely szerint a szerződés díja 5 000.- Ft/hó + Áfa díjjal emelkedik 2022. szeptember 1-től. A szerződés 8. pontjában a díj így 660 000.- Ft/év + % Áfa összegre módosul.

2.) A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendszerfelügyeleti szerződés 2022. szeptember 1-től történő módosításának az 1.) pontban foglaltak szerinti aláírásával.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: értelem szerint

6./ HUNG-2022 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó árajánlat elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2022. (VIII. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**HUNG-2022 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó árajánlat elfogadása**” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Pető Piroska egyéni vállalkozó (8230 Balatonfüred, Jókai u. 15., adószám: 60478830-1-39) árajánlatát az „Éltető értékek, éltető közösség – értékszemle Pécselyen” rendezvény szervezésével, előkészítésével és bonyolításával kapcsolatban és döntött arról, hogy a benyújtott árajánlatot elfogadja 628 690.- Ft + 0% Áfa, azaz mindösszesen bruttó 628 690.- forint összegben.

2.) A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás összegét a HUNG-2022 HF/90/2022. támogatói okiratszámú HUNG-2022 számú pályázati támogatás terhére biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Somosné Farkas Edina képviselő: A napirendeken kívül lenne egy kérdése. Van-e az önkormányzatnak valamilyen lehetősége arra, hogy a fűrt kutakat ellenőrizze, egyáltalán kinek a joga ezeket az engedélyeket kiadni, mert véleménye szerint sok fűrt kút van a településen és gyanítja, hogy ezek közül többet engedély nélkül fűrtak. Továbbá lenne egy felvetése, hogy a közkutak korlátozása, szűkítése helyett lenne-e arra lehetőség, hogy fizetős kutat szereltesse fel az önkormányzat. Utánanézett, létezik ilyen megoldás is, meg kellene érdeklődni a közműszolgáltatótól, hogy mennyiben kerülne egy ilyen megoldás.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Elmondja, hogy a fűrt kutak esetében az engedélyező hatóság a jegyző az 500m³/év vízkivételig, nem érinti a karszt- vagy rétegvíz-készletet, épülettel rendelkező ingatlanon van, házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, 500m³/év vízkivétel felett a vízügyi hatóság. Utánajár, hogy a fűrt kutak ellenőrzésében tudna-e segíteni a vízügyi hatóság abban, hogy kinek adott ki engedélyező hatóságként engedélyt kútfúrásra. A közkúton fizetős mérő felszerelésével kapcsolatban megkeresi a szolgáltatót, van-e ilyen lehetőség és mennyibe kerülne ez a megoldás.

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 8 óra 35 perckor bezárja.

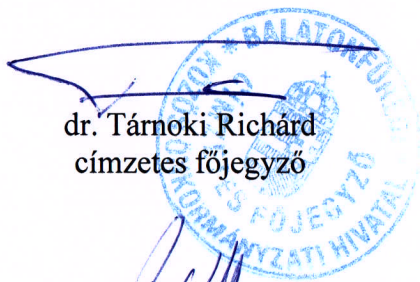
K. m. f.

Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

dr. Tárnoki Richárd
dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



Szarvas Zsolt
Szarvas Zsolt
osztályvezető-helyettes

