Pécsely Község Önkormányzata
PÉCSELY

Szám: 201/ 489- 9 **/2022.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 29. napján 17.00 órai kezdettel megtartott soron következő **nyilvános** képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácsterme

Jelen voltak:	Burgyánné Czibik Éva	polgármester
	Biros Zoltán	alpolgármester
	Móró Róbert	képviselő
	Somosné Farkas Edina	képviselő
Távol volt:	Dörnyei Zoltán	képviselő előzetes bejelentéssel

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán* –
Krámli János – kirendeltség irányító osztályvezető
Szarvas Zsolt – kirendeltség irányító osztályvezető-helyettes
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)
(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 tagú Képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja felvenni napirendi pontnak a zárt ülést, mivel a meghívó kiküldése után érkezett két települési véleményezési kérelem, amelyről dönteni kell. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Indítványozza a meghívóban szereplő napirendek elfogadását kiegészítve a zárt ülés napirendjével.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetése II. számú módosításának elfogadása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2./ Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj 2023. évi pályázathoz való csatlakozás
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3./ Döntés a Pécsely 170 hrsz.-ú és a Pécsely 172 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4./ A Pécsely, Fő utca 128. „kivett fodrászüzlet" bérleti szerződés módosítása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5./ A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

6./ Pécsely község tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Zárt ülésen tárgyalandó:
1./ Aktuális településképi véleményezési eljárások megtárgyalása
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetése II. számú módosításának elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti rendelettervezet teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következőt rendeli el:

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
4/2022. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj 2023. évi pályázathoz való csatlakozás

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a „Bursa Hungarica" felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához az alábbiak szerint:

1./ A képviselő-testület a nyújtandó támogatás összegét egyedileg állapítja meg a szociálisan rászoruló, pécselyi állandó lakóhellyel rendelkező, felsőoktatásban tanuló gyermekek részére.

2./ A képviselő-testület a fedezetet a 2023. évi költségvetés terhére az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül címen biztosítja, a fenti pályázat kiírásával egyidejűleg.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3./ Döntés a Pécsely 170 hrsz.-ú és a Pécsely 172 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy a TOP-2.1.3-16 pályázat keretében elnyert „Csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója, vízrendezéssel Pécsely és Vászoly településeken" című projekt megvalósítási tartalma között szerepel a Pécsely 172 hrsz.-ú, valamint a tervmódosítás benyújtása során a Pécsely 170 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása, amely a létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszer kialakításához, megvalósításához szükséges. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Döntés a Pécsely 172 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 kódszámú pályázat keretében elnyert „Csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója, vízrendezéssel Pécsely és Vászoly településeken" című projekt támogatói okiratában foglalt pályázati cél megvalósítása érdekében döntött arról, hogy a Pécsely 172 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű 1755m^2 területű per-, teher- és igénymentes ingatlant a KÉK BALATON MgTsz. (8241 Aszófő, 058 hrsz., adószám: 10074967-2-19), mint tulajdonos által meghatározott bruttó 2 310 000.- Ft, azaz kettőmillió-háromszáztízezer forint vételáron megvásárolja.

2.) A kötelezettségvállalás – az ingatlan vételárának és az adásvételi szerződés megkötés költségeinek - teljes pénzügyi fedezete a TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 projekt azonosítószámú támogatott pályázatból biztosított.

3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e döntéséről értesítse a KÉK BALATON MgTsz.-t és aláírja az adásvételi szerződést az 1.) pontban foglaltak szerint.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Döntés a Pécsely 170 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 kódszámú pályázat keretében elnyert „Csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója, vízrendezéssel Pécsely és Vászoly településeken" című projekt támogatói okiratában foglalt pályázati cél megvalósítása érdekében döntött arról, hogy a Pécsely 170 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű 144m^2 területű per-, teher- és igénymentes ingatlant a KÉK BALATON MgTsz. (8241 Aszófő, 058 hrsz., adószám: 10074967-2-19), mint tulajdonos által meghatározott bruttó 190 000.- Ft, azaz egyszázkilencvenezer forint vételáron megvásárolja.

2.) A kötelezettségvállalás – az ingatlan vételárának és az adásvételi szerződés megkötés költségeinek - teljes pénzügyi fedezete a TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 projekt azonosítószámú támogatott pályázatból biztosított.

3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e döntéséről értesítse a KÉK BALATON MgTsz.-t és aláírja az adásvételi szerződést az 1.) pontban foglaltak szerint.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

4./ A Pécsely, Fő utca 128. „kivett fodrászüzlet" bérleti szerződés módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **„A Pécsely, Fő utca 128. „kivett fodrászüzlet" bérleti szerződés módosítása"** című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szécsi Anita egyéni vállalkozó (szül.: Veszprém, 1969.05.31. an.: Barát Ilona váll.ig.sz.: 5081529) részére – 2022. szeptember 1. napjától – a tulajdonát képező Pécsely, Fő utca 128. szám alatti „kozmetikai szalon ingatlanrészt" havi 15.000 Ft bérleti díj ellenében, határozatlan időre bérbe adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5./ A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, továbbá annak egységes szerkezetbe foglalását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a kapcsolódó eljárásokat folytassa le.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző
Határidő: a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei határozatának meghozatalát követő 15 napon belül

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1. pontban meghatározott dokumentum aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és működési szabályzatának megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

6./ Pécsely község tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Az előterjesztésben az előzmények áttekintése tartalmazza, miért elkerülhetetlen, hogy az önkormányzat átadja a víziközmű vagyonát működtetésre a Magyar Államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt-nek. Az átadás a leírt jogszabályi feltételekkel lehetséges, amelyből hangsúlyozni szükséges, hogy csak térítésmentesen lehet a vagyont átadni, mivel csak így finanszírozza az állam a közműszolgáltató működéséből fakadó veszteséget. Szeptemberi tájékoztatójukon a Bakonykarszt tájékoztatta az összehívott önkormányzatokat, hogy az emelkedő energiaköltségek miatt a biztonságos működtetés sajnos egyre inkább veszélybe kerül, és az ellátásért felelős önkormányzatoknak, mint tulajdonosnak várhatóan finanszíroznia kell a működtetést, amennyiben a tulajdon az önkormányzatoknál marad. Javasolja a 2. számú határozati javaslatot elfogadni, amely szerint az önkormányzat részt kíván venni az Integrációs Programban, mivel azonban a tranzakciós szerződés aláírásához még hiányoznak a szükséges információk, adatok, amelyeket egyeztetni kell. Ilyen például az, hogy ténylegesen mennyi a fejlesztési források pontos összege, valamint a vagyon pontos aktuális értéke. Ez a társtelepüléseknek is problémája. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok közül a második számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Pécsely Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.

3./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 50 perckor bezárja.

K. m. f.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Szarvas Zsolt
osztályvezető-helyettes