

Szám: 201/386-6 /2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácsterme

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Biros Zoltán	alpolgármester
Dörnyei Zoltán	képviselő
Farkas Edina	képviselő
Móro Róbert	képviselő

Meghívot: Madarasi-Papp Rita települési főépítész

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - Valamennyi napirendi pont kapcsán –
Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztály osztályvezető
dr. Tóth Kamilla kirendeltség irányító osztály osztályvezető-helyettes
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt kirendeltség irányító osztály osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)
(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 5 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szükséges a „Településrendezési szerződés megkötése 0144/4 helyrajzi számú ingatlanon kápolna építésével kapcsolatban” című napirend sürgősséggel történő felvétele, amelyet a képviselők még az ülés előtt megkaptak. Elmondja, hogy az SZMSZ 11. § (4) bekezdése alapján a sürgősségi indítvány nyilvános napirendre történő felvételéről a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt. Az SZMSZ 16. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület számozott határozat nélkül, de jegyzőkönyvi rögzítéssel dönt ügyrendi kérdésekben. Kéri a testületet, hogy szavazzon a sürgősségi indítvány napirendre tűzéséről.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött „Településrendezési szerződés megkötése 0144/4 helyrajzi számú ingatlanon kápolna építésével kapcsolatban” című sürgősségi napirendi pontként történő felvételéről.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az ülés sürgősségi előterjesztéssel kiegészített napirendjét. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A meghívó szerint kiküldött napirendi javaslatot a sürgősségi előterjesztéssel kiegészítve teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2024. (IX. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirendi javaslat:

1./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet II. módosításának elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2./ Pécsely Község településrendezési eszközeinek II. számú módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása, záró dokumentáció jóváhagyása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3./ Pécsely 070/7 hrsz., 070/2 hrsz., és a 073 hrsz.-ú önkormányzati utak karbantartása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4./ Településrendezési szerződés megkötése 0144/4 helyrajzi számú ingatlanon kápolna építésével kapcsolatban

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet II. módosításának elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőt rendeli el:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (X. 1.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**2./ Pécsely Község településrendezési eszközeinek II. számú módosítása –
partnerségi egyeztetés lezárása, záró dokumentáció jóváhagyása**

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, kéri a települési főépítést, hogy ismertesse az előterjesztést.

Madarasi-Papp Rita települési főépítész: Ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat, a lakossági, partneri egyeztetés megtörtént, és ennek figyelembe vételével is elkészült a záró véleményezési eljárásra a dokumentáció, amelyet ha az állami főépítész jóváhagy, akkor véglegesítheti a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításával a képviselő-testület.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (IX. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pécsely Község településrendezési eszközeinek II. számú módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása, záró dokumentáció jóváhagyása” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **az állami főépítésznek megküldendő Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció tartalmát jóváhagyja.**

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat lefolytatása és Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste az SKVr. szerinti környezetvédelméért felelős szerveket, amelyek a környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését jelen módosítás kapcsán nem tartották szükségesnek, ennek alapján a Képviselő-testület dönt arról, hogy a jelen TRE módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti

környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti **Települési környezeti értékelés nem készült.**

3./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel arra, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerek részéről vélemények, észrevételek, kifogások és javaslatok nem érkeztek a jelen TRE módosítással kapcsolatban, ezért **a partnerségi egyeztetést és az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát lezárja.**

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lezárásáról hozott döntését követően az egyszerűsített eljárás előírásai szerinti tárgyalás összehívását kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

3./ Pécsely 070/7 hrsz., 070/2 hrsz., és a 073 hrsz.-ú önkormányzati utak karbantartása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, további kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (IX. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pécsely 070/7 hrsz., 070/2 hrsz., és a 073 hrsz.-ú önkormányzati utak karbantartása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Pécsely 070/2, 070/7, valamint a 073 hrsz.-ú önkormányzati utak karbantartásához 200 000.- Ft összegben murvát vásárol.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen az 1./ pont szerinti anyag beszerzéséről.

3./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti útkarbantartás költségének fedezetét a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal a szerződés aláírására

4./ Településrendezési szerződés megkötése 0144/4 helyrajzi számú ingatlanon kápolna építésével kapcsolatban

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, további kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (IX. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Településrendezési szerződés megkötése a 0144/4 helyrajzi számú ingatlanon kápolna építésével kapcsolatban**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert településrendezési szerződés megkötésére a 0144/4 és 0144/3 helyrajzi számú pécselyi ingatlanokra vonatkozóan a telkek tulajdonosával, Molnár Ferencsel (a továbbiakban: beruházó) az alábbi feltételekkel:

A beruházó

1. Vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozása jogcímén megfizet **600.000 Ft** azaz hatszázezer Forint összeget az Önkormányzat részére, az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 (nyolc) napon belül, az Önkormányzat bankszámlájára történő közvetlen utalással, számla ellenében.
2. Vállalja, hogy a kápolna tervezőjét legalább három, az Önkormányzattal egyetértésben kiválasztott tervező részvételével lebonyolított meghívásos tervpályázaton választja ki, amelynek bírálóbizottságában szavazati joggal helyet kap a polgármester és a települési főépítész. A polgármester és a főépítész e tevékenységéért sem anyagi juttatást, sem bármilyen más ellentételezést nem fogad el.
3. Vállalja, hogy az elkészült kápolna szakrális terét – ide nem értve a kriptát – közhasználat céljára megnyitja, a megközelítését biztosítja.

Az Önkormányzat

1. A beruházó kérelmének megfelelően kezdeményezi a településrendezési eszközök fentiek szerinti módosítását.
2. Lefolytatja az egyeztetési eljárást és a módosítást rendelettel jóváhagyja.
3. Kötelezettséget vállal a Beruházó által jelen szerződés szerint megfizetett összeg elkülönített kezelésére, nyilvántartására és kizárólag a cél szerinti felhasználására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mielőtt az ülést bezárja, elmondja, hogy ez volt a 2019-2024. évi önkormányzati ciklus utolsó testületi ülése, október 1-től már az új testület ciklusa kezdődik meg. Az önkormányzati választások után úgy alakult, hogy egy képviselő nem indult újra, illetve egy képviselőt nem választottak meg újra. Ez úton szeretné megköszönni Biros Zoltán alpolgármester munkáját, aki 2016 óta és Farkas Edina képviselő munkáját, aki 2019 óta volt a pécselyi képviselő-testület tagja. Elmondja, hogy bízik abban, hogy ugyan nem képviselőként, de továbbra számíthat rájuk, hiszen mindketten sokat tettek a településért, amit megköszön még egyszer és sok sikert kíván nekik a továbbiakban is.

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 35 perckor bezárta.

K. m. f.

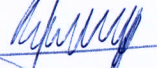
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Szarvas Zsolt
osztályvezető