

Pécsely Község



POLGÁRMESTER

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax:87/445-017

Ikt . sz.: 201/ 29 - 35 /2021.

Tárgy: Megállapodás Pécsely óvodaépület felújításával kapcsolatos költségviselés tárgyában

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Fejes Rita

ELŐTERJESZTÉS

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. július 08-án tartandó ülésére

1. napirendi pont

Tárgy: Megállapodás Pécsely óvodaépület felújításával kapcsolatos költségviselés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécsely 379/11 hrsz. alatt felvett „kivett óvoda” megjelölésű ingatlanon megvalósuló óvoda-épület felújítás és átépítés teljes megvalósításához az elnyert támogatás nem nyújt fedezetet, további költségek merültek fel.

- Villámvédelmi rendszer tervezése:	500.000 Ft
- Elektromos csatlakozó készítése:	489.788 Ft
- E.ON földkábel elhelyezése:	222.250 Ft
- Kivitelezői szerződés megkötéséhez hiányzó összeg:	798.631 Ft
- Fák kivágása:	200.000 Ft

Ezek a munkálatok 2.210.669 Ft összegű többletköltséget jelentenek.

A költségek a 4 tulajdonos önkormányzat (Dörgicse, Balatonszőlős, Pécsely, Vászoly) között egyenlő $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányban kerülnek megosztásra

A fenti költségek megvalósítására Önkormányzatunk mint gesztor köt szerződést, és teljesítés-igazolást követően a megfelelő arányban továbbszámlázza a többi költségviselő felé.

A fentieket a 4 tulajdonos Önkormányzat négyoldalú megállapodásban rögzíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Pécsely, 2021. július 02.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Határozati javaslat
.../2021. (VII.....) határozat

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pécsely 379/11 hrsz. alatt felvett „kivett óvoda” megjelölésű ingatlanon megvalósuló óvodaépület felújítás és átépítés során felmerült többletköltségeket 2.210.669 Ft összértékben.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A megállapodás alapján Pécsely Község Önkormányzata köt szerződést a munkák elvégzésére, majd a teljesítésigazolást követően a megállapodás szerinti arányban a költségeket 1.658.001 Ft összértékben továbbszámlázza a költségviselők felé.
4. A megállapodás alapján a települést terhelő 552.668 Ft összegű költségre a 2021. évi költségvetés tartalékkerete ad fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

MEGÁLLAPODÁS - költségviselés tárgyában -

amely létrejött *egyrésztől*

Pécsely Község Önkormányzata (székhely: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.; törzskönyvi azonosítószám: 42885; statisztikai számjel: 15428859-8411-321-19; adóigazgatási azonosító szám: 15428853-2-19; képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester), mint tulajdonos
a továbbiakban: **Pécsely Község Önkormányzata**

valamint

Dörgicse Község Önkormányzata (székhely: 8244 Dörgicse, Fő utca 16.; törzskönyvi azonosítószám: 421583; statisztikai számjel: 15431583-8411-321-19; adóigazgatási azonosító szám: 15431583-2-19; képviseli: János Levente polgármester), mint tulajdonos
a továbbiakban: **Dörgicse Község Önkormányzata**

továbbá

Vászoly Község Önkormányzata (székhely: 8245 Vászoly, Béke tér 1.; törzskönyvi azonosítószám: 431594; statisztikai számjel: 15431590-8411-321-19; adóigazgatási azonosító szám: 15431590-2-19; képviseli: Rózsahégyi Tibor polgármester), mint tulajdonos a továbbiakban: **Vászoly Község Önkormányzata**

és

Balatonszőlős Község Önkormányzata (székhely: 8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.; törzskönyvi azonosítószám: 431572; statisztikai számjel: 15431576-8411-321-19; adóigazgatási azonosító szám: 15431576-2-19; képviseli: Mórocz László polgármester), mint tulajdonos
a továbbiakban: **Balatonszőlős Község Önkormányzata**

együttes említésük esetén jelen szerződésben: **Felek**, külön-külön a **Fél**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- Felek** jelen Szerződés előzményeként rögzítik, hogy kizárólagos, osztatlan közös tulajdonukban áll a Veszprém Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Pécsely belterületi 379/11 hrsz. alatt felvett, 1806 m² alapterületű, „kivett óvoda” megjelölésű ingatlan, az alábbi tulajdoni hányadok arányában:

- Pécsely Község Önkormányzata	39/100 tulajdoni hányad
- Dörgicse Község Önkormányzata	28/100 tulajdoni hányad
- Vászoly Község Önkormányzata	16/100 tulajdoni hányad
- Balatonszőlős Község Önkormányzata	17/100 tulajdoni hányad

Felek megállapítják és rögzítik, hogy a jelen (1.) pontban részletezett Pécsely belterületi 379/11 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megnevezése a jelen Szerződésben a továbbiakban: **Ingatlan**.
- Felek** jelen Szerződés előzményeként rögzítik továbbá, hogy az I.1. pontban részletezett **Ingatlanon** fellelhető óvodaépület felújítása és átépítése mellett döntöttek, melynek megvalósításához **Pécsely Község Önkormányzata** a 2019. április 25. napján kelt BMÖGF/661-1/2019. számú Támogató Okirat alapján 100.000.000,- Ft és a 2020. október 12. napján kelt BMÖGF/897-1/2020. számú Támogató Okirat alapján 60.000.000,- Ft a támogatásban részesült (továbbiakban együtt: **Támogatás**).
- Felek** jelen Szerződés előzményeként rögzítik továbbá, hogy 2020. augusztus 11. napján egymással szindikátusi szerződést (továbbiakban: **Szindikátusi szerződés**) kötöttek, melyben a Pécsely belterületi 379/11 hrsz.-ú **Ingatlanon** fellelhető óvodaépület felújítása és átépítése a fent részletezett **Támogatás** terhére történő megvalósítása érdekében **Pécsely Község Önkormányzata**, **Dörgicse Község Önkormányzata**, **Vászoly Község Önkormányzata** és **Balatonszőlős Község Önkormányzata** együttműködésének feltételeit, valamint a megvalósításra vonatkozó eljárási rendet rögzítették.
- Felek** megállapítják és rögzítik, hogy a jelen Szerződés 3. pontjában részletezett **Szindikátusi szerződésben** megállapodtak, hogy a célt, tehát a Pécsely belterületi 379/11 hrsz.-ú **Ingatlanon** fellelhető

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviselőjeként

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviselőjeként

.....
Rózsahégyi Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviselőjeként

.....
Mórocz László
polgármester
Balatonszőlős Község
Önkormányzata képviselőjeként

óvodaépület felújítását és átépítését kizárólag a fent részletezett **Támogatás** terhére és annak erejéig kívánják megvalósítani, a **Szindikátusi szerződés** elválaszthatatlan *1. számú* mellékletét képező, a **Felek** által elfogadott költségvetés és tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal (továbbiakban: **Beruházás**).

5. **Felek** a jelen Szerződés aláírásával egybehangzóan megállapítják és rögzítik, hogy a fent részletezett **Beruházás** teljes megvalósításához a **Támogatás** nem nyújt fedezetet, ezért megállapodnak, hogy ezen a **Támogatás** által nem fedezett költségeket (továbbiakban: **Költség**) egyenlő arányban és saját költségvetésük terhére viselik, az alábbi arányban:

- Pécsely Község Önkormányzata	¼ arányban
- Dörgicse Község Önkormányzata	¼ arányban
- Vászoly Község Önkormányzata	¼ arányban
- Balatonszőlős Község Önkormányzata	¼ arányban

6. **Felek** megállapítják és rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az alábbi költségek már ismeretek:

- 6.1. Villámvédelmi rendszer tervezése – bruttó 500.000,- Ft
- 6.2. Elektronos csatlakozó készítése – bruttó 489.788,- Ft
- 6.3. E.ON földkábel elhelyezése – bruttó 222.250,- Ft.
- 6.4. Kivitelezői szerződés megkötéséhez hiányzó összeg – bruttó 798.631,- Ft
- 6.5. 2 db hársfa kivágása – bruttó 200.000,- Ft.

Felek ugyanakkor kifejezetten és visszavonhatatlanul megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 6. pontja szerinti **Költségek** az 5. pontban meghatározott arányban történő viselésére a **Beruházás** teljes ideje alatt és valamennyi továbbiakban felmerülő **Költség** tekintetében, a 7. pontban foglaltak szerint kötelesek.

7. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 6. pontja szerinti **Költségek** viselésére akként kötelesek, hogy ezek felmerülését követően **Pécsely Község Önkormányzata** tájékoztatni köteles **Dörgicse Község Önkormányzatát, Vászoly Község Önkormányzatát és Balatonszőlős Község Önkormányzatát**, valamint **Balatonszőlős Község Önkormányzatának** a szerződések tekintetében véleményezési joga van.

Amennyiben a 6. pontban felsorolt ismert költségeken felül további költségek merülnek fel, a felmerülést követően **Pécsely Község Önkormányzata** tájékoztatni köteles **Dörgicse Község Önkormányzatát, Vászoly Község Önkormányzatát és Balatonszőlős Község Önkormányzatát**, **Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata és Balatonszőlős Község Önkormányzata** pedig írásban nyilatkozik a felmerült költségek elfogadásáról.

A szerződések aláírására **Pécsely Község Önkormányzata**, illetve annak törvényes képviselője a **Szindikátusi szerződésben** foglaltak szerint is önállóan jogosult.

A jelen pont szerinti szerződések teljesítését **Felek** együttesen jogosultak ellenőrizni és a teljesítésigazolást pedig **Pécsely Község Önkormányzata** adja ki.

Pécsely Község Önkormányzata a részére a teljesítés igazolás alapján kiállított számla végösszegét az 5. pontban meghatározott arányban továbbszámlázza a költségviselők részére, amelyet 15 napon belül **Pécsely Község Önkormányzatának** pénzforgalmi számlájára átutalással megtérítenek.

8. Jelen Szerződés a valamennyi **Fél** által történő aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a **Felek** nem egyidejűleg írnak alá, a hatálybalépés tekintetében a legkésőbb bekövetkező feltétel irányadó.
9. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés a 2. és 4. pontban részletezett cél teljesekörű megvalósításáig tartó határozott időre jön létre.

10. A **Felek** tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik **Fél** tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ stb. (a továbbiakban: **Adat**), amelynek a nyilvánosságra hozatal, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít -, a **Felek** üzleti titkát képezi. A **Felek** a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. **Felek** a titoktartási kötelezettségük körében tudomásukra jutott **Adatokat** illetéktelenek részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják. A **Felek** tudomásul veszik, hogy az általuk jelen szerződéssel vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevonnak. A **Felek** kötelesek felhívni e személyek figyelmét a szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amely megtörténtét egymás felé igazolni is kötelesek.

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviselőtében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviselőtében

.....
Rózsahegyí Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviselőtében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatonszőlős Község
Önkormányzata képviselőtében

A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik **Fél** a jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a jelen (IV.1.) pontban részletezett **Adatok** valamelyikét. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a **Felek** egymással szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

11. A Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Pécsely Község Önkormányzata részéről kapcsolattartó személy:

Burgyánné Czibik Éva polgármester

telefon: 20/262-3638

e-mail: pecselypm@canet.hu

levelezési cím: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a

Dörgicse Község Önkormányzata részéről kapcsolattartó személy:

János Levente polgármester

telefon: 30/354-9684

e-mail: onkormanyzat@dorgicse.hu

levelezési cím: 8244 Dörgicse, Fő utca 16.

Vászoly Község Önkormányzata részéről kapcsolattartó személy:

Rózsahegy Tibor polgármester

telefon: 30/393-6301

e-mail: vazsoly@canet.hu

levelezési cím: 8245 Vászoly, Béke tér 1.

Balatszó Község Önkormányzata részéről kapcsolattartó személy:

Mórocz László polgármester

telefon: 20/927-9449

e-mail: polgarmester@balatonszolos.hu

levelezési cím: 8233 Balatszó, Fő u. 9.

Az itt meghatározott kapcsolattartók személyében történő változás esetén a **Felek** kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

Az összes, a jelen Szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt, vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 2 (két) munkanapon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette. A **Felek** a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, faxon, vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

12. A **Felek** a jelen Szerződést egyező akarattal módosíthatják. **Felek** a jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják és **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésmódosítás esetén közös nyilatkozatuknak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.
13. A **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezze. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – *értékhatártól függően* -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
14. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jog (különösen, de nem kizárólagosan a Ptk.) rendelkezései az irányadók.
15. **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az önkormányzatokat és rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a szerződés megkötéséhez, az alábbi képviselő-testületi döntések szerint:
- **Pécsely Község Önkormányzata** 52/2019. (VIII.12.) határozat
 - **Dörgicse Község Önkormányzata** 89/2019. (VIII.22.) határozat
 - **Vászoly Község Önkormányzata** 65/2019. (VIII.12.) határozat
 - **Balatszó Község Önkormányzata** 95/2019. (VIII.12.) határozat

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviseletében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviseletében

.....
Rózsahegy Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviseletében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatszó Község
Önkormányzata képviseletében

16. **Felek** nyilatkoznak, hogy jelen Szerződés megkötésének akadályát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nincs.

Felek jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymás távollétében, ellenjegyző ügyvédek előtt, helybenhagyólag aláírták.

Pécsely, 2021.

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község Önkormányzata
képviselésében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község Önkormányzata
képviselésében

.....
Rózahegyi Tibor
polgármester
Vászoly Község Önkormányzata
képviselésében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatonszőlős Község Önkormányzata
képviselésében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

.....
Répásy Ildikó
Kincstárvezető

.....
dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviselésében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviselésében

.....
Rózahegyi Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviselésében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatonszőlős Község
Önkormányzata képviselésében