



P é c s e l y K ö z s é g P o l g á r m e s t e r e

8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.
Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/616 - 5/2022.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Krámlí János osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 5. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. december 19-i ülésére

Tárgy: Települési főépítész szerződésének meghosszabbítása

Melléklet: megbízási szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kéri Katalin települési főépítész 2022. augusztus 1-től nyugdíjba vonult, ezért, valamint a KATA törvény változásai szükségessé tették a szerződésének felülvizsgálatát és módosítását.

Áthidaló megoldásként 2022. december 31-ig megbízási szerződés keretében folytatta munkáját a korábbi szerződéssel megegyező bruttó 100.000.- Ft/ hó összegben. 2023. január 1-től ezt a megbízási szerződést kötné újra az Önkormányzat, azzal a módosítással, hogy a megbízási díj bruttó 173.411.- Ft/hó lenne, illetve a havi 1,5 alkalom személyes feladatellátás, havi 3 alkalomra nő. Az Önkormányzat a szerződést határozatlan időre kötné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Pécseley, 2022. december 13.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (XII. 19.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Települési főépítész szerződésének meghosszabbítása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza 2023. január 1-től bruttó 173.411.- Ft/hó összegben Kéri Katalint az előterjesztés mellékleteként szereplő megbízási szerződésben foglaltak alapján a települési főépítési feladatok ellátásával határozatlan időtartamra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

3./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségek fedezetét a 2023. évi költségvetésben a személyi juttatások soron biztosítja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: szerződés aláírására azonnal

Megbízási szerződés

Pécsely községben települési főépítész feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Pécsely Község Önkormányzata

székhely: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester

adószám: 15428859-2-19

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Kéri Katalin Ilona

Székhely: 8200 Veszprém, Jázmin u. 34.

okleveles építész,

önkormányzati főépítész szakmérnök

adóazonosító jel: 8341853353

bankszámlaszám: 11773487-01700411-000000000

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) megállapodnak, hogy 2023. január 1-től határozatlan időtartamban Kéri Katalin Ilona okl. építész; önkormányzati főépítész szakmérnök, települési (városi) főépítész feladatok ellátását végzi Pécsely Község Önkormányzatánál az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Pécsely közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítész feladatokat. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott a megbízást kizárólag személyesen látja el.

A Megbízott kötelezettségei a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

- a) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,

- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- i) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.
- j) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- k) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- l) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- m) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- n) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- o) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- p) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- q) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- r) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- s) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- t) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról,
- u) részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és

véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

Felek megállapodása szerinti időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket, továbbá a főépítési tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott ennek keretében köteles havonta 3 nap alkalommal a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Pécselyi Kirendeltségén, illetőleg a feladatkör ellátásához szükséges helyszínen megbízotti feladatait teljesíteni.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik a Megbízott: Burgyánné Czibik Éva polgármester képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott kijelenti, hogy a települési főépítési feladatok ellátásához előírt feltételekkel (pl: végzettség) rendelkezik.

A Megbízott havonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Jegyzőt, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles elkészíteni a képviselő-testület részére a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a képviselő-testületnek a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen részvétel nem számít be a 3 jelenlétbe és külön elszámolás alapját nem képezi.

4. A felek felelőssége

A Megbízott nyilatkozik, hogy megfelelő képzettséggel, végzettséggel, szakmai tapasztalattal és felkészültséggel, valamint technikai feltételekkel és infrastruktúrával rendelkezik a megbízás szerződésszerű teljesítéséhez, és a szerződés teljesítése során mindvégig rendelkezni fog.

Megbízott a feladatait saját eszközeivel (lap-top, fényképezőgép, telefon) látja el.

A Megbízott a megbízás teljesítése során a legjobb tudása szerint, kiemelt gondossággal és a jogszabályok megtartásával, a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni.

Megbízott köteles felhívni Megbízó figyelmét az utasítása célszerűtlenségére, vagy szakszerűtlenségére. A felvilágosítás elmaradásából eredő károkért Megbízottat terheli a felelősség.

Megbízott tevékenysége ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretein belül köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy eljárása eredményre vezessen.

A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és az ügy állásáról a Megbízó kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - havi bruttó 173.411.- Ft illeti meg. A Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen pont szerinti megbízási díj a Megbízott minden, a megbízás ellátásával felmerülő díj- és költségigényének, valamint készkiadásainak ellenértékét tartalmazza így külön térítésre a megbízási díjon felül Megbízó részéről nem jogosult.

A számfejtést követően a nettó megbízási díj kifizetése tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig átutalással történik a Megbízott 11773487-01700411-00000000 számú számlájára.

A megbízási díjból a Megbízó a csatolt nyilatkozatok alapján a hatályos jogszabályok szerinti levonásokat teljesíti. A megbízott nyilatkozik jelenlegi foglalkoztatásáról, valamint adóelőleg nyilatkozaton a 2023. évben az adóelőleg meghatározása során figyelembe vehető költségekről. A kitöltött nyilatkozatok a megbízási szerződés szerves részét képezik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelemből esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetlenség

Összeférhetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Pécsely Község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Mindkét fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

- a.) A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatóak.
- b.) A Felek hozzájárulnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban megadott személyes adatokat – az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében foglaltak figyelembevételével - a másik fél a számítógépes nyilvántartásaiban digitálisan, valamint papíralapon is tárolja. A tárolás időtartamát egyrészt a hatályos jogszabályok határozzák meg, másrészt a tárolás korláta a vevő/szállító inaktívvá válása. Az adatkezelés jogalapja a szerződés. Az adatkezelés célja: a képviselt jogi személyek közötti szerződésen alapuló jogviszonnyal kapcsolatos nyilvántartások vezetése, számlázás, könyvelés, könyvvizetés, rendeléssel, kiszállítással összefüggésben szükséges kapcsolattartás, tájékoztatás az árakról, kintlévőség-kezelés, folyószámlaegeztetés.
- c.) Kéri Katalin Ilona főépítész büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pécsely, 2022. december ...

Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Megbízó

Kéri Katalin
települési főépítész
Megbízott

