



P é c s e l y K ö z s é g P o l g á r m e s t e r e

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/ 616 - 9 /2022.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS 9. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. december 19-i ülésére

Tárgy: Megbízás Pécsely Község ingatlanvagyon kataszterének és tárgyi eszköz nyilvántartásának karbantartására

Melléklet: megbízási szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécsely Község ingatlanvagyon kataszterének és tárgyi eszköz nyilvántartásának folyamatos karbantartását a Ho-Ri Bt (székhely: 9300 Csorna, Batthyány u. 6., adószám: 22461283-2-08) végezte. A 2022. évi adójogszabály változások miatt a Ho-Ri Bt végelszámolás alá került, ennek következtében a jelenleg érvényben lévő szerződést felmondták. A továbbiakban Horváth Sándor egyéni vállalkozóként folytatja tevékenységét, ez azonban új szerződés megkötését teszi szükségessé. A megbízási díj 2023. január 1-től a KSH által kimutatott inflációs rátának megfelelő összeggel automatikusan, évente növekszik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Pécsely, 2022. december 13.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (XII. 19.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Megbízás Pécsely Község ingatlanvagyon kataszterének és tárgyi eszköz nyilvántartásának karbantartására”** című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Horváth Sándor (9300 Csorna, Batthyány u. 6., adószáma: 59438366-2-28, nyilvántartási szám: 57471998) egyéni vállalkozót az előterjesztés mellékleteként szereplő megbízási szerződésben foglaltak alapján Pécsely Község ingatlanvagyon kataszter és tárgyi eszköz nyilvántartásának folyamatos karbantartásával határozatlan időtartamra, bruttó 14 326.- Ft/hó összegben, amely 2023. január 1-től a KSH által kimutatott inflációs rátának megfelelő összeggel automatikusan növekszik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

3./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségek fedezetét a 2023. évi költségvetésben a dologi kiadások, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások soron biztosítja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: szerződés aláírására azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

1./ Pécsely Község Önkormányzata (8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a., adószám: 15428859-2-19) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),
másrészről

2./ Horváth Sándor e.v. (9300 Csorna, Batthyány u. 6., adószáma: 59438366-2-28, nyilvántartási szám: 57471998) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között, az alábbi feltételekkel:

1.

A megbízás 2022. október 1-től határozatlan ideig tart.

2.

A megbízás tartalma: az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterének folyamatos karbantartása az ASP szakrendszer IVK moduljában a 147/1992. (XI. 6.) *Korm. rendelet* ill. az azt módosító 48/2001. (III.27.) *korm. rendelet*, valamint a végrehajtására kiadott 1026/2001. számú *korm. határozat* alapján. Ennek keretében a Megbízott - az önkormányzat adatszolgáltatása alapján - elvégzi az ingatlanvagyonra érintő változások 90 napon belül történő átvezetését a kataszterben. Az adatszolgáltatás keretében minden változást rögzíteni kell, mely az ingatlannyilvántartásban, az ingatlanok természetbeni állapotában és értékében bekövetkezett. Továbbá elvégzi az ingatlanok és egyéb eszközök állományában bekövetkezett változások ASP KATI modulban (tárgyi eszköz analitika) történő átvezetését az önkormányzat és intézményei vonatkozásában, negyedévente szolgáltatja a tárgyi eszköz állományban bekövetkezett változásokról és az értékcsökkenés elszámolásról a feladást. A megbízás magában foglalja az évenként esedékes ingatlanstatisztikai jelentés határidőre történő elkészítését, a kataszterből és a tárgyi eszköz analitikából nyerhető kimutatások (eszköz kárton, ÉCS listák, változás listák, stb.) szolgáltatását a számvitel részére. Biztosítja az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartás és a tárgyi eszköz analitika egyezőségét. A megbízás során a megbízott tudomására jutott információkat, átvett dokumentumokat köteles bizalmasan kezelni

3.

A munka elvégzéséhez a Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátja a szükséges dokumentációs anyagokat olyan bontásban, ahogy a kataszteri nyilvántartás igényli (ezt a Megbízott az anyagok átvételénél koordinálja), különösen a változással érintett ingatlanok tulajdoni lapját (földhivatali határozatot), a tulajdont érintő jogi és műszaki dokumentáció másolatát, aktuális helyrajzi számos kül, és belterületi térképet, telekalakítási vázrajzokat, értékváltozásokat (azok okát és tartalmát helyrajzi számos bontásban), a beszerzett eszközök számláit, valamint biztosítja a regisztrációt és a hozzáférést az ASP szakrendszer IVK és KATI moduljához a megbízott számára.

4.

A jelen szerződés 2. pontjában vállalt feladat elvégzéséért a Megbízó a Megbízottnak a kölcsönösen kialakított díjat fizeti. Ennek összege – megállapodás alapján – 11 280.- Ft/hó + Áfa, azaz tizenegyezer-kettőszáznyolcvan forint + Áfa havonta. A felek megállapodnak abban, hogy a díj 2022. évben nem változik, 2023. január 1.-től a KSH által kimutatott inflációs rátának megfelelő összeggel automatikusan, évente (a jelen szerződés módosítása nélkül) növekszik.

A fizetés – számla ellenében – havonta bankátutalással történik, a számla leadását követő 8 napon belül.

5.

A jelen megbízási szerződés 90 napos határidővel bármelyik fél részéről indoklás nélkül felmondható.

6.

A jelen Megbízási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen (kettő oldalból álló) szerződésben leírtakat akaratukkal megegyezőnek tartják, és azt jóváhagyólag sajátkezűleg aláírják.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Megbízó

Horváth Sándor
egyéni vállalkozó
Megbízott