



Pécsely Község Polgármestere

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/ 93 - 5 /2023.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Kultúrház bérleti díjának felülvizsgálata

Melléklet: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése *(a nem lakáscélú önkormányzati helyiségek bérbeadása tekintetében)* kimondja:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

A fentiek alapján a helyiség bérleti díjról szóló testületi döntést határozat formájában lehetséges meghozni.

A megnövekedett villamos energia- és gázárak szükségessé teszik a kultúrház bérleti díjának emelését.

A jelenlegi bérleti díj *(fűtési időnyben 8.000.- Ft/nap, fűtés nélkül 5.000.- Ft/nap)* már nem fedezi a fűtés, takarítás költségét.

Javaslom, hogy a jelenlegi 8.000.- Ft/nap helyett 16.000.- Ft/nap illetve az 5.000.- Ft/nap helyett 10.000.- Ft/nap legyen a kultúrház bérleti díja. Javaslom továbbá, hogy a helyi lakosok 25% kedvezménybe részesüljenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és a határozati javaslat elfogadására.

Pécsely, 2023. február 9.



Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (II. 14.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kultúrház bérleti díjának felülvizsgálata**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **Kultúrházban (8245 Pécsely, Templom u. 7.) a bérleti díjakat** - figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésére - **2023. március 1-től** a következő szerint határozza meg:

1./ A Képviselő-testület a nagyterem bérleti díjának mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) fűtési időnyben, illetve amennyiben a fűtési időnyen kívül fűtés szükséges 16 000.- Ft/nap
- b) fűtési időnyen kívül 10 000.- Ft/nap

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott bérleti díj mértékéből 25% kedvezményt biztosít a pécselyi lakóhellyel rendelkező lakosok részére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat alapján az egyes bérbeadás esetekben eljárjon.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: folyamatos