

P é c s e l y K ö z s é g P o l g á r m e s t e r e

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/478 - 6/2023.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. november 14-i ülésére

Tárgy: Döntés a település közvilágításának korszerűsítésével kapcsolatban

Melléklet: KÖZVIL Zrt megkeresése közvilágítás korszerűsítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz megkeresés érkezett 2023. október 25-én a település közvilágításának korszerűsítésével kapcsolatban. A megkeresés alapja hogy 2023. szeptember 1-től környezetvédelmi szempontok alapján megszűnik a kompakt fénycsöves fényforrások gyártása és forgalmazása és a jövőben kizárólag LED technológiájú közvilágítási eszközök gyártása és forgalmazása engedélyezett, ami érinti a jelenleg hatályos közvilágítási szerződést is. A megkeresés az ezzel kapcsolatban szükséges fejlesztésre adott ajánlat illetve szerződéstervezet (az ajánlat az előterjesztés melléklete).

A jelen szerződés módosítás közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos előzmény a következő: Pécsely Község Önkormányzata 2001. december 7-én vállalkozási szerződést kötött a közvilágítás korszerűsítésére, amely akkor még 70 db lámpatestet érintett, az akkori szerződésben a szolgáltatás kezdetének 2002. július 1-e volt meghatározva, amelyre 2002. július 31-én valóban meg is kötötték a jelen módosítással érintett alapszerződés a közvilágítás ellátására. A közvilágítás ellátására megtérülési időként a vállalkozási szerződésben 9,4 évet (112 hónapot) határoztak meg, ez azt jelenti, hogy a szerződési kötelezettség hatálya 2011. novemberig tartott. Közvilágítás komplex, hosszú távú elkötelezettséggel való korszerűsítése ezt követően nem történt. Ezen időszakban jellemzően egy-egy lámpatestbővítésre (ezért van jelenleg az eredeti korszerűsítés szerinti 70 lámpatest helyett 78 db lámpatest), illetve a rendszer karbantartásával, üzemeltetésével, felügyeletével és ellenőrzésével, valamint a kiviteli dokumentációban meghatározott minőségű jellemzők betartása okán történt két szerződésmódosítás.

A fejlesztés a megkeresés alapján önerőmentes, a fejlesztés finanszírozása az elért megtakarításból történik, utófinanszírozás keretében 144 hónap futamidő alatt. A fejlesztés 78 db lámpatest cseréjét jelenti. A KÖZVIL Zrt megkeresése alapján a közvilágítás összesített költsége érdemben nem változik. Ami igaz, az összköltség alapból valóban nem változik, hiszen a Közvill Zrt ajánlatából látjuk, hogy a beruházás előtti és utáni költségösszeg ugyanaz. Változik a költségek szerkezete: a beruházás előtt éves nettó energiaköltség + rendszerhasználati díj, valamint karbantartási költség volt, míg a beruházás után energiaköltség + rendszerhasználati

díj, karbantartási költség és éves szolgáltatási díj lesz. Ezek a költségtételek azonban mind-mind önállóan változó költségtényezők, az utóbbi kettő esetében a jelen szerződésmódosítás elfogadásával 144 hónap szolgáltatás igénybe vételére + 1 év szerződés felmondási időszakra kötelezi el magát az Önkormányzat. Magyarán 13 évig nem tud kilépni a szerződésből, még abban az esetben sem ha valamilyen oknál fogva nem tudja a szerződési fizetési kötelezettségét teljesíteni. Az idő előtti felmondás a fennmaradó időtartamra kötbér fizetési kötelezettséget jelent az Önkormányzat számára.

A szerződésmódosítással kapcsolatos egyéb információk:

- a beruházás során létrejött vagyontárgyak (aktív elemek) a beruházást bonyolító Escomax Kft tulajdonába kerülnek,
- a korszerűsítéssel létrejött közvilágítási berendezések üzemeltetését, karbantartását továbbra is a Közvil Zrt végzi,
- jelen szerződés alapján az Escomax Kft a saját költségén valósítja meg az Önkormányzat területén található közvilágítási berendezések fejlesztési beruházását, ennek keretében elkészítteti a kiviteli terveket és elvégzi az Önkormányzat területén található közvilágítási berendezések fejlesztési beruházását,
- a KÖZVIL Zrt továbbra is ellátja a közvilágítási rendszer karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését, valamint biztosítja a kiviteli tervdokumentációban meghatározott minőségi jellemzők betartását,
- az Escomax Kft. a rekonstrukciót a terv jóváhagyásától és a szükséges engedélyek beszerzésétől számított 18 hónapon belül köteles megvalósítani, amelyet ütemezetten is megtehet, az Önkormányzattal egyeztetetten,
- az Önkormányzat biztosítja a közterület, mint munkaterület térítésmentes használatát a szükséges mértékben, valamint a szükséges tárolóhelyet a kivitelezés időtartamára,
- a KÖZVIL Zrt. a közvilágítási berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia beszerzését évente megversenyezteti és az annak során elért legkedvezőbb árról az Önkormányzatot, melyet az Önkormányzatnak lehetősége van elfogadni,
- az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételének megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.

Említésre került, hogy a jelen szerződésmódosítással, a beruházás megvalósulásával az eddigi költségszerkezet megváltozik, az energia és karbantartási költségek csökkennek, azonban bekerül egy új költségelem az ún. **éves szolgáltatási díj**. Ez mit is jelent? A módosító szerződéstervezet az alábbiak szerint határozza meg:

- a bontandó lámpatestek leszerelése és elszállítása, a veszélyes hulladékok kezelése,
- a közvilágítás korszerűsítése és esetleges kisebb mértékű bővítése az Escomax Kft által elkészítendő kiviteli tervek szerint,
- a szükséges helyszínen fénytechnikai visszaellenőrző mérések végzése, műszaki vezetés,
- műszaki átadás-átvétel.

Ez **az éves szolgáltatási díj** gyakorlatilag a közvilágítás korszerűsítésének megvalósítási költsége, ami az Önkormányzat éves költségvetése szempontjából azt jelenti, hogy szolgáltatási díjként 143 591.- Ft + Áfa / hó kell fizetni, az éves szinten nettó 1 723 092.- Ft, azaz bruttó 2 188 327.- Ft. Ez az összeg 144 hónap alatt nettó 20 677 104.- Ft, azaz bruttó 26 259 924.- Ft. Az éves díj összege a módosító szerződés tervezet alapján átalánydíj számlázással kerül kiszámlázásra a beruházás műszaki átadás-átvételét követően, amelyet az Escomax Kft jogosult évente március 31-ig megállapítani az előző naptári évi KSH szerinti fogyasztói árindex figyelembe vételével.

A KÖZVIL Zrt **karbantartási díja** a beruházás műszaki átadás-átvételét követően 4 056.- Ft + áfa / lámpatest / év díjról 1 380.- Ft + áfa / lámpatest / év díjra módosul, 78 db lámpatest figyelembe vételével. Éves szinten ez nettó 208 728.- Ft, azaz bruttó 265 085.- Ft megtakarítást jelent. A beruházás után a karbantartás éves költsége bruttó 401 787.- Ft-ról bruttó 136 703.- Ft-ra csökken.

Az előzetes kalkuláció alapján **az éves nettó energia és rendszerhasználati díj költség** a beruházással nettó 2 537 918.- Ft (*bruttó 3 223 156.- Ft*) **helyett** nettó 1 023 549.- Ft (*bruttó 1 299 907.-Ft*) lesz várhatóan. Ez bruttó 1 923 249.- Ft megtakarítást jelent.

Összegezve a fentieket: Az Önkormányzat a közvilágítás komplex korszerűsítését legutóbb 2002-ben valósította meg, azóta csak a szükséges karbantartási munkálatok, illetve a rendszer minőségi kritériumoknak megfeleltetése történt meg a jelenleg kompakt fénycsöves rendszeren. Az új szabványok miatt megszüntetik a kompakt fénycsövek gyártását, ezért szükséges a korszerű LED technológiára áttérés, amelyhez a KÖZVIL Zrt egy gyakorlatilag az Önkormányzat részére utófinanszírozású konstrukcióban valósulna meg a fent leírtak alapján. A helyzet az, hogy a kompakt fénycsöves rendszert szükséges lecserélni, erre az Önkormányzat az anyagi helyzete miatt önerőből nem képes. Az ajánlott szerződés tervezet elfogadása esetén az Önkormányzat elvégezteti a közvilágítás korszerűsítését, csökken a karbantartási költsége valamint a korszerűsítés kapcsán a közvilágítás energia költsége. Cserébe azonban az Önkormányzatnak vállalnia kell a műszaki átadás-átvételt követően, hogy 144 hónapig ebben a szerződésben marad, fizeti a fentebb meghatározott szolgáltatási díjat, minden évben a KSH fogyasztói árindex-szel korrigálva, illetve + 1 év szerződés felmondási idővel terhelt, egy esetleges szerződésből kilépés esetén a fennmaradó időtartamra kötbérfizetésre kötelezett lesz.

Másik lehetőség, ha az Önkormányzat nem fogadja el a jelen feltételekkel a közvilágítás korszerűsítésre tett melléklet ajánlatot, azonban a közvilágítás korszerűsítését a kompakt fénycsöves rendszerek gyártásának leállítása miatt mindenképpen meg kell oldani, tehát más megoldást kell keresni, itt is figyelemmel kell arra lenni, hogy a KÖZVIL Zrt-vel a jelenleg hatályos szerződés felbontása ugyancsak egy éves fordulóval lehetséges, annyival, hogy itt kötbérfizetési kötelezettség nincsen.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok megfontolására.

Pécsely, 2023. november 10.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

.../2023. (XI. 14.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a település közvilágításának korszerűsítésével kapcsolatban”** című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítás Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77., Cg.: 09-10-000563) Pécsely Község Önkormányzata számára a KZV_LKI 00480/2023 számú, az előterjesztés melléklete szerinti közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos ajánlatát, amelynek keretében Pécsely község közigazgatási területén 78 db kompakt fénycsőes lámpatest LED technológiájú lámpatestre cseréje valósul meg.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a közvilágítás korszerűsítésének feltételeit a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítás Zrt.-vel 2002. július 31-én a „Szerződés közvilágítás ellátására” megnevezésű szerződés III. módosításával állapítják meg a felek, amelynek értelmében az Önkormányzat területén üzemelő, a KÖZVIL Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezéseket az Escomax Kft. (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) bevonásával LED technológiájú lámpatestekre cserélik.

3./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a közvilágítás LED technológiájú lámpatestekre cseréje beruházás megvalósulásával, a beruházás műszaki átadás-átvételét követően a KÖZVIL Zrt részére közvilágítási üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat fizet 1 380.- Ft + Áfa / lámpatest / év összegben, továbbá az Escomax Kft részére a „Szerződés közvilágítás ellátására” c szerződés szerinti tartalommal szolgáltatási díjat fizet 143 591.- Ft + Áfa / hó összegben 144 hónap időtartamban.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy KÖZVIL Pécsely Község Önkormányzata számára a KZV_LKI 00480/2023 számú ajánlata alapján a „Szerződés közvilágítás ellátására” megnevezésű szerződés III. módosítását a fentiek szerint aláírja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

.../2023. (XI. 14.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a település közvilágításának korszerűsítésével kapcsolatban”** című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítás Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77., Cg.: 09-10-000563) Pécsely Község Önkormányzata számára a KZV_LKI 00480/2023 számú, az előterjesztés melléklete szerinti közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos ajánlatát,

amelynek keretében Pécsely község közigazgatási területén 78 db kompakt fénycsöves lámpatest LED technológiájú lámpatestre cseréje valósulna meg.

2./ A Képviselő-testület KÖZVIL Pécsely Község Önkormányzata számára a KZV_LKI 00480/2023 számon megtett ajánlatát és a közvilágítás korszerűsítésének feltételeit a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítás Zrt.-vel 2002. július 31-én a „Szerződés közvilágítás ellátására” megnevezésű szerződés III. módosítását az abban foglalt feltételek szerint nem támogatja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közvilágítás korszerűsítésének feltételeiről további egyeztetéseket folytasson a KÖZVIL Zrt.-vel, illetve próbáljon más ajánlatot, vagy ajánlatokat beszerezni.

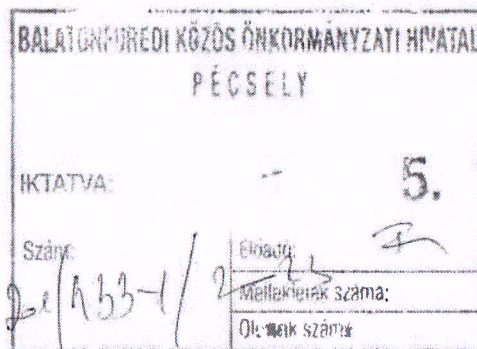
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Pécsely Község Önkormányzata

Dátum: 2023.10.05.
Iktatószám: KZV_LKI 00480/2023Burgyánné Czibik Éva
polgármesterPécsely
Vásártér u. 148/a
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!



A KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4025 Debrecen, Piac utca 77.) képviseletében eljárva az alábbiak miatt fordulunk Önökhöz, hivatkozással a 2002. július 31. napján kelt Közvilágítási Szerződésre:

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az Európai Bizottság 2019/2020 rendelete alapján környezetvédelmi megfontolásból a **kompakt fénycsöves fényforrások gyártása és forgalmazása** 2023. szeptember 1. napjával **megszűnik**, a jövőben kizárólag LED technológiájú energiatakarékos közvilágítási eszközök gyártása és forgalmazása engedélyezett. Ez a jogszabályváltozás a fennálló Közvilágítási Szerződést is nagyban érinti, ugyanis a jövőben meghibásodásra kerülő kompakt (illetve rövidesen kivezetendő nátrium) fényforrások meghibásodása esetén azok javítása a feleken kívül álló okokból kifolyólag, a fenti, uniós jogszabályi rendelkezés miatt nem lehetséges.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat a közvilágítás biztosítására irányuló jogszabályi feladatának folyamatosan eleget tudjon tenni, **elengedhetetlenül szükséges a közvilágítási rendszer korszerűsítése**, melyet a **KÖZVIL Zrt.** magyar fejlesztésű és gyártású, PearlLight típusú, a gyártó által biztosított **12 éves garanciával** rendelkező lámpákkal kíván elvégezni. A fejlesztés megkezdéséig KÖZVIL Zrt. vállalja a szolgáltatás zavartalanását, hiszen az ellátásbiztonság fenntartása közös célunk és jogszabályi kötelezettségünk.

A fejlesztés önerőmentes, az elért megtakarításból történik az utófinanszírozása 144 hónap futamidő alatt, így nem jár további pénzügyi teherrel, valamint új szerződéskötéssel sem, mivel Önkormányzatuk és a KÖZVIL Zrt. között fennálló szerződés módosításával valósul meg.

A korszerűsítést követően a **közvilágítás összesített költsége** (üzemeltetési díj + villamos energia és rendszerhasználati díj) a 2023-as árszintet alapul véve **érdemben nem változik** (a 2023-as árszínthez képest +/- 10%), ugyanis a korszerűsítéssel elérhető energia megtakarítás miatt a villamos energia és rendszerhasználati díj jelentősen lecsökken.

BERUHÁZÁS ELŐTT		BERUHÁZÁS UTÁN	
Közvilágítási lámpák száma (db)	78	Közvilágítási lámpák száma (db)	78
Beépített teljesítmény (kW)*	4,00	Beépített teljesítmény (kW)*	1,61
Éves energia fogyasztás (kwh)	15 948,03	Éves energia fogyasztás (kwh)	6 431,88

A beruházással elért energiamegtakarítás:	59,67%
---	--------

VÁRHATÓ ÉVES KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁS ELŐTT		VÁRHATÓ ÉVES KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁS UTÁN	
Energia+RHD nettó egységre (Ft/kwh)	159,137	Energia+RHD nettó egységre (Ft/kwh)	159,137
Éves nettó energia+RHD költség (Ft)	2 537 918	Éves nettó energia+RHD költség (Ft)	1 023 549
Éves nettó karbantartási költség (Ft)	316 368	Éves nettó karbantartási költség (Ft)	107 640
		Éves nettó szolgáltatási díj (Ft)	1 723 098
ÖSSZES ÉVES NETTÓ KÖLTSÉG (Ft)	2 854 286	ÖSSZES ÉVES NETTÓ KÖLTSÉG (Ft)	2 854 286
ÖSSZES ÉVES BRUTTÓ KÖLTSÉG (Ft)	3 624 944	ÖSSZES ÉVES BRUTTÓ KÖLTSÉG (Ft)	3 624 944

KÖZVIL Zrt. a szükséges fejlesztéshez kapacitásokkal és szakértelemmel rendelkezik, amelyet az eddig több mint 80 településen végrehajtott közvilágítási rekonstrukció is alátámaszt.

Kiemelten fontos hangsúlyozni, hogy a KÖZVIL Zrt. szerződött partnereinek a fejlesztéséhez szükséges **forrást az idei évben biztosítani tudja**, amennyiben a szerződés módosítás 30 napon belül aláírásra kerül. Rövidesen küldjük a szerződés módosítás szövegezését, amely nem kerülhető el a számlaszám és a felhatalmazó levél változás miatt sem.

A korszerűsítés előkészítésének megkezdéséhez kérjük, hogy a jelen levelet aláírva részünkre visszaküldeni szíveskedjenek a KÖZVIL Zrt. irodájának címezve (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) valamint a kozvil@kozvil.hu e-mail címre.

Kérdés esetén forduljanak bizalommal kollégáinkhoz az alábbi elérhetőségeken:

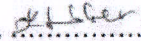
Pomper Adrián
Tel.: +36 20 447 0784
pomper.adrian@kozvil.hu

Tisztelettel:


KÖZVIL Zrt.

KÖZVIL Zrt.
4025 Debrecen,
Piac u. 77.

A jelen levélben foglaltakat tudomásul véve kérem a korszerűsítés elvégzését.

Kelt: Pécsely, 2023.  hónap



Burgyánné Czibik Éva
polgármester