



Pécsely Község Polgármestere

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/450-6/2024.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 5. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. november 19-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó, az Önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés, a helyi adópolitikai döntések meghozatala. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket a jelenleg hatályos Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A hivatkozott rendelet hatálybalépése óta eltelt időben önkormányzatunk bevételei a kormányzati intézkedések kapcsán nem növekedtek, ráadásul jelentős késéssel is realizálódtak.

A kialakult gazdasági helyzet következtében kiemelt jelentőséggel bír, hogy az önkormányzat adóbevételei a lehetőségekhez mérten stabil háttérrel biztosítsanak a kiadások fedezetére, szem előtt tartva a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességét.

Az önkormányzat működőképességének fenntartásához az önkormányzat bevételeinek meg kell haladnia az önkormányzat kiadásait, amelyet a költségek optimálisra csökkentése mellett az adóbevételek növelésével tudja az önkormányzat biztosítani.

A jelenleg hatályos adórendelet módosítására legutóbb a tavalyi évben került sor, amikor is az idegenforgalmi adó mértéke is 350.- Ft/fő/vendégéjszaka helyett 450.- Ft/fő/vendégéjszaka lett, a helyi iparüzési adó mértéke pedig 1,6 %-ról 1,8 %-ra változott 2024. január 1-től. A többi adómértékben, illetve a kedvezmények mértékében nem történt változás.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat

adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

<u>Adónem</u>	<u>Adómaximum (2025.)</u>
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg

A jelenleg hatályos adórendelet idei évi módosításával szintén az adómértéken szeretnének változtatni. Az idegenforgalmi adó mértékét az idei évben 450.- Ft/fő/vendégéjszaka helyett jövőre 550.- Ft/fő/vendégéjszaka mértékben javasolja megállapítani, a magánszemélyek kommunális adójának mértékét pedig 20 000.- Ft-ról 30 000.- Ft-ra javasolja megállapítani.

A magánszemélyek kommunális adója esetében a kedvezmények mértékét, amelyet a helyi adórendelet 5. §-a szabályoz, is javasolja módosítani. A jelenlegi hatályos kedvezmények az alábbiak:

- (2) 70%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a belterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.
- (4) 15%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a külterületi ingatlanja után, aki a külterületi ingatlanját lakás céljára használja.
- (5) 25%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt külterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

A jelenlegi módosítással az 5. § (2) bekezdésében szereplő 70%-os kedvezmény mértéke csökkenne 65%-ra, a többi kedvezmény mértéke változatlan marad.

A többi adónem mértékében 2025. január 1-től nem történne változás.

A rendelet tervezet előkészítése alapján elkészített, a helyi adókról szóló módosító rendeletet a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Pécsely, 2024. november 14.



Előzetes hatásvizsgálat

**a helyi adókról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2024. (...) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet várható hatásai a következők:

Társadalmi hatás: A helyi adómértékek emelésének következményeként a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és vállalkozásoknál maradó jövedelem.

Gazdasági hatás: A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. Az adómérték emeléssel növekszik az önkormányzat bevétele, melynek következtében tágabb teret biztosít működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozására.

Költségvetési hatás: Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.

A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs.

A rendeletnek közvetlen **egészségügyi hatása** nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket figyelembe véve többlet feladatokat ró a végrehajtásában részt vevő személyi állományra.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték emeléssel kapcsolatos döntés lehetősége a Képviselő-testület mérlegelési döntésének körében tartozik.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet elfogadás elmaradásának közvetlen következménye nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható. Az alkalmazásához szükséges pénzügyi forrásokat nem befolyásolja.

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az adó évi mértéke helyrajzi számonként 30 000 Ft.”

2. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) 65%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a belterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.”

3. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550.- Ft.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Pécsely, 2024. november

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A helyi adórendelet elfogadásának oka az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében.

A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. Az új adórendelet elfogadása következtében a helyi adómértékek változnak, melynek következtében növekszik az önkormányzat bevétele és feladatait magasabb színvonalon láthatja el. Az infláció következtében is szükséges a bevételek növelése, hogy az önkormányzat költségvetésének reálértéke ne csorbuljon.

Az adórendelet módosításával 2025. január 1-től az idegenforgalmi adó mértékét a 450.- Ft/fő/vendégéjszaka helyett 550.- Ft/fő/vendégéjszaka mértékben javasolja megállapítani, a magánszemélyek kommunális adójának mértékét pedig 20 000.- Ft-ról 30 000.- Ft-ra javasolja megállapítani. Emellett a javaslat tartalmazza, hogy a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatban a rendelet 5. § (2) bekezdésében szereplő 70%-os kedvezmény mértéke csökkenne 65%-ra, a többi kedvezmény mértéke változatlan marad.

A többi adónem esetében a rendelet tervezet nem tervez változtatást.