

Készítette: Fejes Rita adóügyi ügyintéző

Adóbeszámoló 2024. évről

A 2024. évben kivetett adók teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók közül: kommunális adót, tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adót, telekadót és iparüzési adót állapított meg.

A képviselő-testület a **16/2022.(XII. 1.) önkormányzati rendeletével** 2022. december 1. napján új adórendeletet fogadott el, mely **2023. január 1. napjával lett hatályos**. Ezen rendelet alapján az alábbi adófizetési kötelezettségek léptek életbe:

Kommunális adókötelezettség terheli a kül- és belterületi épületek tulajdonosait. Az adó mértéke 2023-ban és 2024-ben egységesen 20.000.- Ft (**2022**-ben 15 000.- Ft volt **2025**-től 30 000.- Ft lesz), helyrajzi számonként, mely összegből eddig 70%-os adókedvezmény illette meg az adóalanyt, **2025**-től ez a kedvezmény mérték 65%-ra csökken) a belterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

A többi kedvezmény mértéke nem változott, tehát:

15 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a külterületi ingatlanja után, aki a külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

25 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt külterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

A megállapított adókedvezmény csak egy ingatlan után vehető igénybe. Ezen adónemből befolyt összeget az Önkormányzati utak javítására, konténeres hulladékszállítás költségeire, hóeltakarítási- és síkosságmentesítési munkálatokra, parkgondozásra fordította.

Az **idegenforgalmi adóról**, a szálláshely kiadóknak bejelentési kötelezettsége van, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig, adóhatóságunk felé. Az adó összegét is ezen időpontig kell megfizetni az önadózás szabályai szerint.

A fizetendő adó mértéke **2023**-ban – az előző évekhez hasonlóan – személyenként és vendégéjszakánként 350.- Ft volt, ennek mértéke **2024**-ben 450.- Ft-ra változott, **2025**. január 1-től pedig 550.- Ft lesz. Az adófizetés alól mentes a 18. életévét be nem töltött magánszemély.

Az **iparüzési adó** mértéke az éves nettó árbevétel 1,6 %-a volt **2023**-ig, ez **2024**-től 1,8%-ra módosult.

A **telekadó** alapja, a telek m²-ben számított területe, amelynek mértéke **2023**. évtől 10 Ft/m² lett. (**2022**-ig 5.-Ft/m² volt). A telekadó, a tulajdonos bevallása alapján kerül kivetésre.

Az adóbevételek tervezett összege, és a tényleges adóbevételek 2024. október 30-ig az alábbiak szerint alakult:

Adónem	Tervezett bevétel	Teljesítés:	Teljesítés %-a
kommunális adó:	13.000.000 Ft	13.119.905 Ft	100,9 %
iparűzési adó:	15.000.000 Ft	39.055.213 Ft	260,4 %
idegenforgalmi adó:	1.300.000 Ft	1.401.950 Ft	107,8 %
telekadó:	400.000 Ft	625.764 Ft	156,4 %
késedelmi pótlék:	200.000 Ft	488.240 Ft	244,1 %
Összesen:	29.900.000 Ft	54.691.072 Ft	182,9 %

Az adókból származó kintlévőségek összege: 8.620.643 Ft.

Adóhátralékok behajtására tett intézkedések:

Az adózók részére augusztus 31-ig küldtük meg az adószámlák egyenlegeit tartalmazó értesítőket. Adóhatóságunk már az egyenlegértesítőkből tájékoztatta az adózókat arról, hogy az adófizetési kötelezettség elmaradása esetén végrehajtási eljárás kezdeményezésére kerül sor.

Pécsely, 2024. november 20.

Szarvas Zsolt
kirendeltség-irányító osztályvezető