

P é c s e l y K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

hivatal@pecsely.hu

Szám: 201/490 – 8 /2024.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. december 16-i ülésére

Tárgy: A Pécseley, Fő utca 128. szám alatti önkormányzati bérlemény korszerűsítése

Melléklet: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Szécsi Anita vállalkozó, mint a Pécseley, Fő u. 128. számú önkormányzati ingatlan bérlője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint az általa bérelt épületben 1 db klímaberendezést szereltetett be 284.999.- Ft értékben, és ennek kapcsán azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a berendezés árát a bérleti díjában jóváírni szíveskedjenek. *(kérelem az előterjesztéshez mellékelve)*

Bérlő az nevezett ingatlan használatáért havi 30 000.- Ft bérleti díjat fizet, továbbá a rezsiköltségeket is bérlő fizeti.

Bérlő a kérelmében nyilatkozott arról, hogy amennyiben a Képviselő-testület a klíma beszerelésének költségét a bérleti díjban jóváírja, a klímaberendezés az Önkormányzat tulajdonába kerül. Ha a képviselő-testület nem kívánja csak részben beszámítani a klímaberendezés beszerelési költségeit, akkor további egyeztetés szükséges, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnése esetén mi lesz a klímaberendezés további sorsa.

Fentiek alapján megfontolásra javasolt, hogy a bérlő kérelmében foglaltakat a képviselő-testület támogassa, hiszen az ingatlan értékét növeli a beszerelt klímaberendezés. A beszámítás lehetséges módja, hogy 9 hónapig 30 000.- Ft kerül beszámításra, az utolsó, 10. hónapban a fennmaradó összeg, azaz 14 999.- Ft, vagy havi kisebb összeg kerül beszámításra, hosszabb időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslat szerinti tartalommal fogadja el.

Pécseley, 2024. december 10.



Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (XII. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Pécsely, Fő utca 128. szám alatti önkormányzati bérlemény korszerűsítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Szécsi Anita vállalkozó, mint a Pécsely, Fő u. 128. számú önkormányzati ingatlan bérlője által benyújtott kérelmet támogatja. A kérelem alapján a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő által bérelt Pécsely, Fő u. 128. szám alatti ingatlanba beszerelt klímaberendezés 284 999.- Ft összegű költségét teljes összegben *(vagy részben, összesen - Ft összegben)* beszámítja.

2./ A Képviselő-testület figyelemmel arra, hogy a bérlő a bérleményért 30 000.- Ft / hó bérleti díjat fizet, a klímaberendezés beszerelésének költségét - Ft / hó összegben számítja be, addig az időtartamig, amíg az 1./ pontban meghatározott beszerelési költséget el nem éri a bérleti díj jóváírása.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fentiekkel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Pécsely Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

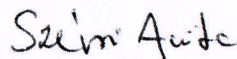
Alulírott Szécsi Anita (adószám: 53970880-1-39) vállalkozó, mint a Pécsely, Fő u. 128. számú önkormányzati ingatlan bérlője az épületben 1 db klímaberendezést szereltettem be 284.999.- Ft értékben. Azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselőtestület felé, hogy a berendezés árát a bérleti díjamba jóváírni szíveskedjenek.

A beszerelés költségeit igazoló számlát a kérelemhez mellékeltem.

Nyilatkozom arról, hogy amennyiben a Képviselő-testület a klíma beszerelésének költségét a bérleti díjamban jóváírja, a klímaberendezés az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Pécsely, 2024. december 5.

Kedvező elbírálásukban bízva,



Szécsi Anita

SZÁMLA

2/1. példány

Eladó: Veszcool Klíma és
Gázcentrum Kft.
Cím: 3775 Kondó
Szabadság utca 62.
Tel/Fax:
Adószám: 32433007-2-05
Köz. asz.: HU32433007
Bank: OTP Bank
Számlasz.: 11734200-25852842-00000000

Vevő: Szécsi Anita
Cím: 8245 Pécsely
Fő u. 128.
Tel/Fax:
Adószám: 53970880-1-39
Köz. asz.:
Bank:
Számlasz.:

Oldalszám	Fizetés módja	Számla kelete	Teljesítés	Fizetési határidő	Számla sorszáma
1/1	átutalás	2024.11.22	2024.11.22	2024.11.29	2024/00736

Lémanné Hadi Kinga

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség	Egységár	Afa (%)	Nettó érték	AFA érték	Bruttó érték
Gree Smart R GWH12AUCXB-K6DNA Split klíma csomag 3,5 kw	1	db	224 409	27%	224 409	60 590	284 999

Veszcool
Klíma és Gázcentrum KFT.
3775 Kondó Szabadság utca 62.
Adószám: 32433007-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-037237

AFA %	Nettó	AFA	Bruttó
27%	224 409 FT	60 590 FT	284 999 FT

Összesen: 224 409 FT 60 590 FT 284 999 FT

azaz kétfőszáznyolcvannégyezer-kilencszázkilencvenkilenc 00/100 FT

számla

Telepítési Tanúsítvány

a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló

14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 22. §-a szerint

I. rész

a) A telepítendő természetes személy/ vállalkozás tölti ki

A. Vállalkozás neve: SECSI ANITA
Adószáma: 53970880-1-39
B. Természetes személy neve:
Címe:

Jelen Tanúsítvány aláírásával igazolom

megfelelve az Európai Parlament és Tanács 517/2014/EU Rendeletében, továbbá a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II. 10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 14/2015. Korm. rendelet) foglaltaknak – hogy a nem hermetikusan zárt, hűtőköri szerelést igénylő, klímagázzal előtöltött vagy azzal üzemelő HR/MR szektorba tartozó berendezés telepítését képesített vállalkozás fogja elvégezni.

Nyilatkozatom megfogalmazásával egyidejűleg hozzájárulok, hogy fentiekben megadott adataimat a forgalmazó megismerje, kezelje, nyilvántartsa.

Kelt: 2024. 11. 22.

Telepítő

b) A berendezés-forgalmazó vállalkozás tölti ki

A berendezés forgalomba hozatalára jogosult vállalkozás adatai:

Vállalkozás megnevezése: Veszcóol Klíma és Gázcentrum Kft.
Székhely: 3775 Kondó, Szabadság utca 62.
Adószáma: 32433007-2-05
F-Gáz ügyfélazonosító: 1000000069844

1. A telepítendő berendezés műszaki adatai:

Megnevezése / típusa,	F-ÜHG közeg ipari megnevezése vagy ennek hiányában kémiai neve és képlete	F-ÜHG töltet tömege [kg]	F-ÜHG töltet tonna CO ₂ -egyenértéke [tCO ₂]
Gree Smart k 3,5 kw. GWH12AUCXB-K6DNA	HFC-32	0,8	0,5

A táblázatba egy berendezés rögzítése lehetséges!

Az értékesítés dátuma: 20 24 (év), 11 (hónap), 22 (nap)

Kelt: 2024. 11. 22.
Veszcóol Klíma és Gázcentrum KFT.
3775 Kondó, Szabadság utca 62.
Adószáma: 32433007-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-031237

Forgalmazásra jogosult vállalkozás aláírása



6 8 9 8 4 4 2 0 7 3 7 3 0

Telepítési Tanúsítvány

- II. rész** (Tájékoztatjuk a telepítettőket, hogy egyes gyártók és forgalmazók a **jótállás érvényességét** valamint a jótállásból eredő jogok érvényesíthetőségét, a berendezés egyedi azonosítójának (pl.: gyári számának) feltüntetéséhez, valamint ezen pont képesített személy általi kiállításához kötik!)

A berendezés egyedi azonosítója (pl.: gyári száma):

A telepítést végző vállalkozás képesített foglalkoztatottja tölti ki.

Képesített személy adatai:

Név:

F-Gáz ügyfélaazonosító (képesített személy):

Telepítés pontos helyszíne (város, közterület, házszám vagy helyrajzi szám):

.....
.....

A berendezés a 14/2015. Korm. rendeletben foglaltak alapján telepítésre és átadásra került a telepítettőnek.

Kelt:(helység), 20.....(év).....(hónap).....(nap)

.....
Telepítettő

.....
Képesített személy

Megjegyzés:

- I. A Telepítési Tanúsítványok érvényessége és státusza a**

https://nemzeti Klimavedelmi hatóság.kormany.hu/ellenor_tanუსitvany.php?action=process_URI címen keresztül ellenőrizhető.

- II. Térképes képesített vállalkozás kereső:**

<https://nemzeti Klimavedelmi hatóság.kormany.hu/kereso.php>

A „Térképes képesített vállalkozás kereső” menüpont olyan vállalkozás kereső, melyre a felkerülés a regisztrált vállalkozások részéről önkéntes, tehát az ott megjelenő vállalkozások nem fedik le az összes Klimagáz adatszolgáltatásban regisztrált képesített vállalkozást. A térképes kereső használatán kívül internetes keresőprogramok segítségével is találhat regisztrált klímaberendező vállalkozást pl. a klímaberendezés telepítés, karbantartás, szervíz keresőszavakra.



6 6 9 8 4 4 2 0 7 3 7 4 6