



Pécseley Község Polgármestere

8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.
Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/ 490 – 5 /2024.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. december 16-i ülésére

Tárgy: A Pécseley Templom utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadása

Melléklet: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécseley Község Önkormányzata tulajdonában álló Templom utca 7. szám alatti 28 nm-es ingatlant a Magyar Posta Zrt. bérelte, azonban a bérleti szerződés 2024. évben megszűnt.

Az épület hasznosítása célszerű lenne, egyrészt az ingatlan állagromlásának megakadályozása, illetve a bérleti díjból befolyó bevétel céljából.

A felelős vagyongazdálkodás alapelveire tekintettel az ingatlan bérbeadása legalább 30 ezer Ft/hó összegért javasolt, amennyiben a képviselő-testület a bérbeadásról dönt. Hasonló alapterületű ingatlant már bérbe ad az önkormányzat, a fodrászüzletet, amelynek bérleti díja szintén 30 000.- Ft / hó összegben került megállapításra.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (V.17) önkormányzati rendelet 12. §-a szerint:

(1) Forgalomképes vagyontárgy egyéb módon történő hasznosításáról

- a) 1.000.000,- Ft forgalmi értéket meg nem haladó beépítetlen ingatlan, illetve 2.000.000,- Ft-ot meg nem haladó forgalmi értékű beépített ingatlan esetében – az elidegenítés, megterhelés, biztosítékkul adás kivételével – a polgármester;
- b) a a.) pontban meghatározott forgalmi értékhatárokat meghaladó hasznosítás esetén, a Képviselő-testület dönt.

(3) Forgalomképes ingatlan - pályázati eljárás nélkül - legfeljebb 6 havi (1 alkalommal további 1-szer 6 hónapra meghosszabbítható) átmeneti hasznosításáról, rendkívül indokolt esetben a polgármester dönt. Felhatalmazása az üresen álló, nem hasznosuló vagyontárgyak állagmegóvását, és az ingatlanvagyonból bevétel szerzését szolgálja.

(5) A vagyontárgyak elidegenítéséről, vagy egyéb módon történő hasznosításáról szóló döntési jog alatt az elidegenítésre, használatra történő kijelölést, a pályázat kiírását és annak eredményéről való döntést, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.

A fentiekre figyelemmel terjeszti a képviselő-testület elé a Pécsely Templom utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadás hasznosítással kapcsolatos napirendet.

Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feltételek az alábbiak:

Pécsely Község Önkormányzata 2025. február 1. nappal bérbe adja üzleti célra a Pécsely, Templom utca 7. szám alatti (volt posta) 28 m² alapterületű helyiséget.

A pályázatban hasznosítási célként kisbolt, üzlethelyiség működtetésére lehet ajánlatot tenni, a konkrét tevékenységet megjelölve.

Előnyben részesülnek azok a pályázók, akik hosszabb távon kívánják hasznosítani a bérleményt, illetve akik legalább 30 000.- Ft-ot, vagy azt meghaladó bérleti díj megfizetését vállalják.

A pályázatokat 2025. január 17-én 12:00 óráig lehet benyújtani személyesen Pécsely Község Önkormányzatához vagy postai úton a 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a címre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Pécsely, 2024. december 10.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(XII. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pécsely, Templom utca 7. szám alatti ingatlan bérbeadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Pécsely belterület Templom utca 7. szám (17/2 hrsz.) alatti ingatlanában lévő 28m² alapterületű volt posta helyiség bérbeadásáról.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1./ pontban megnevezett ingatlanrész bérbe adásának feltételeit a következők szerint határozza meg:

A pályázatokat 2025. január 17-én 12:00 óráig lehet benyújtani személyesen Pécsely Község Önkormányzatához vagy postai úton a 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a címre.

Pécsely Község Önkormányzata legkorábban 2025. február 1. napjától bérbe adja üzleti célra a Pécsely, Templom utca 7. szám alatti (volt posta) 28 m² alapterületű helyiséget.

A pályázatban hasznosítási célként kisbolt, üzlethelyiség működtetésére lehet ajánlatot tenni a konkrét tevékenységet megjelölve.

Előnyben részesülnek azok a pályázók, akik hosszabb távon kívánják hasznosítani a bérleményt, illetve akik legalább 30 000.- Ft-ot, vagy azt meghaladó bérleti díj megfizetését vállalják.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott feltételekkel az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban az e határozat melléklete szerinti hirdetményt a helyben szokásos módon közzé tegye, és a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület elé terjessze elbírálásra.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: 2025. január 30.

HIRDETMÉNY

Pályázat kiírója: Pécsely Község Önkormányzata (8245 Pécsely, Templom utca 7., tel.:06-87/445-017)

Pályázat tárgya, célja: Az önkormányzat tulajdonát képező, Pécsely, Templom utca 7. szám alatti (volt posta) 28 nm területű üzlethelyiséget elsősorban kereskedelmi profilú tevékenység céljából bérbeadásra meghirdeti. Az ingatlan víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott.

Bérleti díj: 30 ezer forint + közüzemi díjak/hó + 3 havi kaució

Az ingatlan bérelhető: 2025. február 1. napjától

Pályázat benyújtási határideje: 2025. január 17.-én 12:00 óráig az Önkormányzat fenti címén személyesen vagy postai úton.

Pályázati feltételek: A pályázatokat aláírva, sérülésmentesen, lezárt borítékban, 1 eredeti példányban szükséges. A pályázat elbírálását követően (2025.) a pályázók értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül a legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázó lesz a nyertes.

Pályázat kötelező elemei:

- pályázó rövid bemutatkozása
- a folytatni kívánt tevékenység bemutatása
- a helyiségben esetlegesen tervezett átalakítási munkálatok bemutatása.

