

Szám: 201208-14 /2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 27. napján 9.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Pécsely Község Önkormányzatának tanácsterme

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Höbe-Grim Katalin	alpolgármester
Dörnyei Zoltán	képviselő
Móro Róbert	képviselő
Oláh Krisztián	képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - Valamennyi napirendi pont kapcsán –

Szarvas Zsolt aljegyző
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Takács Gábor	számviteli ügyintéző
Madarasi-Papp Rita	települési főépítész

Lakosság részéről: 3 fő

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt aljegyző

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)
(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti az ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét a meghívó szerint. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A meghívó szerinti napirendi javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5** igen szavazattal, **0** ellenszavazat és **0** tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

42/2025.(V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelete IV. módosításának elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2./ Az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3./ A 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

4./ Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységéről

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5./ Döntés a Pécsely 696 hrsz.-ú önkormányzati út kitűzésére kapott árajánlatról

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

6./ Döntés a Pécsely 696 hrsz.-ú út magánúttá történő átminősítésére és megvásárlására vonatkozó kérelemről

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

7./ Döntés Pécsely több településrészre vonatkozó településrendezési eszközei módosításának megindításáról (TRE III. módosítás)

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

8./ Pécsely településrendezési eszközei III. módosításának tervezési feladataira vonatkozó árajánlat elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

9./ Döntés a Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő játszótér felújítására kapott árajánlatról

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

10./ A Pécsely 357/2 hrsz.-ú „kivett fodrászüzlet” bérleti szerződés módosítása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

11./ Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

12./ Balatonfüred Kistérségi Többcélú Társulás 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelete IV. módosításának elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen

megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőt rendeli el:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő **1. határozati** javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2025.(V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját**” és az alábbi döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját a melléklet alapján.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő **2. határozati** javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2025.(V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjének a költségvetési szervek belső kontrollrendszerének működéséről szóló nyilatkozatát.

Felelős: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőt rendeli el:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelethez**

az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodási beszámolójáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3./ A 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi van-e észrevétel, kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2024. évi éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőr 2024. évi éves belső ellenőrzési jelentését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e határozatáról értesítse a belső ellenőrt.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

4./ Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységéről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységéről**” című napirendet és az alábbiak szerint dönt:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen az e határozatával elfogadott beszámolónak a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére történő megküldéséről

Felelős: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: 2025. május 31.

5./ Döntés a Pécsely 696 hrsz.-ú önkormányzati út kitűzésére kapott árajánlatról

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy ez a napirend az elmúlt testületi ülésen a HÉSZ módosítással kapcsolatban merült fel. Beszélt Mázló Eszterrel, hogy úgy tudnak pontot tenni az útlezárás ügyére, ha az önkormányzat kiméreti az utat. Ugyanis az út menti ingatlan tulajdonosa úgy gondolja, hogy az az ő területe, valójában az ingatlan melletti útról van szó, ami önkormányzati tulajdonban van.

Szarvas Zsolt aljegyző: Ezt az ügyet birtokvédelmi eljárás keretében lehetséges tisztázni, de még úgy sem igazán, mert ha nem tudják megmondani, hogy hol van a határ az út és az ingatlan területe között. A birtokvédelem esetén kérni kell egy eljáró hatóság kijelölését, mert az önkormányzat a saját ügyében nem járhat el. Valószínűleg az fog történni, hogy az eljáró jegyző a tulajdonjog tisztázatlansága miatt meg fogja szüntetni az eljárást és el kell menni bíróságra, amely majd dönt az ügyben és a költségekről is. Mindenképpen az lenne az érdeke mindkét félnek, hogy elismerjék a tulajdoni állapotokat, és ha ez kiméréssel lehetséges, akkor legyen kimérve az ingatlan és az út területe.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mindenképpen szükséges kiméretni hivatalosan az utat, mert az elmondottak alapján a birtokvédelmi vagy más eljárást is ennek alapján lehet megindítani.

Oláh Krisztián képviselő: Ha nem tudta, hogy hol megy az út és hol van az ő telkének a határa, akkor hogyan zárta le, miért nem mérette ki ő saját magának a telkét? Amúgy ez egy 30-40 éve meglévő dolog, mi az, hogy az ő telkén megy az út?

Dörnyei Zoltán képviselő: Beszélhetnek erről még másfél órát, nincs értelme, ki kell kiméreni az utat, aztán majd eldöntik hogy mi lesz a következő lépés.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e még kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Pécsely 696 hrsz.-ú önkormányzati út kitűzésére kapott árajánlatról**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsely 696 hrsz.-ú önkormányzati út kitűzésével kapcsolatban benyújtott árajánlatára figyelemmel megrendeli a Fókusz Geodézia Kft-től (székhely: Balatonfüred, Vörösmarty u. 3. adószám: 12831575-2-19) az árajánlatban szereplő ingatlan kitűzését 183.200.- Ft + Áfa összegben.

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás összegét a 2025. évi költségvetésben a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások sor terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozatában foglaltak szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

6./ Döntés a Pécsely 696 hrsz.-ú út magánúttá történő átminősítésére és megvásárlására vonatkozó kérelemről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy az út jelenleg gyalogútként használatos, a Tótvázsony felé vezető országos közút felől magántelken át megközelíthető, hozzájárul a település élhetőségéhez, ezért nem támogatják a magánúttá történő átminősítését. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a Pécsely 696 hrsz.-ú út magánúttá történő átminősítésére és megvásárlására vonatkozó kérelemről”** tárgyú napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely 696 helyrajzi számú önkormányzati út elidegenítését és magánúttá történő átminősítését nem támogatja. A Képviselő-testület az elutasítást azzal indokolja, hogy a nevezett út jelenleg is gyalogútként használatos, a Tótvázsony felé vezető országos közút felől magántelken át megközelíthető és kiránduló útvonalként hozzájárul a település élhetőségéhez.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Madarasi-Papp Rita települési főépítész

Határidő: azonnal

7./ Döntés Pécsely több településrészre vonatkozó településrendezési eszközei módosításának megindításáról (TRE III. módosítás)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy a települési főépítész asszony az előterjesztésben összefoglalta, hogy miért szükséges a településrendezési eszközök módosítása, további kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés Pécsely több településrészre vonatkozó településrendezési eszközei módosításának megindításáról (TRE III. módosítás)”** című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosítását.

2./ A Képviselő-testület Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.

3./ A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 59. § (2) bekezdés d) pontjában előírt 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzést az e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

4./ A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 59. § (2) bekezdés b) pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésére a jelen módosítással nem kerül sor.

5./ A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 59. § (2) bekezdés c) pontja szerinti kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.

6./ A Képviselő-testület Pécsely Község településrendezési eszközeinek III. számú módosítással összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. r. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítését - amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.

7./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

49/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 7. § alapján a településrendezési eszközök módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat szükséges. A nevezett paragrafus (5) bekezdése szerint a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell. A (7) bekezdés értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a tervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, a Korm. r. által meghatározott keretek között. Erre tekintettel Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiakban határozom meg.

A szakági fejezetek a hatályos településrendezési eszközök vizsgálati és alátámasztó javaslati fejezeteinek kiegészítéseként kerüljenek kidolgozásra. Az egyes szakági fejezetekben először röviden kerüljenek ismertetésre a vizsgálatok kiegészítései, majd ezt követően kerüljenek ismertetésre a módosításokra vonatkozó szakági javaslatok:

1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés bemutatása
2. A település hatályos településrendezési eszközei és településképi eszközei
3. Településtervezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
Az egyes módosítások bemutatása az alábbi tartalom szerint:
 - 3.1. A módosítás tárgya, célja, a tervezett fejlesztés ismertetése
 - 3.2. A módosítással érintett terület bemutatása
 - 3.2.1. A módosítással érintett terület adottságai (településszerkezeti helyzet-, területhasználat-, beépítettség-, rendeltetés stb. vizsgálata)
 - 3.2.2. A módosítással érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben
 - 3.3. A tervezett változások, a településrendezési eszközök tervezett módosításának ismertetése
4. Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése, az adott részterület adottságai által igényelt tartalom és részletezettség szerint differenciáltan
 - 4.1.1. Közlekedési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 4.1.2. Tájrendezési-, zöldfelületrendezési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 4.1.3. Örökségvédelmi érintettség vizsgálata
 - 4.1.4. Közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 4.1.5. Környezetvédelmi szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
5. A tervezett módosítások összhangja Pécsely Településfejlesztési koncepciójával
6. A tervezett módosítások településképvédelmi követelményekkel való összhangja
7. A biológiai aktivitásérték szinten tartás követelményének teljesülése
8. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése érintettség esetén

Madarasi-Papp Rita
települési főépítész

8./ Pécsely településrendezési eszközei III. módosításának tervezési feladataira vonatkozó árajánlat elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pécsely településrendezési eszközei III. módosításának tervezési feladataira vonatkozó árajánlat elfogadása” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának eljárásával kapcsolatban benyújtott árajánlatára figyelemmel megrendeli a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft-től (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24., adószáma: 12585054-2-42) az árajánlatában és a tervezői szerződésben részletezett településtervezési feladatokat nettó 950 000.- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 1 206 500.- Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az 1./ pont szerinti településtervezői szerződés aláírására.

3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

4./ A Képviselő-testület e határozatának elfogadásával visszavonja a 35/2025. (IV. 24.) számú képviselő-testületi határozatát.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

9./ Döntés a Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő játszótér felújítására kapott árajánlatról

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Elmondja, hogy előterjesztésként két árajánlatot küldött ki a testületnek, előterjesztés azonban nem készült, mert nem fognak tudni dönteni a napirend kérdésében, mivel mindkét árajánlat összege magas. Azért vette fel napirendre, hogy beszéljenek erről. Kértek egy árajánlatot a gyártótól és egyet a helyi vállalkozótól is.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: A játszótéri eszközök árajánlatainak nem kellene tartalmaznia a szabvány előírásoknak való megfelelést?

Oláh Krisztián képviselő: Utánajárt, azt mondták, mindegy ki csinálja meg, a lényeg az, hogy a szabványoknak megfelelőnek kell lenni, ez annak a felelőssége, aki ezt elkészíti.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: Csak azért kérdezi, mert amikor az ovinak vették a mászókat, akkor került x összegbe, de mikor mondta, hogy az ovinak lesz, azt mondták neki, hogy akkor annyival drágább, mert a mászókához a tanúsítványt is ki kell fizetni. Ehhez a játszótéri eszközökhöz nem kell a tanúsítvány?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem kell, mert ha elkészül a játszótér, kijön egy felülvizsgáló, aki tanúsítja, hogy a játszótér megfelelő-e. Kiadja a tanúsítványt és utána az ő felelőssége, hogy az valóban megfelelő-e.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: De ha nem kell a játékokhoz a tanúsítvány, akkor nem lehet olcsóbb, hogy lehetne jobb játékot venni?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem, mert akkor is ki kell jönnie a felülvizsgálónak és annak is van költsége.

Oláh Krisztián képviselő: Azt mondta a felülvizsgáló, hogy ezek a játékok direkt úgy vannak megcsinálva, hogy ne tartsanak sokáig. A helyi vállalkozó egyébként véleménye szerint, amúgy sem az olcsóbbak közé tartozik.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mit szól a testület ahhoz, hogy ettől a helyi vállalkozótól szerezzék be a szükséges faanyagot legyalulva, lekezelve és az önkormányzatnál vállalják a fiúk, hogy ezt összeállítják, megkapják hozzá a leírást is, hogyan kell összeállítani.

Dörnyei Zoltán képviselő: Ha már itt tartanak, akkor javasolja, hogy beszéljenek Titscher Lajossal a Tivafánál és kérjenek tőle is árajánlatot, tudják a szükséges anyagmennyiséget, tudnak kérni árajánlatot.

Oláh Krisztián képviselő: Az előzetes költségek kiszámolásakor abban hibázott, hogy sima fenyővel számolt, nem vörösfenyővel, mint az árajánlatot adó vállalkozó, nyilván az drágább. A játszótérhez szükséges anyagmennyiségnek a költsége számlásan, úgyhogy a faanyag le van gyalulva, de a méretre vágást nem tartalmazza, úgy kb. 130-140-eFt.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ezért akarta napirendet venni a témát, hogy az árajánlatokat megismerve, mi legyen a további lépés.

Hőbe-Grim Katalin alpolgármester: De ha csak legyalulva kapják meg, azt a faanyagot még le is kell kezelni.

Dörnyei Zoltán képviselő: Akkor is kb. 200eFt-ra megy fel a költsége.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi Dörnyei képviselő urat, hogy az árajánlatkérést tudná intézni? Elkéri a homokozó leírását is és átküldi neki.

Dörnyei Zoltán képviselő: Rendben, megkeresi és kér árajánlatot. Elmondja, hogy dolgoznak ők akáccal is, ha a homokozót akácból csinálják meg, akkor háromszor annyi időt fog kibírni, mint a fenyő.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Legyen mindkét fatípusra megkérve akkor az árajánlat, akkor anyagárban meg tudnák csinálni ezeket az eszközöket.

Oláh Krisztián képviselő: Az ajánlatban benne volt a pad felújítása is, de amennyiért a vállalkozó felújítaná, annyiért már lehet venni is padot.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Rendben, akkor ha beérkeznek az árajánlatok, újra napirendre veszik a játszótéri felújítása.

10./ A Pécsely 357/2 hrsz.-ú „kivett fodrászüzlet” bérleti szerződés módosítása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy Szécsi Anita a helyiséget fodrászüzletként bérlő, lemondott a bérlemény egy részéről, mert nem volt szüksége rá. A lemondott bérleményre azonnal jelentkezett Németh Mónika pedikűrös, aki kibérelné a lemondott helyiséget, pedikűrüzletet működtetne ott. A bérleti díjat ennek megfelelően módosítani szükséges, a jelenlegi 30 000.- Ft/hó összegről helyiségenként 20 000 – 20 000.- Ft/hó bérleti díjra gondoltak. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Hóbe-Grim Katalin alpolgármester: Véleménye szerint a bérleti díj lehetne magasabb is, mert nem megy rosszul a bérlőnek, ettől nagyobb összeget is ki tudna havonta fizetni. Ettől nagyobb összegű bérleti díjakat fizetnek ki, de elfogadja az előterjesztésben javasolt összeget, de a jövőben azért vizsgálják meg egy magasabb összegű bérleti díj lehetőségét is.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Javasolja, hogy most ezzel a bérleti díjjal fogadja el a testület a határozati javaslatot és a bérleti szerződésbe bele lesz írva, hogy évente felülvizsgálhatja az önkormányzat a bérleti díjat. Az előterjesztésben a fodrászüzlet bérletére vonatkozó 1. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Pécsely 357/2 hrsz.-ú „kivett fodrászüzlet” bérleti szerződés módosítása**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szécsi Anita bérlő kérelmét megismerte, tudomásul veszi, hogy kérelmező az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő Pécsely 357/2 hrsz.-ú, természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található 30 m² alapterületű üzlethelyiségre (a volt tűzoltószertár megjelölésű és korábban kozmetikaként működő) vonatkozó, a 110/2017.(IX. 28.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított bérleti jogát kihasználatlanság miatt 2025. május 31-vel közös megegyezéssel fel kívánja mondani. A Képviselő-testület a közös megegyezéssel történő felmondást 2025. május 31-i hatállyal elfogadja.

2./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban foglaltak alapján döntött arról, hogy a Pécsely 357/2 hrsz.-ú, természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található 30 m² alapterületű fodrászüzlet (férfi-női) megnevezésű üzlethelyiség bérleti jogát továbbra is Szécsi Anita egyéni vállalkozó (8230 Balatonfüred, Nádor u. 54., adószám: 53970880-1-39) részére biztosítja. A fodrászat üzlethelyiség bérleti díját 2025. június 1-től 20 000.- Ft / hó összegben állapítja meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozatában foglaltak szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben a pedikűrüzlet bérletére vonatkozó 2. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Pécsely 357/2 hrsz.-ú „kivett fodrászüzlet” bérleti szerződés módosítása” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Mónikának az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő Pécsely 357/2 hrsz.-ú, természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található 30 m² alapterületű üzlethelyiség (a volt tűzoltószertár megjelölésű és korábban kozmetikaként működő) helyiség bérletével kapcsolatos kérelmét megismerte, miszerint a helyiséget pedikűr üzlet működtetésére bérbe kívánja venni.

2./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban foglaltak alapján döntött arról, hogy a Pécsely 357/2 hrsz.-ú, természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található 30 m² alapterületű volt kozmetika üzletként nyilvántartott (volt tűzoltószertár) megnevezésű üzlethelyiség bérleti jogát Németh Mónika egyéni vállalkozó (8245 Pécsely, Hosszú u. 79/b., adószám: 61728633-1-39) részére bérbe adja. A pedikűr üzlethelyiség bérleti díját 2025. június 1-től 20 000.- Ft / hó összegben állapítja meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozatában foglaltak szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

11./ Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által a 2024. évi tevékenységéről, illetve a tűzvédelmi helyzetről készített beszámolót megtárgyalta és tudomásul vette, azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

12./ Balatonfüred Kistérségi Többcélú Társulás 2024. évi beszámolójának elfogadása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. További kiegészítést nem kíván tenni. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonfüredi Többcélú Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának Elnökét tájékoztassa.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e valakinek az ülésre tartozó bejelentése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 9.40 órakor bezárta.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester



K. m. f.



dr. Tarnoki Richárd
címetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Szarvas Zsolt
aljegyző

