

Szám: 201/hod 9 /2025.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 21. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.  
Pécsely Község Önkormányzatának tanácssterme

**Jelen voltak:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Burgyánné Czibik Éva | polgármester   |
| Höbe-Grim Katalin    | alpolgármester |
| Móro Róbert          | képviselő      |
| Oláh Krisztián       | képviselő      |
| Dörnyei Zoltán       | képviselő      |

**Az ülésen tanácskozási joggal vett részt:** - Valamennyi napirendi pont kapcsán –  
Szarvas Zsolt aljegyző  
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

dr. Szarka Marianna osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Szarvas Zsolt aljegyző

*(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)*  
*(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)*  
*(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Köszönti az ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Elmondja, hogy fontossága miatt sürgősségi indítványként kéri napirendre venni a „Pécsely belterület 380/1 hrsz.-ú ingatlanra (volt iskola) vonatkozó ingatlan értékbecslési szakvéleményre észrevétel” című napirendi pontot, amellyel kapcsolatos sürgősségi előterjesztést a képviselők az ülésen kézhez kaptak. Elmondja, hogy az SZMSZ 11. § (4) bekezdése alapján a sürgősségi indítvány nyilvános napirendre történő felvételéről a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt. Az SZMSZ 16. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület számozott határozat nélkül, de jegyzőkönyvi rögzítéssel dönt ügyrendi kérdésekben. Kéri a testületet, hogy szavazzon a sürgősségi indítvány napirendre tűzéséről.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött „Pécsely belterület 380/1 hrsz.-ú ingatlanra (volt iskola) vonatkozó ingatlan értékbecslési szakvéleményre észrevétel” című sürgősségi indítvány napirendi pontként történő felvételéről.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az ülés napirendjét az elmondottakkal kiegészítve. Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

*További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A meghívó szerinti napirendi javaslatot az elhangzottakkal kiegészítve teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5** igen szavazattal, **0** ellenszavazat és **0** tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**77/2025.(X. 21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**1./ A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**2./ Döntés a Versenyképes Járások Program keretében a „Pécsely község területén a közvilágítás korszerűsítése a meglévő lámpatestek cseréje és bővítése” tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**3./ Döntés az önkormányzat saját beruházása keretében megvalósítandó közvilágítás bővítése (26 db új lámpatest felhelyezése) tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**4./ Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025" című (MFP-UHJ/2025 kódszámú) pályázattal elnyert „Pécsely Iskola utca járda felújítása” tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**5./ Támogató szolgáltatás ellátása**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**6./ Döntés a közmeghallgatás időpontjáról**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**7./ Pécsely belterület 380/1 hrsz.-ú ingatlanra (volt iskola) vonatkozó ingatlan értékbecslési szakvéleményre észrevétel**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

## **1./ A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Elmondja, hogy változtatott a százalékon, a 2. § (1) bekezdésében mindhárom jogosult kategóriában 550 % volt minden esetben, a családban élő, a gyermekét egyedül nevelő szülők és a fogyatékkal vagy tartós betegséggel élők, valamint az egyedül élők esetében. Az első két esetben 600%-ra javasolja emelni a jövedelemhatárt, azaz 171 ezer forintra emelkedne. Tavaly 156.750.- forint volt tavaly mindenki esetében. Az egyedül élők jövedelemhatára maradna 550%-on idén is.

**Oláh Krisztián képviselő:** Vegyék figyelembe, hogy volt 3% nyugdíjemelés.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** 3-3,2 % körüli volt.

**Oláh Krisztián képviselő:** Kérdezi, hogy ő, mint falugondnok, vihet tűzifát másnak?

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Igen, de nem ebből. Van még az önkormányzatnak pluszban. Ami nekik ott van, azt fel szokták ajánlani. Meg is szokták beszélni, hogy ezt elutasítják, de adunk nekik fát a másik rendelkezésre álló keretből. Nem tehetik meg, hogy eltérnek a rendeletről. Kérdezi, hogy vigyék-e akkor feljebb az egyedül élők esetében is a jövedelemhatárt, vagy hagyják meg a tavalyit?

**Oláh Krisztián képviselő:** Javasolja, hogy vigyék feljebb.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Mindegyiket vagy csak a b)-c) pontban felsorolt jogosultakét a rendelettervezet szerint?

**Szarvas Zsolt aljegyző:** Vannak olyan jogosultak, akik előnyt élveznek, ezt a 2.§ (2)-(3) bekezdései határozzák meg. Hiába van két jól kereső, ha nem fér bele a kiadható mennyiségbe. Mert az aktív korúak, időskorúak járadéka, településtámogatásban, gyermekek védelme, ezek az előnyt élvezők, meg a nyugdíjasok is ebben benne vannak.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Utána jön a három gyermekesek. Sorba tudják állítani. A rendeletben lévő nem kötelező adni, hanem adható, ha nem tudják kimeríteni a rendelkezésre álló tűzifa keretet, akkor kaphatnak a nem előnyt élvezők is.

**Szarvas Zsolt aljegyző:** Igen, a beérkezett kérelmekről a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek alapján rangsort tud felállítani a testület a kiadható keretig, aki ebbe nem fér bele, az sajnos nem kaphat támogatást ebből a keretből, hanem annak lehet adni az önkormányzatnál rendelkezésre álló egyéb fából.

**Móro Róbert képviselő:** Javasolja, hogy legyen egységesen 600%.

**Hóbe-Grim Katalin alpolgármester:** Egyetért, egységesen vigyék fel a jövedelemhatárt.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az elhangzottak alapján akkor szavazásra bocsátja, hogy a rendelettervezetben foglaltakkal szemben nem csak a rendelet 2. § (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott jogosultak, hanem a 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultak esetében is az egy főre eső jövedelemhatár a szociális vetítési alap 600%-ában kerüljön meghatározásra. Kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon.

*Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött arról, hogy a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben a 2. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultak esetében is az egy főre eső jövedelemhatár a szociális vetítési alap 600%-ában kerüljön meghatározásra.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztésben szereplő rendeletet az elfogadott módosító indítvánnyal teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2025.(X. 22.) önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)*

**2./ Döntés a Versenyképes Járások Program keretében a „Pécsely község területén a közvilágítás korszerűsítése a meglévő lámpatestek cseréje és bővítése” tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**78/2025. (X. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Versenyképes Járások Program keretében a „Pécsely község területén a közvilágítás korszerűsítése a meglévő lámpatestek cseréje és bővítése” tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról” tárgyú napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a „Versenyképes Járások Program keretében a „Pécsely község területén a közvilágítás korszerűsítése a meglévő lámpatestek cseréje és bővítése” kivitelezői tevékenységre 3 ajánlattevő részére megküldött ajánlati felhívás alapján beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlati felhívásokat az alábbi ajánlattevők kapták meg:

- 1) GÁTIBA Energie Kft. - 1119 Budapest, Etele út 59-61.
- 2) SZG-VILL Kft. - 8200 Veszprém, Sudár utca 2.
- 3) Volucris Kft. - 8194 Vilonya, Papkeszi út 13.

A megkeresett ajánlattevők részéről az ajánlattételi határidőig 3 db árajánlat érkezett be az Önkormányzathoz, amelyek közül mind a három ajánlattevő által megküldött árajánlat érvényes és az alábbi ajánlati összegekről szólnak:

**1. GÁTIBA Energie Kft. - 1119 Budapest, Etele út 59-61.**  
**ajánlati összeg: bruttó 8.800.000.- Ft**

**2. SZG-VILL Kft. - 8200 Veszprém, Sudár utca 2.**  
**ajánlati összeg: bruttó 9.351.760.- Ft**

**3. Volucris Kft. - 8194 Vilonya, Papkeszi út 13.**  
**ajánlati összeg: bruttó 9.521.600.- Ft**

3./ A Képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a GÁTIBA Energie Kft. (székhely: 1119 Budapest, Etele út 59-61., adószám: 22655976-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-207997) bruttó 8.800.000.- Ft összegű, mint legkedvezőbb összegű, ajánlatát fogadja el, és ennek alapján köt szerződést az ajánlati felhívásban szereplő, fenti tárgyú tevékenységre, mint nyertes ajánlattevővel, az ajánlati felhívásban foglaltak szerint az eredményhirdetést követő 10. napig.

3./ A Képviselő-testület a felújítás költségének fedezetét a Versenyképes Járások Program keretében elnyert 8 738 928.- Ft összegű pályázati támogatásból, a felújítás megvalósításához szükséges 61 072.- Ft önerő összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék – ezen belül a Településüzemeltetés – közvilágítás támogatása jogcímen – terhére biztosítja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntése alapján a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, aláírja, és a fejlesztést lebonyolítsa.

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ Döntés az önkormányzat saját beruházása keretében megvalósítandó közvilágítás bővítése (26 db új lámpatest felhelyezése) tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban előzetesen megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi van-e észrevétel, kérdés a napirenddel kapcsolatban?

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja a napirenddel kapcsolatban **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**79/2025. (X. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Döntés az önkormányzat saját beruházása keretében megvalósítandó közvilágítás bővítése (26 db új lámpatest felhelyezése) tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról”** tárgyu napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Pécsely község területén a közvilágítás korszerűsítése érdekében 26 db új lámpatest felszereléséről meglévő oszlopokra kivitelezői tevékenységre 3 ajánlattevő részére megküldött megkeresés alapján beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az árajánlati megkeresést az alábbi ajánlattevők kapták meg:

- 1) GÁTIBA Energie Kft. - 1119 Budapest, Etele út 59-61.
- 2) SZG-VILL Kft. - 8200 Veszprém, Sudár utca 2.
- 3) Volucris Kft. - 8194 Vilonya, Papkeszi út 13.

A megkeresett ajánlattevők részéről az ajánlattételi határidőig 3 db árajánlat érkezett be az Önkormányzathoz, amelyek közül mind a három ajánlattevő által megküldött árajánlat érvényes és az alábbi ajánlati összegről szólnak:

1. **GÁTIBA Energie Kft. - 1119 Budapest, Etele út 59-61.**  
**ajánlati összeg: bruttó 3.085.203.- Ft**

2. **SZG-VILL Kft. - 8200 Veszprém, Sudár utca 2.**  
**ajánlati összeg: bruttó 3.517.773.- Ft**

3. **Volucris Kft. - 8194 Vilonya, Papkeszi út 13.**  
**ajánlati összeg: bruttó 3.590.790.- Ft**

3./ A Képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a GÁTIBA Energie Kft. (székhely: 1119 Budapest, Etele út 59-61., adószám: 22655976-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-207997) bruttó 3.085.203.- Ft összegű, mint legkedvezőbb összegű, ajánlatát fogadja el, és ennek alapján köt szerződést az ajánlati felhívásban szereplő, fenti tárgyú tevékenységre, mint nyertes ajánlattevővel.

3./ A Képviselő-testület a felújítás 3.085.203.- Ft összköltségének fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék – *ezen belül a Településüzemeltetés – közvilágítás támogatása jogcímen* – terhére biztosítja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntése alapján a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, aláírja, és a fejlesztést lebonyolítsa.

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Határidő:** azonnal

**4./ Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025" című (MFP-UHJ/2025 kódszámú) pályázattal elnyert „Pécsely Iskola utca járda felújítása” tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**80/2025. (X. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025" című (MFP-UHJ/2025 kódszámú) pályázattal elnyert „Pécsely Iskola utca járda felújítása” tárgyban kiküldött ajánlati felhívásra beérkezett árajánlatokról**” tárgyú napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025" című (MFP-UHJ/2025 kódszámú) pályázattal elnyert „Pécsely Iskola utca járda felújítása kivitelezői tevékenységre 3 ajánlattevő részére megküldött megkeresés alapján beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az árajánlati megkeresést az alábbi ajánlattevők kapták meg:

- 1) REBEL ARCHITECT Kft. - 1138 Budapest, Esztergomi út 6. fsz. 2.
- 2) Renadimat Kft. - 1138 Budapest, Révész utca 13.
- 3) J-FACTUM Kft. - 7628 Pécs, Egyenlőség utca 50.

A megkeresett ajánlattevők részéről az ajánlattételi határidőig 3 db árajánlat érkezett be az Önkormányzathoz, amelyek közül mind a három ajánlattevő által megküldött árajánlat érvényes és az alábbi ajánlati összegről szólnak:

1. **REBEL ARCHITECT Kft. - 1138 Budapest, Esztergomi út 6. fsz. 2.**  
**ajánlati összeg: bruttó 11.171.819.- Ft**

2. **Renadimat Kft.** - 1138 Budapest, Révész utca 13.  
**ajánlati összeg: bruttó 9.924.216.- Ft**

3. **J-FACTUM Kft.** - 7628 Pécs, Egyenlőség utca 50.  
**ajánlati összeg: bruttó 11.045.710.- Ft**

3./ A Képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a Renadimat Kft. (székhely: 1138 Budapest, Révész utca 13., adószám: 23906921-2-41) bruttó 9.924.216.- Ft összegű, mint legkedvezőbb összegű, ajánlatát fogadja el, és ennek alapján köt szerződést az ajánlati felhívásban szereplő, fenti tárgyú tevékenységre, mint nyertes ajánlattevővel.

3./ A Képviselő-testület a felújítás 9.924.216.- Ft összköltségének fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2025 kódszámú) pályázattal elnyert „Pécsely Iskola utca járda felújítása” bruttó 9 999 999.- Ft összegű pályázati támogatás terhére biztosítja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntése alapján a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, aláírja, és a fejlesztést lebonyolítsa.

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **5./ Támogató szolgáltatás ellátása**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **81/2025. (X. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Támogató szolgáltatás ellátása**” tárgyú napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásában működő Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatainak bővítését, a támogató szolgáltatás felvállalásával.

2./ A Képviselő-testület nyilatkozik azonban arról, hogy a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ által újonnan felvett támogató szolgáltatás működtetésében és finanszírozásában nem kíván részt vállalni.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6./ Döntés a közmeghallgatás időpontjáról**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, amelyet röviden ismertet. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **82/2025. (X. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a közmeghallgatás időpontjáról**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatását 2025. november 20. napján (csütörtök) 17.00 órára a Pécselyi Kultúrház helyszínre (Pécsely, Templom u. 7.) hívja össze.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek és a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Határidő:** legkésőbb a közmeghallgatás tervezett időpontját megelőző 7. nap

## **7./ Pécsely belterület 380/1 hrsz.-ú ingatlanra (volt iskola) vonatkozó ingatlan értékbecslési szakvéleményre észrevétel**

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés sürgősségi napirendként tárgyalása a következő okok miatt szükséges. Elkészült a volt iskola épület, Pécsely 380/1 hrsz. alatti ingatlan értékbecslése, amely Pécsely, Vászoly, Dörgicse és Balatonszőlős Község Önkormányzatainak közös tulajdonában áll. Mint tudott, az Önkormányzatok a közös tulajdon megszüntetését tervezik, ezért közösen igazságügyi műszaki szakértőt bíztak meg az ingatlan forgalmi értékének megállapításával, amely a közös tulajdon megszüntetéséhez, illetve az elszámoláshoz szükséges adatokat tartalmazza. Az ingatlan értékbecslés a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei részére is megküldésre került. A Pécsely önkormányzatát képviselő Szigeti, Raszler & Kulisity Ügyvédi Irodánál egyéb okok miatt a működésében olyan jelentős változások történtek, hogy nem tudták tovább vállalni Pécsely képviseletét és visszaadták a vagyonmegosztásban a Pécselyt képviselő

megbízásukat. Javasolták dr. Horváth Klaudia ügyvédnőt, aki nem ismeretlen már az önkormányzat számára, hiszen bonyolított már közbeszerzési eljárást Pécsely és Vászoly csapadékvíz pályázatával kapcsolatban. Szükséges ma dönteni az ügyvédnő megbízásáról is az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződés alapján.

Visszatérve az értékbecslésre. Ügyvédnő a mai napon az ülés előtt megbízás nélkül is vállalta, hogy az értékbecslést közösen áttekintsék. Ezen az informális beszélgetésen a szakértő, az aljegyző és az osztályvezető, valamint a képviselő-testületi tagok is jelen voltak és ahol megállapították, hogy a szakvéleményben meghatározott forgalmi érték a település adottságaihoz és a jelenlegi piaci környezethez képest aránytalanul magasnak tűnik. Az önkormányzat a további együttműködés, valamint a közös tulajdon rendezésének korrekt és átlátható lebonyolítása érdekében indokoltnak látja, hogy az értékbecslés felülvizsgálata megtörténjen, mégpedig szakmai, jogilag megalapozott keretek között. A felülvizsgálat a mai egyeztető megbeszélés alapján, amint ügyvédnő az előterjesztésben is leírta, főként a szakvéleményben foglaltaknak a pontosítása, kiegészítése miatt szükséges, mivel a szakértő az ingatlan értékének megállapítása során nem vette teljes körűen figyelembe az ingatlan meglévő állapotát és különösen nem egyértelmű a szakvélemény abban sem, hogy az ingatlan jelenlegi értékének megállapítása során a szakértő a sportpálya jelenlegi, a szakvélemény szerint is elhanyagolt állapotát vette-e figyelembe. Továbbá nem szerepel a szakvéleményben az sem, hogy a szakértő figyelembe vette volna azt, hogy az ingatlan iskolaként már évek óta nem üzemel, és a jövőben sem áll fenn a lehetősége annak, hogy iskolaként működjön. Felmerült továbbá az is, hogy az ingatlan jelenlegi értékének megállapításakor nem vehető figyelembe az ingatlan jelenlegi műszaki állapota és a jogi jellege miatt, hogy az ingatlan részben, vagy egészben alkalmas lenne értékesítésre.

Összefoglalva tehát az ügy: a képviselő-testületnek meg kell bíznia a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében, az új ügyvéd megbízásával keresse meg az értékbecslést készítő szakértőt, és kérje az értékbecslés felülvizsgálatát, illetve szükség esetén az érték újbóli megállapítását a fentiekben ismertetett szempontok alapján. Az ügyvéd feladata lenne a megkeresés jogilag megfelelő formába öntése, valamint a szakértői válasz beszerzése, annak érdekében, hogy a képviselő-testület, illetve a képviselő-testületek a későbbiekben megalapozott döntést hozhassanak a közös tulajdon megszüntetéséről és az elszámolásról.

**Szarvas Zsolt aljegyző:** Fontosnak tartja megjegyezni, hogy amennyiben az elhangzott szempontok szerint a szakértő felülvizsgálata alapján változás lesz az értékbecslésben, tájékoztatni szükséges a tulajdonos önkormányzatok polgármestereit is e változásról – lehetőleg még a szakértő esetlegesen megváltoztatott szakvéleményének aláírása, kiadása előtt – mert hiszen ők kaptak már egy szakvéleményt, amelyet elfogadtak. Úgy gondolja, hogy a kölcsönös bizalomhoz és a későbbi megegyezéshez ez mindenképpen fontos és szükséges.

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Egyetért a javaslattal. Ügyvédnő tehát készített egy előterjesztést a megbeszélés alapján, amelyet minden testületi tag megkapott. Az előterjesztés tartalmazza a polgármester megbízását a szakértő felkéréséről a szakvéleményének felülvizsgálatáról, valamint Dr. Horváth Klaudia ügyvéd megbízásáról. A határozati javaslat az előterjesztésben szerepel. Az informális megbeszélésen már mindet részletesen átbeszéltek. Kérdezi, van-e valakinek még kérdése, javaslata, véleménye.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**83/2025. (X. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pécsely belterület 380/1 hrsz.-ú ingatlanra (volt iskola) vonatkozó ingatlan értébecslési szakvéleményre észrevétel**” tárgyú napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Makai László igazságügyi szakértőnek a 2025.10.01. napján kelt, a Pécsely belterület 380/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékére, értébecslésére vonatkozó szakértői véleményét, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kérje fel a szakértőt a szakvéleményben meghatározott szakkifejezések, értékelési módszerek és az érték megállapításához alkalmazott adatok, körülmények felülvizsgálatára, a szakvélemény pontosítására / módosítására / kiegészítésére az előterjesztés szerint.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ügyben Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodájának megbízásához, a csatolt megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Határidő:** azonnal

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kérdezi, van-e valakinek az ülésre tartozó bejelentése, észrevétele. Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

*A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 15.38 órakor bezárta.*

Burgyánné Czibik Éva  
polgármester



K. m. f.

dr. Tárnoki Richárd  
címzetes főjegyző



*A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:*

Szárvas Zsolt  
aljegyző

