

Szám: 201/^{h36-2}72025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-án 17.00 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásáról**.

Az ülés helye: Pécsely Község Önkormányzat Kultúrház
8245. Pécsely, Templom u. 7.

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Hőbe-Grim Katalin	alpolgármester
Móro Róbert	képviselő
Oláh Krisztián	képviselő

Távo voltak: Dörnyei Zoltán képviselő előzetes bejelentéssel

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán -*
Szarvas Zsolt aljegyző
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja
dr. Szarka Marianna osztályvezető

Hódosi Erika r. őrnagy Balatonfüredi Rendőrkapitányság
Burgyánné Torma Marianna közművelődési asszisztens

Lakosságból részt vett: kb. 25 fő

Jegyzőkönyvvezető: Szarvas Zsolt aljegyző

(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszönti a megjelent lakosságot és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni. Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Indítványozza a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (XI. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Közmeghallgatás napirendje:

1.) Rendőrség beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Karli Imre r. alezredes

2.) Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

3.) Falugondnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Oláh Krisztián falugondnok

4.) 2025. évi Közművelődési beszámoló

Előadó: Burgyánné Torma Marianna közművelődési asszisztens

5.) Beszámoló a helyi adó bevételek teljesüléséről

Előadó: Szarvas Zsolt kirendeltség-irányító osztályvezető

6.) Lakossági hozzászólások, kérdések, aktualitások

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

A KÖZMEGHALLGATÁS NAPIRENDJÉNEK TÁRGYALÁSA

1.) Rendőrség beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről

Hódosi Erika r. őrnagy: Bemutatkozik, elmondja, hogy idén nyáron helyezték Balatonfüredre Ismerteti a napirendhez mellékelt „Pécsely község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” című beszámoló tartalmát.

A lakosság részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Köszöni a beszámolót, kérdezi a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Javasolja a rendőrségi beszámoló elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (XI. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság a közbiztonság helyzetével kapcsolatos 2025. évi beszámolóját megismerte és annak elfogadásáról döntött.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

2.) Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ismerteti az éves tevékenységről szóló beszámolóját. A 2025-ös évben is több rendezvényen vehettek részt a település lakói. A kínálat elég sokszínű volt, minden korosztály megtalálhatta a neki megfelelő eseményt. Szeretné felsorolni, mik is voltak ezek a rendezvények az év folyamán.

- február 9-16. között meghirdették a házasság hetét online, fotókat lehetett beküldeni, amit közzétettek a település Facebook oldalán,
- március 1-én megtartották immár negyedik alkalommal a Télbúcsúztató farsangi mulatságot,
- március 8-án az idén is kedveskedtek a településen élő hölgyeknek kis ajándékkal (bonbon),
- március 23-án Dr. Józsa Tivadar írói nevén Bodosi György születésének 100. évfordulója alkalmából az orvosi rendelőnél elhelyezett emléktáblát felavatták. Emléktáblát helyeztek még el a volt Fő utcai háza kerítésén is. Az avatás után lehetőség volt az iskolában egy kis beszélgetésre illetve az emlékszobájának megtekintésére, majd közösen kimentek a sírjához egy rövid megemlékezésre,
- április 11-én az óvodások segítségével feldíszítették a tojásfát a bolt melletti területen,
- április 12-én húsvéti készülődést tartottak a kultúrházban,
- április 30-án közösen májusfát díszítettek és állítottak az iskola udvarán,
- május 2-én a Föld napja alkalmából túrán vehettek részt a túrázni vágyók, Vászoly volt az úti cél,
- május 10-én köszöntötték a szépkorúakat,
- május 17-én itt a kultúrházban szakkörök kiállítását nézhették meg az érdeklődők,
- május 31-én gyereknapot szerveztek és ezen a rendezvényen kitáncolták a májusfát,
- június 21-28. között meghirdették levendulanapokat a Hosszú utcai buszfordulónál, ebben az időszakban lehetősége volt mindenkinek levendulát szedni a területen,
- június 23-27. között, ismét megrendezésre került az 5 napos kézműves tábort, amit az idén is a Pécselyi Emberek Lelkes Egyesületével közösen szerveztek meg,
- július 4-én a kultúrházban Déryné program keretein belül Szerelmem Sárdy előadást láthatták az érdeklődők,
- július 11-12. napokon megtartották a XXVI. falunapi rendezvényt,
- augusztus 9-én a gyerekek Györbe kirándultak az RQ Vízi Élmenyparkba a falunapon befolyt támogatásnak köszönhetően,
- augusztus 16-án a Forte Társulat előadásában ismét megtekinthették a Kettesek a tóban Bodosi művet az érdeklődők,
- szeptember 27-én megrendezték a negyedik szüreti felvonulást és mulatságot,
- október 29-én Tök-jó délutánon vehettek részt a gyerekek és a felnőttek. Tökfaragás és Bátorságpróba színesítette a programot.

Ezek voltak a már megrendezésre került események. Szeretné itt elmondani még azokat a programokat is, amelyek a közeljövőben kerülnek megrendezésre.

- november 29-én az adventi játszóházzal indul az Adventi időszak,
- november 30-án vasárnap az első adventi gyertya közös meggyújtásán vehetnek részt az érdeklődők az iskolánál,
- december 5-én ellátogat a Mikulás minden 12 év alatti gyermekhez,
- december 7-én vasárnap Adventi vásár megtartására kerül sor az iskolánál, majd közösen meggyújtják a második gyertyát az adventi koszorún,
- december 14-én a harmadik közös adventi gyertyagyújtás lesz,
- december 21-én tartják a Falukarácsony rendezvényünket a negyedik adventi gyertya közös meggyújtásával együtt,
- december 31-én a tavaly elindított és nagy sikert aratott szilveszteri utcabált szeretnék ismét megrendezni,
- december 1-24. között az idén is közös világító ablakkeresés indul esténként.

Az idén is csak ismételni tudja magát az előző évhez hasonlóan, hogy volt olyan hónap, amikor nem csak egy, de kettő-három-négy rendezvényt is szerveztek, amire kilátogathattak az érdeklődők. Sajnos azt tapasztalni, hogy egyre kevesebben jönnek ezekre a rendezvényekre. A kevés látogató miatt, például elesünk a jövőben a Déryné programtól. Ezek a rendezvények nem csak költségvetésből kerültek megrendezésre, hanem nagyon sokan támogatták magánszemélyként is pl. falunapot, szüreti felvonulást.

Az idén is voltak könyvtári rendezvények illetve a PELE a Pécselyi Emberek Lelkes Egyesületének is volt rendezvénye, de erről majd Burgyánné Torma Mariannától kapnak tájékoztatást. Az idén is több szakkör indulhatott el, de erről is bővebben Burgyánné Torma Mariannától hallhatnak majd.

A 2025-ös évben is igyekezett minél több **pályázaton** elindulni az önkormányzat, ezekről pár szót.

1.) Tavaly év végén kapták meg a támogatói okiratot a „Tisztítsuk meg az országot II” hulladékfelszámolási pályázat eredményéről, a megvalósítás az idén tavasszal megtörtént. Több mint 1,6 millió forint állt a rendelkezésre, hogy az elhagyott, illegálisan lerakott hulladékot elszállíttassák a külterületi utak mellől.

2.) A Versenyképes Járások Pályázaton indulva a közvilágítást szeretnék korszerűsíteni energiatakarékos LED-es lámpatestekkel. Ez a pályázatuk sikeresen zárult, 8,7 millió forintot kaptunk erre a célra. Ehhez kapcsolódva az Önkormányzat a költségvetése terhére, még 26 db LED-es lámpatestet helyeztet fel az oszlopokra, így minden oszlopon lesz már világítóttest. Bízik benne, hogy ezzel is elősegíthetik a biztonságos közlekedést, és a közbiztonságot.

3.) Az Iskola utcai járda (harangláb és iskola közötti rész) felújítására már több alkalommal is pályáztak, most végre pozitív elbírálást kapott ez a pályázat is, így közel 10 millió forintot nyertek. A kivitelező kiválasztása már megtörtént, így hamarosan megkezdődik a járda felújítása.

4.) A Nemzeti Kulturális Alaphoz beadott „Pécsely falu a múltban és a jelenben” című pályázatukon 500.000 Ft-ot nyertek. Itt szeretné megköszönni Erdős Gábor segítségét, hisz Ő szorgalmazta és készítette el a pályázatot és a megvalósításban is közreműködik majd.

5.) Szakkörök indítására pályáztak és nyertek idén is.

6.) Szociális tűzifa pályázaton az idén 26 m³ tűzifát nyertek. A rendelet elfogadásra került, a kérelmeket november 17-ig lehetett benyújtani az Önkormányzathoz, kérelmeket a Képviselő-testület még november végén elbírálja, hogy a tűzifát karácsony előtt mindenki megkaphassa.

7.) Tavasszal a külterületi utak felújítására is adott be pályázatot az Önkormányzat, amelynek az elbírálása még folyamatban van. Négy külterületi útszakaszt szeretnénk felújítani:

- a Vasüzemmel szemben a murvás út egy részét (0231 hrsz.),
- a Szeszfőzde előtt a Zádor-vár felé vezető utat a hídtól a kereszting (018 hrsz.),
- valamint a Hosszú utca északi részén a híd előtti részt, és a híd utáni részt a kanyarig (07 és 09 hrsz.).

8.) A Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt pályázaton a kultúrház energetikai korszerűsítésére pályáztak, itt is közel 10 millió forintba. Napelemt szeretnénk a tetőre telepíteni, amelyről a hűtő-fűtő klímák és fűtőpanelek működnek, az elavult konvektort váltanánk ki ezekkel az eszközökkel. A pályázat elbírálása még folyamatban van.

9.) Magyar Falu Program keretein belül kiírt „Felelős állattartás elősegítése” pályázaton immár második alkalommal indulnak. Első alkalommal is sikeres volt ez a pályázat. A mostani pályázat elbírálás alatt van.

10.) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázat tartaléklistán van sajnos már sokadik alkalommal. A hivatalnak helyt adó épület energetikai korszerűsítésére nyújtottak be ennek keretében pályázatot.

Évek óta nagy megterhelést jelent az Önkormányzat számára a hulladéktárolóban elhelyezett hulladék kezelése. Tavasszal, egy magánszemély ötlete alapján és kezdeményezésére felszereltek egy beléptető rendszert, amelynek segítségével csak a belépéshez szükséges tikkelt megvásárlója tudja a tárolót használni. Eddig több mint 160-an éltek a lehetőséggel és vásárolták meg a belépéshez szükséges eszközt. 2026. május 31-ig lehet használni ezeket a tikketteket, utána ismét ki kell fizetni a 20.000.- forintos éves díjat az aktiváláshoz. Aktiválás után 2027. május 31-ig ismét használható a hulladéktároló. Nagyon jó visszhangja van a kezdeményezésnek! Nagy reményeket fűznek hozzá, de az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy jó döntés volt a beléptető rendszer felszerelése. A díjából kerül finanszírozásra a szemétszállítási díj, illetve amennyiben marad összeg, úgy a kukatárolót és környezetét fogják rendbe tenni. A tárolóhoz lámpákat és két kamerát szereltek fel. A térfigyelő-rendszer kicsit több mint 1.3 millió forintba került. Ennek a költségének szinte az egész részét magánszemély és két cég adományából finanszírozták. Szeretné ezúton is megköszönni a segítséget. Szemléltetésképpen, hogyan alakultak a szemétszállítás költségei az elmúlt két évben, a 2025. IV. negyedévének még nincs vége.

	2024-ben	2025-ben
I. név	528.066,- Ft	447.096,- Ft
II. név	922.355,- Ft	433.014,- Ft
III. név	1.108.939,- Ft	492.862,- Ft
IV. név	510.464,- Ft.	

Pár szót szeretne mondani még ez évi tervekről. A karácsonyi ünnep közeledtével évek óta az Önkormányzat igyekszik támogatást nyújtani a családoknak. Ehhez segítséget kapnak magánszemélyektől, vállalkozóktól is. Például így tudnak karácsony előtt tartós élelmiszerekből álló csomagot eljuttatni a rászorulókhhoz már évek óta, amit nagyon szépen köszönök a felajánlóknak. Az elmúlt években lehetőségük volt karácsony előtt önkormányzati támogatást nyújtani a nyugdíjasoknak és a 18 év alatti gyermeket nevelő családoknak. Sajnos

ez a forrás már nem áll az Önkormányzat rendelkezésére, de a testület fontosnak tartja, hogy az idén is támogatást kapjanak ezek a családok.

A fenyveserdő tisztítását az idén télen ismét folytatják. Sajnos nagyon rossz állapotban van az erdő, nagyon sok fa elszáradt és kidőlt. Itt is felajánlották már több alkalommal, ha valakinek szüksége van tüzelőre, innét vihet, de előtte mindenképpen egyeztessen az Önkormányzattal.

Fontosnak tartom megemlíteni, hogy az ingatlantulajdonosoknak milyen kötelezettségei vannak. Az ezzel foglalkozó rendelet megtalálható a honlapon. Valamint a hírmondóban is több alkalommal tájékoztatták a lakosságot. Az ingatlantulajdonosoknak feladata az ingatlanok előtti járdaszakasz, árokszakasz tisztítása. Ez nagyon fontos a hirtelen lezúduló csapadékvíz elvezetése végett, a házak megvédése, télen pedig a síkosságmentesítés miatt.

Szintén nagyon fontosnak tartja elmondani, hogy a önkormányzati zöldterületek nem a gépkocsik parkoltatására valók. Ezzel akadályozzák a fűnyírást és veszélyeztetik a biztonságos közlekedést. Valamint esztétikailag sem tartja szépnek. Jövő évtől keményebben fognak fellépni a szabálytalankodókkal szemben. Többek között a zöldterületek lezárásával és büntetések kiszabásával.

Fontosnak tartja a beszámoló kapcsán azt is elmondani, hogy a házakon végzendő építési/felújítási tevékenységek bejelentés kötelesek. Az, hogy mi tartozik ebbe a körbe, arról a főépítész asszony szórólap formájában illetve a honlapon már tájékoztatta a lakosságot. Ezért mindenkit arra szeretnék kérni, hogy érdeklődjene a hivatalban, és kérdezzék meg, hogy a felújítás, amit szeretnének elvégezni, bejelentés körébe tartozik-e. Utólag ezeket a tevékenységet nem lehet bejelenteni. Ez a bejelentés kötelezettség a külterületi ingatlanokra is vonatkozik.

Már több fórumon, többek között itt közmeghallgatáson is szóba került a szélessávú internet kiépítése. Az előző projekt nem igazán hozta meg a várt eredményeket. A település csak egy kis részén került kiépítésre. Ez a projekt már lezárult, elszámolásra került a kivitelező által, sajnos tenni már nem tudnak semmit. Most azonban egy fénysugár ismét reménykedésre ad okot. Októberben megkeresték az Önkormányzatot a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából aggregációs hálózat kiépítésével kapcsolatos engedélyek miatt. Ebbe a fogalomba a szélessávú interneten kívül többek között TV, telefon is beletartozik. Pécsely-Aszófő között kerülne kiépítésre a hálózat. Úgyhogy ismét reménykedhetünk!

Örömmel mondhatja, hogy az Önkormányzat a Pécselyen működő civil szervezetekkel jó kapcsolatot ápol, egymást kiegészítik és támogatják egymást.

A Lányok Asszonyok Baráti Köre szinte minden rendezvényünkön jelen van és segítik munkánkat, ha kell akkor a vendégek kiszolgálásában, ha kell akkor finom süteményekkel, pogácsával támogatnak bennünket.

Nagyon örül, hogy a Nyugdíjas Klub ennyire aktív. Úgy gondolja, hogy velük is jó kapcsolatban vannak. Az idén is sikerült kis támogatást nyújtaniuk részükre azzal, hogy a település buszával tudtak elmenni kirándulni.

Van még egy fiatal civil szervezet a településen, a PELE, Pécselyi Emberek Lelkes Egyesülete. Ők is jelen voltak több rendezvényünkön, valamint a már korábban említett Alkotóhét lebonyolítását is közösen végezték.

Szeretné, ha továbbra is segítenék egymást, hisz mindannyian a településért és a településen élőkért munkálkodnak.

2026-ban az idei és az előző évhez hasonlóan, amennyiben lehetősége lesz az Önkormányzatnak, úgy szeretnék megtartani a már megszokott és sikeres rendezvényeiket. Bízunk benne, hogy még többen élnek a lehetőséggel és részt vesznek ezeken a rendezvényeken. Hisz ezek a programok ingyenesek.

Továbbra is igyekezzenek a lehető legtöbb pályázaton elindulni. Jövőre is szívesen fogadja nem csak ő, hanem a testületi tagok is várják az ötleteket, észrevételeket, hisz csak azok alapján tudják meg, hogy a közösség mit szeretne. Közös érdekük a település szebbé, élhetőbbé tétele.

Kérdezi, a testületet, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (XI. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2025. évről szóló beszámolóját megismerte és annak elfogadásáról döntött.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

3.) Falugondnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Felkéri Oláh Krisztián falugondnokot, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Oláh Krisztián falugondnok: Köszönti a megjelenteket, ismerteti a beszámolóját. Elmondja, hogy 2019. január óta látja el a falugondnoki teendőket. A falugondnoki szolgálat ellátása a lakosság szolgálata, a rászorulóknak segítése, az igények felmérése, ez az elsődleges feladata. A munkaköre keretében a következő feladatokat látta el a 2025. évben is:

- a betegek szakrendelésekre, orvoshoz szállítása, gyógyszer felírása, kiváltása, a doktornővel és az asszisztensével folyamatos a kapcsolata a betegek miatt és a levett vér laborba szállítása végett,
- hétköznapi ebédszállítás, igény szerint bevásárlás,
- hivatal működésének segítése, ezért folyamatos a kapcsolata a hivatali dolgozókkal,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és eszközök rendben tartása és állagmegóvása,
- rendezvények előkészítésében, lebonyolításában való segítség,
- temetők rendben tartása, sírhelyek kijelölése,
- hulladékok kezelése, begyűjtése, elszállítása,
- közterületeken fünyírás, tereprendezés, avar összeszedése, fák rendben tartása, elszáradt fák pótlása,
- téli időszakban a hóeltakarítás, síkosságmentesítés.

Elmondja, hogy számtalanszor megkeresik kisebb-nagyobb problémákkal, de mindenkinek a saját dolga a fontos, de sajnos mérlegelni kell a fontossági sorrendet. Szeretné megköszönni azoknak az embereknek, akik munkájukkal vagy eszközökkel segítették az ő munkáját. Kéri, hogy továbbra is forduljanak bizalommal hozzá. Kéri, ha valakinek kérdése lenne, a beszámolóval kapcsolatosan az tegye fel.

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, a testületet van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja a falugondnoki beszámoló elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **3 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (XI. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnok 2025. évről szóló beszámolóját megismerte és annak elfogadásáról döntött.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

4.) 2025. évi közművelődési beszámoló

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Felkéri Burgyánné Torma Marianna közművelődési asszisztens, hogy tartsa meg beszámolóját.

Burgyánné Torma Marianna közművelődési asszisztens: Köszönti a megjelenteket, ismerteti a 2025. évben végzett munkájára vonatkozó beszámolóját. A vonatkozó törvényi szabályozás az 1997. évi CXL. törvény alapján minden önkormányzatnak kötelező feladata a közművelődési tevékenységek támogatása. A törvényben felsorolt hét alapszolgáltatás közül Pécsely község közművelődési rendeletében a minden 1000 fő lakosságszám alatti településekre kötelezően előírt alapszolgáltatást vállalta: a, művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

Az ez évi rendezvényeinket polgármester asszony részletesen ismertette, az ő feladata a közösségekről, a könyvtári programokról és az egyesületi tevékenységről tájékoztatni Önöket. **Szakkörök:** A 2024. októberében indult két szakkör - melyet a Nemzeti Művelődési Intézet „Tudásunkkal kézen fogva a közösségekért” pályázatán nyertek – 2025. áprilisában fejeződött be. Mindkét szakkör zsinórfonállal dolgozott, az egyik horgolással, a másik makramé technikával készített gyönyörű használati- és dísz tárgyakat. Ezek mellett varrószakköri csoport is tevékenykedett itt a közösségi színtérben, a csipkeverők pedig a Csipkeházban végezték szakköri munkájukat. A közös szakköri kiállítást május 17-én tartották, vásárral egybekötve. Az itt befolyt pénzüsszeg a szakkörök eszköz és alapanyag igényeit szolgálja. Nagyobb beruházáshoz kérjük az önkormányzat segítségét.

A nyári szünet után a művelődő közösségek ősztől újraszerveződtek. A NMI pályázata sajnos csak egy szakkör elindítását támogatta településünkön és ez a vesszőfonás lett. A másik kézműves tevékenység, amire pályáztak, az „amigurumi figurák horgolása zsenília fonallal” annyira népszerű volt országszerte, hogy nem tudtak mindenkit támogatni, aki beadta rá az igényt. Ezeken felül újra indult a varrószakkör és a csipkések is folytatták a munkát. Idén először alakult sakkszakkör és kártyaklub is.

Engedjék meg, hogy csak néhány szóban, de beszéljen a most indult szakkörökről. Szeretné kiemelni a szakkörvezetők munkáját, akik mindannyian önkéntesen vállalták, hogy tudásukat megosztják a résztvevőkkel, nélkülük ezek a közösségek nem léteznének. Az új, vesszőfonó szakkört Erdős Gábor vezeti, aki Budapesten e kismesterség képzésén is részt vesz, szakmai vizsgát fog szerezni. A szakkör öt főre kapta meg az eszköz és alapanyag szükségletet, amivel az NMI 20 alkalomra szóló videói alapján haladnak. A szakkör létszáma jelenleg ennek duplája, így nekik biztosan kell majd pótolniuk jövőre az alapanyagot. A vesszőfonás hétfőnként délután a kultúrházban zajlik, a csoport október elejétől a megszabott tananyag szerint halad, már nem lehet hozzájuk csatlakozni. A horgolást Dezső Márta tudására és lelkesedésére alapozzák, valamint a két oszlopos tag, Fejes Rita és Mészáros Rita ötleteire és tudására. A szakkör szerdánként délután van a könyvtárban, bármikor lehet csatlakozni a kedves társasághoz, gyerekeket és felnőtteket egyaránt várnak. A varrószakkört Bátorfi Éva kreativitása és szaktudása viszi előre, itt van négy új tag és három hölgy, akik már évek óta járnak a szakkörre. Kedden délután itt, a kultúrházban töltik/töltjük együtt hasznosan az idejüket. A csipkések csoportjával Balogh Ernőné osztja meg a szakma minden fortélyát. Ők hétfőnként felnőtt haladó, pénteken délután pedig gyerek és felnőtt csoporttal dolgoznak. Gyakran járnak kiállításokra és viszik Pécsely híret országszerte. A sakkszakkör és kártyaklub vezetője Schubert István, ők minden szerdán 17 órától a közösségi színtérben találkoznak. Szívesen látják az újonnan érkezőket. Nagyon szépen köszönik mindannyiuk munkáját!

A májusi kiállításon eladott termékekből és süteményekből befolyt összegből idén nagyon jó áron tudtak vásárolni fonalakat és vettek vászon anyagot is, így aki szeretné kipróbálni ezeket a tevékenységeket, a kezdetekkor nem kell beruháznia semmire. A sakk készleteket és kártyapaklikat pedig a helyi egyesület vette meg, ezzel is támogatva a kisközösségek létrejöttét. December közepére tervezik a szakköri karácsonyt, ahol az összes szakkör tagjai együtt ünnepelnek, megismerik egymást és közösen ötletelgetnek.

Kisközösségeink sorában megemlíti a **nyugdíjas klubot**, akik havonta egyszer, általában a hó második szerdáján jönnek össze a közösségi színtérben. Vezetőjükkel, Simon Katalinnal rendszeres a kapcsolattartás, szívesen segítenek nekik a munkájukban és ők is számíthatunk rájuk a rendezvények lebonyolításában. Gyakran járnak kisebb csoportban buszos, vonatos kirándulásokra is. A következő rendezvényük január 17-én egy farsangi bál lesz.

Önszerveződő sportos kisközösségeik a **torna csoport** és a **pingpongos csapat**. A tornás hölgyek heti háromszor az iskola épületében találhatók meg esténként. Az asztaliteniszes hölgyek és urak pedig hétfőn és pénteken este foglalják el a tornatermet és mozgással, közösségben vezetik le a heti munka feszültségét.

Civil szervezeteink is kisközösségeket alkotnak és aktívan részt vesznek a falu rendezvényeinek szervezésében és lebonyolításában.

A **Pécselyi Emberek Lelkes Egyesülete (PELE)** közel húsz taggal dolgozik a faluközösség érdekében. Néhány rendezvényüket szeretné felsorolni:

A nyáron megtartott alkotóhéten az általános iskolás gyerekek kézműves foglalkozásokon vettek részt, amelyeket az egyesület tagjai tartottak, pünkösdkor megszervezték az iskola

udvarán a Hosszú asztal pikniket. A Márton napi adománygyűjtő bál helyett idén ruha- és könyvbörzét tartanak kürtös kalács sütéssel, melyre szeretettel várják az érdeklődőket most szombaton az iskola udvarán. A befolyt összegből a kiállított tűzoltó kocsit szeretnék felújítani. A december 7-i vásáron is ott lesz az egyesület kürtös kalács sütéssel és más finomságokkal. A régóta tervezett közösségi kemence építésének elkezdése az iskola területi rendezése után azonnal elkezdődhet. 2026. január 24-ére terveznek egy falusi disznóvágást és márciusban szeretnék egy nőnapot bállal ünnepelni a hölgyeket. Az egyesület tagja, Erdős Gábor pedig várja Önöktől a régi pécselyi fotókat és történeteket, melyeket a Nemzeti Kulturális Alap pályázatához fogunk felhasználni. Erről a projektről a Hírmondó harmadik számában olvashatnak részletesebben.

A **Lányok Asszonyok Baráti köre** több tíz éves múltra visszatekintő nem bejegyzett civil szervezet, amely a rendezvények alkalmával a vendéglátásban nyújt hatalmas segítséget az önkormányzatnak.

A **rendezvényeiket, programjaikat** a hagyományörzés, hagyomány teremtés szándékával szervezik, mindig az évszakhoz vagy az ünnepekhez kapcsolódóan. Így tartották meg idén is februárban a télbúcsúztató falufarsangot, a húsvéti készülődés jegyében a kézműves játszóházat, túráztak május elején a Föld napja alkalmából, április végén májusfát állítottak és döntöttek ki május végén a gyereknapot egybekötve. Júliusban a falunapot tartották, augusztusban a gyerekeket és családokat vitték el felejthetetlen kirándulásra. Szeptember vége a szüreti felvonulás, október vége pedig a Tök-jó délután ideje, november végével pedig az adventi időszakban közös gyertyagyújtással, világító adventi ablakokkal, vásárral és falukarácsonnyal készülnek az ünnepre. A szilveszteri buli sem marad el idén és a január 1-i túrát is megszervezik.

A megszokott rendezvényeken túl a Déryné programnak köszönhetően júliusban láthatta a közönség a „Szerelmem Sárdy” című produkciót Derzsi György előadásában. Augusztusban a Forte Társulat előadásában láthatták újra a „Kettesek a tóban” című színpadi művet a kedves érdeklődők. Ősszel a szüreti rendezvényen a Hungarikum Játszóház játékos elemeivel tölthették el hasznosan az időt a gyerekek.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium és a Nemzeti Művelődési Intézet által létrehozott Petőfi Kulturális Programban is részt vesznek. A program célja, hogy kistelepülésekre is eljuttasson minőségi kulturális programokat. Ebben a hálózatban részt vesz a Hagyományok Háza, a Szabadtéri Néprajzi Múzeum, az Országos Levéltár, az Országos Széchényi Könyvtár és ide sorolható a színházi produkciókat összefogó Déryné program is. A program vármegyénként biztosít egy bizonyos számú előadást minden intézettől, amit majd a jelentkezők között osztanak szét. Az eddig meghirdetett előadások szinte mindegyike budapesti helyszínű volt. Május 7-én öt fiatal vett részt az Operettszínház János Vitéz daljátékán. A program pályázatain az előadások jegyeit igényelhetik a csatlakozott kulturális intézmények, színterek, de nem biztosítanak utazási költséget. Ezért várjuk azok jelentkezését, akik szívesen vállalják a helyszínre való eljutást a színvonalas előadásokért. A Hungarikum játszóház is e program keretein belül lett a szüreti rendezvényünk egyik érdekessége.

Könyvtári programok: 2025-ben a könyvtár továbbra is ingyenes könyv kölcsönzéssel várta az olvasó közönséget. A könyvtári állomány folyamatosan, egész évben bővül, a keresletnek megfelelő könyveket igyeksenek beszerezni a Könyvtári Szolgáltató Rendszeren belül. Az évi programkeret összegéből áprilisban egy ismeretterjesztő előadást láthattak és hallhattak az érdeklődők, Pápua Új-Guineáról Pál Máté tartott érdekes beszámolót; május 23-án Robotika foglalkozáson vettek részt a gyerekek; november elején egy papírszínházas mese után a

nagycsoportos óvodások csuhé madárcákat készítettek egy kézműves foglalkozás keretein belül; jövő héten szombaton, november 29-én pedig az adventi játszóház egy része a KSZR program keretein belül valósul meg.

Az elérhetőségeiken (konyvtar.pecsely@gmail.com; kulturhazpecsely@gmail.com) várják a véleményeket, észrevételeket, javaslatokat! Kéri, ha valakinek kérdése van a beszámolóval kapcsolatosan, az tegye fel.

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, a testületet van-e hozzászólás, vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja az közművelődési asszisztens, beszámolójának elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tagja a napirenddel kapcsolatban **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (XI. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési asszisztens 2025. évről szóló beszámolóját megismerte és annak elfogadásáról döntött.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

5.) Beszámoló a helyi adó bevételek teljesüléséről

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Felkéri Szarvas Zsolt aljegyző urat, hogy tartsa meg az adóbeszámolót.

Szarvas Zsolt aljegyző: Köszönti a megjelenteket, ismerteti a 2025. évben kivetett helyi adók teljesítésére vonatkozó beszámolóját.

(a 2025. évi adóbeszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Szarvas Zsolt aljegyző: Elmondja, hogy ezt követően az önkormányzatnak a helyi adó rendelet 2026. évi változásaival kapcsolatos terveit ismertetné. A helyi adórendelet módosításával, a helyi adófajták és mértékek változásával kapcsolatos elképzeléseket és az azt megalapozó indokokat kívánja bemutatni, azaz hogy miért szükséges a helyi adórendeletet a képviselő-testületnek módosítani.

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó – az Önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés – a helyi adópolitikai döntések meghozatala. A helyi adórendszer kialakításának célja az önkormányzat gazdálkodásának megalapozása, a gazdálkodás anyagi alapjainak erősítésével a központi függés csökkentése. A helyi adókról szóló törvény határozza meg a kialakítható helyi adórendszer kereteit, feltételeit.

Pécsely Község Önkormányzata éves költségvetésének (137 millió Ft), kb. a harmadát teszik ki az államtól érkező támogatások (45 millió Ft). Az említett éves költségvetési összegbe nem

számít bele a maradvány (33,5 millió Ft), mivel az nem szabadon felhasználható összeg, valamilyen előző évről, évekről feladattal terhelt, vagy pályázati támogatás összege.

Fentiek miatt nagyrészt a helyi adóbevételekből kell pótolni az önkormányzati kötelező feladatok ellátásához biztosított elégtelen állami forrásokat. Ezen bevételeink legnagyobb részét minden évben a Közös Önkormányzati Hivatal, a Pécsely Község Önkormányzata és a Társulásokban fenntartott intézmények működtetésére (bérek, üzemeltetés, karbantartás-javítás) szükséges fordítanunk. Ez nem azért van, mert rosszul gazdálkodik az önkormányzat, illetve ezeknek a közösen fenntartott intézményeknek a vezetői, hanem azért, mert évről-évre stagnál az állami támogatás mértéke, az állami támogatás összege nem emelkedik ezzel szemben az árak, a rezsiköltségek és a bérek kötelező emelkedését az önkormányzatnak saját forrásból kell finanszírozni, illetve a rezsiköltségek is egyre magasabbak.

Mindemellett az egyéb elvonások is (pl. az adóerőképeség alapján meghatározott települési szolidaritási adó idén kb. 8millió forint) volt újabb kiadásként sújtotta Pécselyt. Erről röviden:

A 2024. évi szolidaritási hozzájárulás 991 602.- Ft volt, ezt elvonja az állam a központi költségvetésbe, a 2025. évi szolidaritási hozzájárulás már 4 533 129.- Ft volt. Előzetes becslések alapján, az idei adóerőképeséget figyelembe véve 2026-ban is 4 533 129.- Ft lesz várhatóan ez az összeg. A szolidaritási hozzájárulás következménye volt, hogy 2025. évtől elvonta a szociális támogatásokat (ez 2024-ben 2 307 000.- Ft), aminek következtében az önkormányzatnak saját forrásaiból kell megoldani a szociális ellátások kifizetését.

Előzményként a 2026. évi helyi adó rendelet változtatási tervéhez érzékeltetni kívánta, hogy miért is kényszerül az önkormányzat idén is a helyi adórendelet változtatásával foglalkozni.

A kialakult gazdasági helyzet következtében kiemelt jelentőséggel bír, hogy az önkormányzat adóbevételei a lehetőségekhez mérten stabil háttérrel biztosítsanak a kiadások fedezetére, szem előtt tartva azonban a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességét. Az önkormányzat hosszú távú működőképességének fenntartásához az önkormányzat bevételeinek meg kell haladnia az önkormányzat kiadásait, amelyet a költségek optimálisra csökkentése mellett az adóbevételek növelésével tudja az önkormányzat biztosítani.

A helyi adórendszerben érvényesített elveket a változtatással érintett adónemek esetében a következők szerint lehet összefoglalni.

Az adórendelet legfőbb tervezett változása, hogy bevezetésre kerülne egy új adónem, az **építményadó**. Ez az adónem a környező településeken már évek óta kivetett adónem, annak mértéke azonban eltérő. Jogszabályi lehetőség alapján ennek az adónemnek a maximum kivethető mértéke 2026. január 1-től 3 059,30.- Ft / m². Vitathatatlan tény, hogy akik ténylegesen, életvitelszerűen a faluban laknak (legyen szó bel- vagy külterületről), azok zömének ez az egyetlen otthona, így ezen ingatlanokat az önkormányzat nem kívánja építményadóval terhelni, ők továbbra is a kommunális adót fizetnek az ingatlanjuk után, feltéve ha az adott ingatlan az életvitelszerű lakóhelyük és azt igazolni tudják. Ezt több szempontból tartja fontosnak az önkormányzat: a helyieknek ez a lakásuk, és a lakhatást kisebb adóval kívánja terhelni, mint azt, akinek az ingatlanja a nyaralási célokat szolgálja, és nem életvitelszerűen a település lakói. Az építményadó azon ingatlantulajdonosokat érinti tehát, akiknek nyaralójuk, második otthonuk van Pécsely közigazgatási területén, vagy helyiek ugyan, de második, harmadik.. stb. ingatlanjuk a településen. Meg kell itt jegyezni azt is, hogy az Önkormányzatnak nem célja az sem, hogy a külterületen lakóépületek tömegei jöjjenek létre, amelyet egyébként a hatályos törvények sem engednek. Nem megoldott a ugyanis a településen a biztonságos vízellátás, a szennyvíz-kezelés, ezért a jelenlegi rendszer

nem bírja el az újabb és újabb rácsatlakozó ingatlanok kiszolgálását, hiszen megvalósításakor nem számoltak nagyobb méretű fogyasztói igényre. Az önkormányzat szándéka ettől eltérő, szeretnének megőrizni a beépítetlen táj jellegét a környező szőlőhegyeinknek. Éppen ezért a külterületi lakások (lakás céljára átalakított vagy épített présházak) után kívánja bevezetni az önkormányzat ezeknek az ingatlanokra az építményadót. Azonban ezeknek az épületeknek az adója után 25 m² kedvezmény jár az épület hasznos alapterületéből azon alapterület után, amelyet szőlőfeldolgozásra és bortárolásra használnak, amennyiben az épülethez tartozó legalább 1000 m² telken szőlő található. A szőlőművelés tényét igazolni szükséges a hegyközséggel. Általában ugyanis támogatja az önkormányzat a külterületeken a gazdálkodást, ezért azok, akik ténylegesen gazdasági épületként használják a külterületi ingatlanjukat, adókedvezményt élveznek. Az adó tervezett mértéke bel- és külterületen elhelyezkedő építmények után is egységesen 800.- Ft / m² a tervek szerint.

A **kommunális adó mértéke** nem változna, azonban megszűnne a 25 %-os adókedvezmény azon adóalanyok részére, akik külterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanjukat lakás céljára használják.

Az adórendelet módosítása emellett a **telekadó** mértékének módosításával is tervez. Az adóbeszámolóban említésre került, hogy az adó mértéke 2023. évtől 10.- Ft/m² lett. 2022-ig 5.-Ft/m² volt. 2026-tól a tervezettek szerint ennek az adónak a mértéke 30.- Ft/m² lenne.

Elmondja, hogy a helyi adórendeletben tervezett módosításokat a képviselő-testület a november 27-én megtartani tervezett képviselő-testületi ülésén szeretné elfogadni, tekintettel arra, hogy a helyi adórendeletet módosítani a hatályba lépése előtt legalább 30 nappal szükséges, amennyiben a módosítás terhet ró az adóalanyokra. A módosítás végleges tartalmát az előbbieken ismertetett elvek alapján az említett testületi ülésén tárgyalja majd a képviselő-testület.

Kéri, ha valakinek kérdése van a beszámolóval és az elhangzottakkal kapcsolatosan, az tegye fel.

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, a testületet van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a beszámoló elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szavazásra bocsátja az adóbeszámoló elfogadását.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 5 tagja **4 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (XI. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 2025. évi beszámolót és a tervezett 2026. évi helyi adó változással kapcsolatos tájékoztatót megismerte és annak elfogadásáról döntött.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

6.) Lakossági hozzászólások, kérdések, aktualitások

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri a jelenlévőket, amennyiben kérdésük vagy véleményük van akár az elhangzott beszámolókkal vagy bármilyen, a települést érintő témában, itt a lehetőség, szóljanak hozzá. Annyit szeretne kérni, hogy aki kérdez, az legyen szíves a nevét mondani a jegyzőkönyv miatt.

Fazekas Judit helyi lakos: Tisztelt Polgármester Asszony és Testület. Szeretne kérdéseket feltenni a Templom utcai ingatlannal kapcsolatban. Ismeretes, egyhangú döntés született, a polgármester és a négy testületi tag teljes egyetértésében. Először is tisztázná, hogy a fellelhető jegyzőkönyvet és határozatot végigolvasta és sehol nem talált róla feljegyzést, hogy mikor lett aláírva az előszerződés és tette le a foglalót. Azt is megtalálta, amikor 2020-ban 30 ezerről 60 ezerre lett megemelve a lakbér, de a 35 milliós ház megvételéről semmit. Szeretné időrendbe felsorolni a tényeket. Ádám 2011-ben költözött még a nevezett ingatlanba Sebők Lajos polgármester idejében és havi 30 ezer lakbér lett megállapítva számára, a szerződés szerint felújította, azt számlákkal tudta igazolni, azt le is lakhatta. 2014-ben újra alá lett írva, majd 1 milliót költött el nyílászáró cserére, több oldalas jogi nyilatkozat született, hogy nem fizet semmit az önkormányzat, ha előbb elköltözne Ádám, mint ahogy letelik az összeg. 2020-ban felemelték duplájára, innentől 60 ezret fizetett, vagyis soha nem volt elmaradása, sem lakbér sem közüzemi számlák vonatkozásában. Az ingatlan rossz állapota ismeretes, az önkormányzat nem akart rá költeni. Ádám úgy gondolta, hogy megvenné, és felajánlotta, hogy kifizeti az értékbecslőt, ami meg is történt, hogy lássák mennyit ér. A polgármester asszony küldött értékbecslőt 2023. februárban. Az értéknél viszont kiderült, hogy Ádám számára az ingatlan megvásárlása kivitelezhetetlen, főleg annak tudatában, hogy egy hónappal előtte elköltözött a két gyermekkel akkori párja. Egy év múlva 2024-ben ismét szóba került a házvétel, amikor visszakérültek a gyerekek Ádámhoz. Polgármester asszony ismét rákérdezett, Ádám szintén jelezte, hogy egy keresetből havi 250 ezer forintos hitelt nem vállal be és tudomásul vette, hogy elkezdik hirdetni az ingatlant. Akkoriban édesapja Pesten dolgozott, átmeneti megoldásnak oda tudott volna költözni, idén február környékén jött egy pár megnézni az ingatlant, mivel ő engedte be őket, elmondták, hogy ők már mindent lebeszéltek a polgármester asszonnyal. Az április 27-ei testületi ülésen lett tárgyalva az eladás kérdése. Itt megjegyezne, hogy bár nincs szó szerinti jegyzőkönyv, azért az, hogy nincs említve, hogy Ádám megjelent és kérte az elhangzottak után, hogy az aláírt szerződésre számítva kaphassa meg a 60 nap felmondását, kissé furcsa. Ennek ellenére ezen az ülésen döntöttek róla, hogy április 1-től felmondják. Az egyetlen fellelhető hivatkozás a ház vételéről 2025. április 24-ei ülésen hangzott el, hogy a kérelmező vevő által felajánlott összeg 35 millió és a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen jogi ügyekben. Június 2-án Ádám ismét bement és kérte a polgármester asszonyt, hogy nézze meg, 80%-ban kipakolt, maradhasson, amíg aláírják az adásvételt. Polgármester asszony nem ment ki, hanem elé rakott egy nyilatkozatot, hogy köteles június 16-ig a kulcsokat átadni és megfizetni 150 ezer forint lakbér tartozását. A kulcsok át lettek adva, a tartozásra méltányossági kérelmet nyújtott be hogy elengedjék, augusztusban kapott egy határozatot hogy elengedték, majd 21-én egy újat, hogy csak a felét és 75 ezer forintot fizessen be. Őszintén örül, hogy úgy a polgármester asszonynak és úgy a képviselőknek megoldott a lakhatása, biztos háttéré van, ezért nem tudják átérezni Ádám helyzetét, de úgy látszik nem is akarták. Elég sokan tudják Ádám történetét. Az önkormányzat mindenképpen, hiszen nekik kellett környezettanulmányt és életviteli jellemzést küldeni a gyámügynek. Nevelőszülőkhöz kerültek a gyerekek, Ádám onnan kapta vissza őket, az akkor 3 és 5 éves gyermekek nevelését egyedülálló apaként csak a család segítségével tudta megoldani, különösen szüksége lett volna erre az ingatlanra, valóban ez volt a legemberségesebb megoldás? Kérdései a következők: Mikor lett aláírva az előszerződés és letéve a foglaló? Miért nem maradhatott ott Ádám addig, amíg alá nem lett írva a szerződés és miért áll még mindig üresen ez az ingatlan?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Több sebből vérzik az imént előadott történet. Ádámmal ő folyamatosan beszélt, őhozzá igazítottak sok mindent, teljesen pozitívan állt a dologhoz. Nagyon sokszor megkérdezte Ádámot, hogy meg tudja-e venni, annak örültek volna a legjobban, ha Ádám marad benn a lakásban, mindig lelakhatta azt, amit ráköltött. 30 ezer forintos bérleti díjat fizetett nagyon sokáig, utána 60 ezer forintot, és úgy gondolja, hogy ez is egy nagyon méltányos összeg, itt a környéken 200 ezer alatt nem nagyon kap seholy albérletet. Pontosan most nem emlékszik, hogy a szerződés aláírása mikor történt. Sajnos nagyon kellemetlen és faramuci helyzetbe került az önkormányzat, ugyanis az aláírás után több hónappal jelezte a vevő, hogy vissza fog lépni ettől a szerződéstől, október 31-vel járt le a fizetési határidő és ettől visszalépett, és egész addig hitegette az önkormányzatot, és arról hogy befizeti a vételárat. Ezek után már meg is történt az újabb értékbecsülés, a testület dönteni fog a következő testületi ülésen az újabb hirdetésről. Ez a kialakult helyzet most tényleg nagyon kellemetlen, mert Ádámmal soha semmi probléma nem volt, mindig rendesen fizette az albérleti díjat. Nem személyeskedés miatt lett neki felmondva, de valahol tudomásul kell venni, hogy aki albérletben lakik az nem egy biztos pont, az bármikor felmondható, Ádám tudta régóta hogy az önkormányzat hirdeti a lakást. Az önkormányzat költségvetése nagyon szűkös, sokat kellene költeni erre az ingatlanra, hogy lakható legyen, ezért döntött így az önkormányzat, hogy inkább értékesíteni fogja. Soha nem érezte Ádámon, hogy bármilyen probléma lett volna, mindig úgy jött be hozzá, hogy ha bármi ment a faluban azt nem ő gerjesztette, ezt letisztáztuk. Azért ez egy albérlet volt, ha bemegy bárki Balatonfüreden vagy bárhol albérletbe, ott azért van felmondási idő, a pécselyi önkormányzat is időben és jogszerűen mondta fel az albérletet, meg is várták, tehát ki kellett volna már neki mennie, de bejött, hogy kéri a hosszabbítást és megkapta. Megkapta a részletfizetést is ezzel kapcsolatban, tehát nem gondolja, hogy a testületi tagok vagy bárki olyat tett volna....

Hóbe Imre helyi lakos: Hogy volt ez: a 150 ezer forintot elengedtek? Ez lényeges pontja ennek.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mindig elmondja, aki dolgozik, az hibázik. Úgy ment ki az előterjesztés, hogy elengedi a testület a tartozást – ez volt az ő javaslata a fennmaradó albérleti díjra – de a testületi ülésen a testület ennek ellenére úgy döntött, hogy nem engedi el az egész tartozást, csak 75 ezret. Véletlenül a kolléganő az előterjesztés anyagát küldte ki.

Szarvas Zsolt aljegyző: Igen, sajnos az előterjesztés szerinti eredeti határozati javaslatot küldték ki, mert nem figyelték, hogy mi volt a végleges döntés. Igen, el kell ismerni, sajnos történt egy sajnálatos hiba. A jegyzőkönyvben a döntés a módosított határozati javaslat szerint szerepel.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ő azt mondja, hogy az vesse rájuk az első követ, aki nem tévedett, amikor dolgozott.

Hóbe Imre helyi lakos: Az egészben ez a legkényelmetlenebb. Ádám elolvasta és....

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Elnézést kért Ádámtól, sajnos megtörtént.

Szarvas Zsolt aljegyző: A jegyzőkönyvből is lehet következtetni, hogy ez így történt, tényleg sajnálatos tévedés hogy Jónás úrnak így ment ki, nagyon sajnáljuk. Szabályosan történt, a jegyzőkönyvben is így van, a kormányhivatalnak is így ment, hogy nem az eredeti határozati javaslat lett elfogadva.

Hóbe Imre helyi lakos: Végül el lett adva az ingatlan?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem. Október 31-ig kellett volna kifizetni a vételárat, de pár nappal előtte visszalépett a vevő.

Hóbe Imre helyi lakos: Adott foglalót?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem adott foglalót, a szerződésben nem volt foglaló kikötve.

Jándi Géza helyi lakos: Ez veszteség az önkormányzatnak.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az önkormányzatot ért kárt be fogják hajtani, kigyűjtésre került a bevételkiesés illetve azok a költségek, ami ezzel járt. Mindenképpen behajtásra kerül a vevővel szemben.

Fazekas Judit helyi lakos: Abban jóhiszemű volt az önkormányzat, hogy nem kell foglaló sem, de abban nem volt jóhiszemű, hogy hagyják addig bent lakni őket, amíg aláírják a szerződést.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem, Ádám nem így gondolta. Beszült vele és Ádám is azt mondta, nem is érti, hogy Judit miért mondja ezeket, amikor nem ez van. Beszült Ádámmal és ő mondta, hogy 15-ig kiköltözik. Ha jogszerűen felmondanak egy szerződést, akkor onnan el kell menni, ez máshol is így van. Úgy gondolja segítettek Ádámnak, bent lakott hány évig. Sajnos el kell adnia az önkormányzatnak ezt az ingatlant. Meg kellett hozniuk ezt a döntést.

Fazekas Judit helyi lakos: Mennyi az új értébecslés?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Most kapták meg az értébecslést, a képviselő-testület a következő testületi ülésen fog dönteni. 46 millió forint a lakás része, a posta épülete külön pedig 6,6 millió forint.

Jándi Géza helyi lakos: Most 46 millió forint? Akkor két év múlva is ugyanúgy itt fog állni.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem gondolja, mert azért látják, hogy mennyiért mennek az ingatlanok. Sajnos nem mehetnek lejjebb az árral, ha a hivatalos értébecslés ennyiben állapítja meg az ingatlan értékét. Biztos lát benne majd valaki fantáziát, az önkormányzat meghirdeti.

Dátán Péter helyi lakos: Ügyvéd szerkesztette ezt a szerződést? Még most is dolgozik?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ők hozták az ügyvéded, mindig a vevő hozza. Való igaz, hibázott a testület, mert nézte őket, a vevőket. Ők nagyon szerettek volna idejönni és tanul az ember mindig, az önkormányzat is tanul, a következő szerződés már biztos nem így lesz megírva, hogy nincs foglaló. Azt a kárt, amit az önkormányzatnak okozott azt mindenképpen kérni fogják, ami tulajdonképpen az adásvétel kapcsán eddig felmerült költségeket, illetve elmaradt hasznót jelenti.

Szarvas Zsolt aljegyző: Ahogy mondta polgármester asszony, igen, volt ebben az ügyben egy szociális tényező is, hogy segítsék a vevőknek a banki hitelfelvételt, hogy az gördülékenyen menjen, és ne kelljen nekik ezt előre kifizetniük. Nyilvánvaló, ennek az ingatlanoknak az áráért nem fognak itt a környéken venni ekkora méretű ingatlant. A jóindulat

megvolt, sajnos újra bebizonyosodott, hogy nem lehet ezzel élni, segíteni, mert a jó szándékot nem biztos, hogy viszonzják, sőt kellemetlenül érinti ezzel a visszalépéssel az önkormányzatot. Ezután már nem lesz ilyen senkinek. Ha valakinek megvan pénze arra, hogy megvegye, akkor minden rendben, fizessen foglalt, ha nincs, akkor ebben nem lesz jóindulatú az önkormányzat. Ezt a kárt behajtják, amit eddig ráköltött az önkormányzat, vagy ami bevételtől emiatt elesett az önkormányzat: az albérleti díj elmaradása, hogy a Jónás urat kitétték onnan, a hirdetések, az ingatlanmegosztás, stb. ezeket mind-mind behajtják.

Erdős Gábor helyi lakos: Tervezi az önkormányzat az idegenforgalmi adó emelését?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem, ahogy hallhatták, aljegyző úr sem említette a 2026. évi önkormányzati adótervek között.

Erdős Gábor helyi lakos: Tervezi az önkormányzat, hogy az önrendelkezési jogával él? Tehát hogy feltételekhez köti az ingatlan vásárlást?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem, nincs ilyen terv.

Szarvas Zsolt aljegyző: Nem tervezik, mert láttak ilyen rendeleteket, amiket az országban elfogadtak és véleménye szerint súlyos alkotmányossági meg egyéb jogi problémákat jelent a tulajdonjoggal kapcsolatos korlátozás, hogy pénzt kérnek a beköltözésért az ingatlan vételára %-ában. Végzettséghez, munkahelyhez kötik, tb-hez kötik, nem is érti ezeket az önkormányzatokat, mert ezek tulajdonjogot, személyiségi jogot, stb. sért.

Radics Tiborné helyi lakos: Árokkal kapcsolatban kérdezne, illetve hogy nagy a bűz az utcában. Ez ellen hogyan lehetne tenni? Költözzön oda az állattartó és lakjon ott ő.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Sajnos ezt tapasztalják többen. Tudják, hogy kiről beszél, tudja, hogy tettek ellene már lépéseket.

Radics Tiborné helyi lakos: Egyébként sincs rendben a falu, a környezet sem, az árok nincs rendben tartva, senki nem tesz keresztbe egy gyufaszálat sem.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Mindig el is mondja és a beszámolóban is elmondta, hogy mennyire fontos hogy az ingatlan tulajdonosok, ami amúgy kötelessége mindenkinek, a háztól az út széléig tartsák rendben az ingatlanjaik környékét. Van egy falugondnok és két közmunkás, szerinte nem lehet elvárni, hogy az egész települést rendbe tartsák, ez az ingatlan tulajdonos feladata.

Radics Tiborné helyi lakos: Tegye rendbe az önkormányzat és küldje ki számlát. 15 éve lakik ott, egy árok sem volt a szomszédban soha kitakarítva, de ő az unokáival végig takarította.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megpróbálják ezt rendelet formájában szabályozni.

Szűcs Sándor helyi lakos: Nem fontos büntetni, az önkormányzat béreljen fel munkásokat, fizettesse ki és nyújtsa be a számlát a tulajdonosnak.

Egyházi Mariann helyi lakos: Azok az ingatlanok, amelyek eladásra várnak, azokat hogyan tudják behajtani a tulajdonoson, ha nincs karban tartva?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Erre lesz jó az a rendelet, aminek a megalkotása folyamatban van. Jelenleg nincs a kezükben olyan eszköz, amivel tudnak büntetni. Fognak is élni vele, ha meglesz, mert nagyon bosszantó pl., hogy olyan autók parkolnak a közterületen, amelyek szerelés alatt állnak. Ez régen nem volt szokás, mindenki beállt az udvarára. Éppen ma volt szemtanúja annak, hogy a mentő alig tudott elmenni.

Egyházi Mariann helyi lakos: A másik nagy probléma, hogy nagyon elszaporodtak az állatok, a nyest pl., ahol nincs ingatlan karbantartás, ott nagyon szaporodnak.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megpróbálnak ezzel kapcsolatban tenni valamit.

Kertész Gábor helyi lakos: Egy gondolattal indítaná a kérdés cunamit. A közérdekű adatok megismerhetősége az átláthatóság, valamint a szólás és véleménynyilvánítás alkotmányosan védett szabadsága szempontjából is alapvető fontosságú. A vélemény szabad kinyilvánításának joga kizárólag akkor gyakorolható, ha a polgárok hozzáférnek a lényeges, legtöbbször valamilyen közhatalmi szervezetre, vagy közpénzt használó szervezetre vonatkozó, vagy ilyen szerv birtokában lévő információhoz. Az önkormányzat honlapja évek óta elavult, nincs korszerűsítve, a testületi ülések jegyzőkönyvei nem érhetőek el, nem találhatók meg. Ha jól tudja, az Info törvény előírásai szerint 15 napon belül fel kell tölteni a jegyzőkönyveket.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Igen és fel is töltjük.

Kertész Gábor helyi lakos: Miért nem történik meg a honlapra? Miért elérhetetlen évek óta több jegyzőkönyv? Amikor rákattint az ember a linkre, azt írja ki, hogy nincs hozzáférése.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Melyiket nem találja Gábor?

Kertész Gábor helyi lakos: Többet is, majd átküldi. Ez a honlap kriminális

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ő mindig megtalál mindent.

Kertész Gábor helyi lakos: Kedves Testület! Érdeklődni szeretne, hogy mi lett az önkormányzat 2019-2024-es gazdasági programjával? Az abban megfogalmazottakkal és hol található meg a következő gazdasági program és abban mit vállal a testület?

Szarvas Zsolt aljegyző: Elfogadásra került áprilisban. A jegyzőkönyv melléklete kell, hogy legyen. A honlap szerkezete valóban nehézkes, nem mindig egyszerű keresni rajta, ezzel kapcsolatban valóban tenni szükséges, de az előterjesztéseknek, jegyzőkönyveknek fent kell lennie, utána néz.

Kertész Gábor helyi lakos: Mi a helyzet az iskola tulajdonosi szerkezetével? Milyen javaslatot tett az önkormányzat a többi tulajdonos önkormányzat felé a helyzet megoldására?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Többször leültek a többi település polgármestereivel, mert szeretne a másik három önkormányzat kiszállni a közös tulajdonból. Most ott tartanak, hogy kértek egy értébecslést, ezt megkapták. A testület nem fogadta el ezt az értébecslést, mert nem tartották reálisnak, úgyhogy most kértek egy másik értébecslést. Ahogy megvan a felülvizsgált értébecslés, ismét le fognak ülni a négy testület, majd meglátják, hogy a testületek, vagy csak a polgármesterek. Pécsely részéről több variációt is felvázoltak a polgármestereknek, hogy hogyan tudná Pécsely kifizetni a másik három önkormányzatot. Ez

attól függ, hogy mennyi lesz az értékbecslés. Pécselynek 68 %-a van, 32 % a másik három településnek.

Kertész Gábor helyi lakos: Mi volt a baj ezzel az értékbecsléssel?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nagyon magas volt véleményük szerint az értékbecsléssel megállapított ingatlan érték. A foci pályaként működő iskolaudvart telekárba számolta az értékbecslő, amivel Pécsely nem értett egyet.

Kertész Gábor helyi lakos: Önkormányzati kommunális adóbevétele. Tegnap kapott egy választ polgármester asszonytól a közérdekű adatigénylésére. Részben vissza is hallhatta, de továbbra is az a kérdése, hogy a kommunális adóbevételel miért nem az önkormányzati törvénynek megfelelően fejlesztésre fordítja ezt az összeget az önkormányzat, miért pedig a nagy semmibe folyik be? A 1990. évi C. törvény 1. szakasz 5 bekezdése kimondja, hogy a települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Szerinte elég sok mindent használ arra az önkormányzat, amit az aljegyző úr el is mondott, nagyon szűkös a költségvetés, nagyon sok mindent elvontak, az iparüzési adó emelkedés miatt is sokat elvontak a településtől, más településektől is, és az megy a közösbe és olyan települések kapnak belőle, akikről nem vontak el. Pécsely ugyanannyit kapott vissza szinte, mint amennyit elvontak. A bevételből nekik arra is kell gondolni, hogyha vannak pályázataik, akkor az önrészt produkálni kell. Miből tudnak produkálni? Nincs más bevétele az önkormányzatnak, mint az adóbevételek. Amit tudnak belőle, azt próbálják pl. az utakra felhasználni. Most hála istennek kikerül ebből a körből a szemétszállítási díj jó része, mert ez megoldódott a beléptető rendszerrel és abból tudják majd finanszírozni annak költségét. Sajnos azonban annyira kevés az állami finanszírozás a kötelező feladatokra, hogy hiába írja elő a törvény, az ilyen kis település nem tudja azt megtenni, hogy minden egyes forintot ilyen célra használjon fel. Megvonták az önkormányzattól a szociális támogatást is, amit eddig kaptak, az iparüzési adó emelkedése miatt. A beszámolóban is elmondta, hogy karácsony előtt a nyugdíjasoknak és a 18 év alatti gyereket nevelőknek a megszokott támogatását most az önkormányzat a saját költségvetésből fogja állni. Mondhatja azt, hogy a kommunális adó egy része erre fog elmenni.

Kertész Gábor helyi lakos: Ha az önkormányzat 137 milliós költségvetéssel gazdálkodik és mindig az a válasz érkezik vissza, hogy nincs pénz erre, nincs pénz arra, de ha a képviselő tagok leülnek és átszámolgatják egy kicsit a bevételeket és kiadásokat, miért nem próbálnak meg egy kicsit kiadást csökkenteni. Pl. gázenergia szolgáltatás díja 2024-es évre 3 912 261,- Ft volt.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ezt hogyan csökkentené Gábor?

Kertész Gábor helyi lakos: Hogy fordulhat elő, hogy az önkormányzat éves 3 912 261,- Ft az éves gázszámlája, de tovább megy...

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ne ezt vesézzék már ki. Sok önkormányzati épület van, amit gázzal fűtenek. Fűtik ezt a Kultúrházat is, ide tették át az összes szakkört éppen azért, hogy egy hely legyen fűtve. Most sincs ezer fok. Van egy önkormányzati épületük, amit fűtenek, a tanácstermet lezárják, amikor nincs ügyfélfogadás, van az orvosi rendelő és a lakás, amit fűtenek. Illetve konvektorok vannak a védőnőnél és a fogorvosnál. Ilyen magas a gáz. Azért próbáltak pályázni több alkalommal az önkormányzat épületére, amiben a hivatal van,

mert annyira rossz a szigetelés és rengeteg energia elmegy ezeken a helyeken. Ezért pályáztak a BFT-nél hogy a napelemek felkerüljenek, és ki tudják váltani a gázt azzal, hogy hűtő-fűtő klímák lesznek. Ebből Gábor hogyan faragna le?

Kertész Gábor helyi lakos: Nagyon szívesen elmondja. Ahogy most pályázott az önkormányzat hogy hűtő-fűtő klíma legyen itt a Kultúrház épületében, ugyanezt, ha 5 vagy 6 évvel ezelőtt megtette volna, hogy a) eset, pályázik, vagy b) eset fogja a kommunális adó bevételt és abból fejleszt évente egy épületet, akkor ez a közel négymilliós összeg lecsökkent volna. Nem azt mondja, hogy nullára, de lecsökkent volna. Szépen lépésről lépésre. Hány konvektor van az önkormányzat épületében?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ha a költségvetést végignézte volna Gábor, bár gondolja nagyon nyomon követi, lavírozik az önkormányzat, hogy megmaradjon, hány millió forintok maradnak, 2-3-4 millió forint. Ebből hová tudnak fejleszteni? Minden olyan pályázaton indulnak, amit kiírnak és lehetőségünk van rá, tehát a feltételeknek megfelelnek.

Kertész Gábor helyi lakos: 4 millió forintból pl. az önkormányzatnál három darab hűtésre automatizált klímát, az elektromos hálózat tervezés kiépítéssel együtt meg lehetett volna oldani és már az önkormányzat épületét ki lehetett volna venni. Egymillió forintot már megspórolhattak volna és 6 vagy 5 éves távról beszél.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Gábor hányszor jött be az önkormányzathoz, hogy ilyen ötletem van, segítek megvalósítani, megírni a pályázatot.

Kertész Gábor helyi lakos: Bocsánat, ő nem klímaszerelő. 5 éve mondja már az ötleteit.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Gábor, meg is valósították az ötleteit, pl. a kukatároló az Ön ötlete volt. Ön volt az első, aki sarkon fordult és kilépett belőle, amikor megvalósították.

Kertész Gábor helyi lakos: A megvalósítás módjával nem értett egyet és most sem ért egyet.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Gábor mindig támadja az önkormányzatot, támadja a testületet, de nem jön be.

Kertész Gábor helyi lakos: Kérdéseket tesz fel. Az önkormányzat, ha már eljutott oda, hogy itt a Kultúrház épületében felszereli a fűtő-fűtő klímát, mert valamiért gondolatban csak eljutottak oda, hogy 2025-ben ezek a gázkonvektorok nem olyan korszerűek. Akkor miért nem jutott el oda, hogy az önkormányzat épületében, az orvosi rendelőben vagy esetleg bárhová máshová hűtő-fűtő klímát szereljen fel H tarifával és akkor gazdaságosan tudná fűteni.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Tudja hányszor adtak be a pályázatot?

Kertész Gábor helyi lakos: Miért nem kérnek be árajánlatot, és a következő évi költségvetésbe be tudják tenni, miért nem nézik végig, hogy milyen rezszi számlájuk van, pl. víz és csatornaszolgáltatás díja 1 052 456.- forint, ha ezt visszaosztja, a m³ árral, akkor 545 és fél m³ víz fogy el. Hogyan lehetséges ez?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Ebben sajnos benne van, hogy a Bakonykarszt leszámolta tavaly is és idén is a külterületi almérők különbözetét. Valaki vagy valakik illegálisan kötöttek rá. Tavaly közel 500 ezer volt a különbözet és ki kellett fizetni.

Kertész Gábor helyi lakos: Miért nem tesz lépéseket az önkormányzat erre?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Megtették.

Kertész Gábor helyi lakos: Csak arra kérné a testületi tagokat, hogy vegyék elő a tavalyi számlákat, elszámolásokat. Nézzék át, üljenek le és gondolkozzanak el, hol lehetne még spórolni fejlesztéssel. Itt van a kommunális adó, abból lehetne fejleszteni, nem egyszerre kell megvalósítani 50-70 milliós fejlesztést. Lépésről-lépésre simán meg lehetett volna csinálni 5 évvel ezelőtt is és akkor nem lenne ekkora gázszámla, vízszámla, több pénz maradna. Utakat sem úgy kell fejleszteni, hogy nincs pénz, ad az állam is, de belterületi utak, meg lehetne valósítani az 1+1 programot, tehát az önkormányzat az összedobott 1 forinthez ad még egy forintot és ki kell kötni, hogy ennyi a keret, ebben az évben ennyit tudnak hozzátenni. Ha összefogásból összejön 1 millió forint, az önkormányzat hozzátesz még egy millió forintot és máris egy nagyobb útszakaszt meg lehetne csinálni. Ha jól tudja, az önkormányzatnak elég jó kontakta van most már utépítésre. Hiszen a külterületi utak pályázathoz is be lett vonva egy megfelelő vállalkozó megfelelő gépparkkal, tudással, mindenféle engedéllyel rendelkezik. A kommunális adó terhére is ugyanezt meg lehetne valósítani, elkülöníteni 5 milliót és 1+1 akció van emberek, összeálltok, összeszeditek a pénz. Nem úgy kell gondolkozni, hogy egyből 800 kilométert meg akarok javítani, egyből le akarom aszfaltozni az egészet. Lépésről lépésre is lehet haladni.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Dörgicséről vette a példát Gábor, Dörgicse nagyon jól működik, mert hála istennek egy nagyon gazdag település, könnyen tesz az egymillió forinthez még egy milliót.

Kertész Gábor helyi lakos: Továbbra is hangoztatja, kis lépésben is meg lehet ezt csinálni.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kis lépésekben megyünk mi is, sokszor tűzoltás van sok helyen, mert nincs rá keret. Nekünk félre kell tennünk, ha a külterületi pályázat nyer, az önrészt bele kell pakolni. De örül az ötleteknek, a testület el fog rajta gondolkozni.

Kertész Gábor helyi lakos: Egy utolsó kérdést szeretne. A Smallable pályázat miről szólt?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nagyon sok tájékoztatás volt. Nagyon sokan voltak innen a jelenlévők közül is, ez egy másfél éves program volt, nem Pécsely pályázta, egy olasz település pályázta, egy uniós pályázat volt. 5 ország vehetett részt, egyedüli magyarként került be Pécsely az olasz testvértelepülés által. Lezárult ez a másfél év tavaly novemberben, ha jól emlékszik, a lényege az volt, hogy az ilyen kis települések, ahol az látható, hogy elvándorolnak a fiatalok, őket hogyan lehet visszacsalogatni a településre. Minden országban a 18-32 év közötti fiataloknak volt a feladatuk, hogy programokat dolgozzanak erre ki, hogy hogyan lehet ezt megoldani és ez a tanulmány mind bement az EU-hoz a pályázat lezárása után. Tavaly szeptemberben az itt lévő fiatalok bemutatták a projektjeiket, hogy mennyire jó kis ötleteik voltak, ha ez tetszik az EU-nak, erre ír ki pályázatot, ez pályázati pénzből volt finanszírozva, a fiatalok utaztak a programban részt vevő országok között, ez már lezárult ez a pályázat.

Kertész Gábor helyi lakos: Akkor ennek van egy bevételi oldala. Van itt egy ilyen sor, hogy 3 millió 322 ezer....., ez utófinanszírozásos pályázat?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Nem, ezt leküldték a településnek. 60%-ot adtak előlegként, és amikor novemberben beküldte Olaszország a záró véleményt, akkor jött le a következő 40%.

Kertész Gábor helyi lakos: Akkor az biztos ott van bevételi oldalon. Köszöni szépen.

Jónás Zoltán helyi lakos: Az Iskola utcának a Balaton utcai végén a Kenyeresék - Nagy Lajos előtt van egy kb. egy 3 nm-es és a Fő utcának a Vásártéri utcai végén több éves kátyúk kijavítását kérdezi, hogyhogy nem sikerült ezt kijavítani?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az Iskola utcában most kátyúztak a fiúk, de felírja.

Egyházi Mariann helyi lakos: Az ő utcájuk végén olyan mértékben gyűrődik fel az aszfalt, hogy már leér a kocsi, annyit szeretne kérni, hogy szóljanak a kivitelezőknek, hogy tolják vissza a betont annyira hogy ne érjen le a kocsik alja.

Kertész Gábor helyi lakos: Nagyon sokan reklamáltak, hogy nyáron száguldozás van, a helyi lakosok különböző módszerrel próbálják csökkenteni. Megfordult-e a testület fejében az, hogy a Fő utca, amit rendszeresen arra használnak bizonyos egyének, hogy az elkerülő részt lecsapják, amikor mennek Vászoly felé és nem 50 mennek, hanem 60-70-el, hogy esetleg egy 30-as táblát nem lehetne-e odatenni? Esetleg fekvőrendőrrel forgalomlassítást lehetne elérni. A Fő utcában nagyon sokan panaszkodnak.

Hóbe-Grim Katalin alpolgármester: Voltak javaslatok nemcsak abba az utcába, hanem több utcára vonatkozóan is.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A fekvőrendőr ellen jó páran tiltakoztak, mert akinek a háza előtt az ablaka előtt van ez a fekvőrendőr és 60-al beledurrant valaki és lefékez, és arra riad éjszaka, aki ott lakik azt, biztosan zavarja.

Kertész Gábor helyi lakos: Megéri ezt napirendre tűzni és átbeszélni, illetve olyan fekvőrendőröket lerakni, ami utána fel is szedhető, hiszen az önkormányzat saját útja. Az önkormányzati út úgy épül fel, hogy úttest, padka, árok. Azt szeretné megkérdezni, hogy melyik önkormányzati rendeletben testálták a lakókra az ároktisztítást?

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A köztisztasági rendeletben, fent is van. Amennyiben nincsen több kérdés, megköszöni a megjelentek részvételét és közreműködését.

A polgármester a képviselő-testület közmeghallgatását 19 óra 10 perckor bezárta.

k.m.f.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Szarvas Zsolt
aljegyző

