

Pécsely Község Polgármestere

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/ 208 – 8 /2025.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Madarasi-Papp Rita települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2025. május 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Pécsely 696 hrsz.-ú út magánúttá történő átminősítésére és megvásárlására vonatkozó kérelemről

Melléklet: kérelem

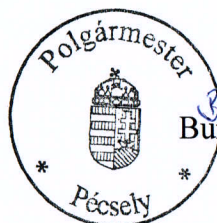
Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kádár Bálint 1028 Budapest, Szilágyi Erzsébet utca 4. szám alatti lakos, a Pécsely 695, 694 és 50%-ban a 650/1 helyrajzi számú földrészletek tulajdonosa, képviselve a 650/1 helyrajzi számú földrészlet további tulajdonosát, valamint a 641, 651/1, 652/3, 652/4 és 653/1 helyrajzi számú földrészletek tulajdonosait is, közös vételi szándékukat fejezte ki a Pécsely 696 helyrajzi számú útra (a továbbiakban: út) vonatkozóan, valamint ennek előfeltételeként kéri az út magánúttá való átminősítését. Kérelmét azzal indokolta, hogy az utat az elmúlt évtizedekben a kérelmezők közösen tartották karban, egy része (a kérelmezők telkeivel nem érintkező része) nincs útként kialakítva, illetve, hogy a közúthálózattal nincs kapcsolata, szigetszerűen ágyazódik be a magántelkek közé.

Az út jelenleg gyalogútként használatos, a Tótvázsony felé vezető országos közút felől magántelken át megközelíthető. Kiránduló útvonalként hozzájárul a település élhetőségéhez. Javaslom ezért, hogy az utat tartsák meg köztulajdonban, vagyis a kérelmet a testület utasítsa el.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Pécsely, 2025. május 21.



Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Pécsely 696 hrsz.-ú út magánúttá történő átminősítésére és megvásárlására vonatkozó kérelemről**” tárgyú napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely 696 helyrajzi számú önkormányzati út elidegenítését és magánúttá történő átminősítését nem támogatja. A Képviselő-testület az elutasítást azzal indokolja, hogy a nevezett út jelenleg is gyalogútként használatos, a Tótvázsony felé vezető országos közút felől magántelken át megközelíthető és kiránduló útvonalként hozzájárul a település élhetőségéhez.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Madarasi-Papp Rita települési főépítész

Határidő: azonnal

Kérvény

Tisztelt Pécsely Önkormányzat!

Alulírott, Kádár Bálint (született: Budapest, 1977.10.15., anyja neve: Nagy Anna Mária, bejelentett lakcíme: 1028 Budapest, Szilágyi Erzsébet utca 4.)

100%-ban tulajdonosa a hrsz 695, hrsz 694 és 50%ban tulajdonosa a hrsz 650/1 telkeknek, egyben képviselve a hrsz 650/1 további tulajdonosát, valamint a hrsz 641, hrsz 651/1, hrsz 652/3, hrsz 652/4, hrsz 653/1 telkek tulajdonosait, szeretném jelezni közös vételi szándékunkat a hrsz 696 számú, kivett közút önkormányzati tulajdonú területre, vagy annak legalább a felsorolt telkekkel érintkező szakaszára.

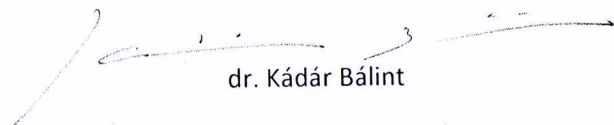
Indoklás:

Az út jelzett telkekkel határos részét az elmúlt évtizedekben is a telekcsoport tulajdonosai tartották karban, murvázták saját erőforrásból, támogatás nélkül, a jelzett telkeken túli szakasza pedig nincs kialakítva útként a mai napig. A hrsz 696 egy közüti kapcsolattal nem rendelkező telek, a fenti telkekkel körülvéve, nem vezet másik közútba, a tulajdonosok pedig magánútként önerőből el tudnák látni a saját telkeikre való bejutásnak megfelelő fenntartást.

Minderre tekintettel kérem az ingatlan egészének, de legalább a felsorolt telkekkel érintkező szakaszának átminősítését magánúttá, hogy kialakult használatnak megfelelően rendezhető legyen a tulajdonjoga.

Köszönettel és üdvözlettel,

Budapest, 2025.01.23


dr. Kádár Bálint
helyi ingatlantulajdonos

