



Pécsely Község Polgármestere

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017.

Iktatási Szám: 201/97-4/2025

Tárgy: Pécsely község településképi rendelete felülvizsgálatának ismételt partnerségi véleményezése

HIRDETMÉNY

Kedves Ingatlantulajdonosok!

Pécsely község településképi rendeletének (TKR) folyamatban lévő felülvizsgálata tárgyában megismételt

LAKOSSÁGI FÓRUM

kerül megrendezésre **2025. április 28-án hétfőn 17:00 órai kezdettel** a Kultúrházban, **Pécsely, Templom utca 7.** szám alatt, amelyre minden érdeklődőt szeretettel várunk.

A megismételt lakossági fórumra azért van szükség, mert a 2024. szeptember 18-án lefolytatott fórum után felmerültek olyan körülmények, amelyek a már partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentum módosítását teszik szükségessé. Ezek:

1. A Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ (MÉM MDK) 2024-ben országos építészeti topográfiai programot indított. Ennek keretében Magyarország építészeti értékeinek egységes szempontrendszer szerint történő, teljes körű felleltározása, tudományos értékelése, az eredmények egységes adatbázisban történő rögzítése történik. Az így feltárt építészeti értékeket a kutatók helyi védelemre javasolják. Az Önkormányzat úgy döntött, hogy – tekintettel az értékek gyors pusztulására – a minél gyorsabb jogszabályi védelem érdekében a folyamatban lévő TKR módosítás keretében fog intézkedni a MÉM MDK által javasolt pécselyi épületek védelem alá helyezéséről. Ezért felfüggesztette a folyamatban lévő eljárást addig, amíg el nem készül a szóban forgó felmérés. Ez most elkészült, a helyi védett értékek jegyzékét kiegészítettük közel száz tétellel. Pécsely településképi rendelete előírja, hogy a védetté nyilvánításhoz be kell szerezni a helyi védelemre javasolt értékek tulajdonosainak álláspontját. Ezt előzetesen írásban, postai úton minden tulajdonostól megkértük, továbbá a fórumon szóban, illetve azt követően írásban 30 napig nyitva áll a lehetőség a helyi védelemmel kapcsolatos állásfoglalásra.
2. Egy 2024. októberében életbe lépő jogszabályváltozás lehetővé tette, hogy a települések a lakóépületek építését is támogató településképi véleményhez kössék. Pécsely élni kíván ezzel a lehetőséggel, ezért ennek megfelelően módosította a rendelet-tervezetet.

A fórumon Madarasi-Papp Rita főépítész ismerteti a tervezet módosításait. A tervezet megtekinthető a település honlapján (www.pecsely.hu), illetve papíralapon a hivatalban, ügyfélfogadási időben. A tervezettel kapcsolatos **észrevételeiket megtehetik szóban a fórumon, vagy írásban a foepiteszpecsely@gmail.com emailcímre megküldve 2025. május 29-éig.** Kifogást emelő véleményüket, kérjük, indokolják.

Pécsely, 2025. április 2.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

