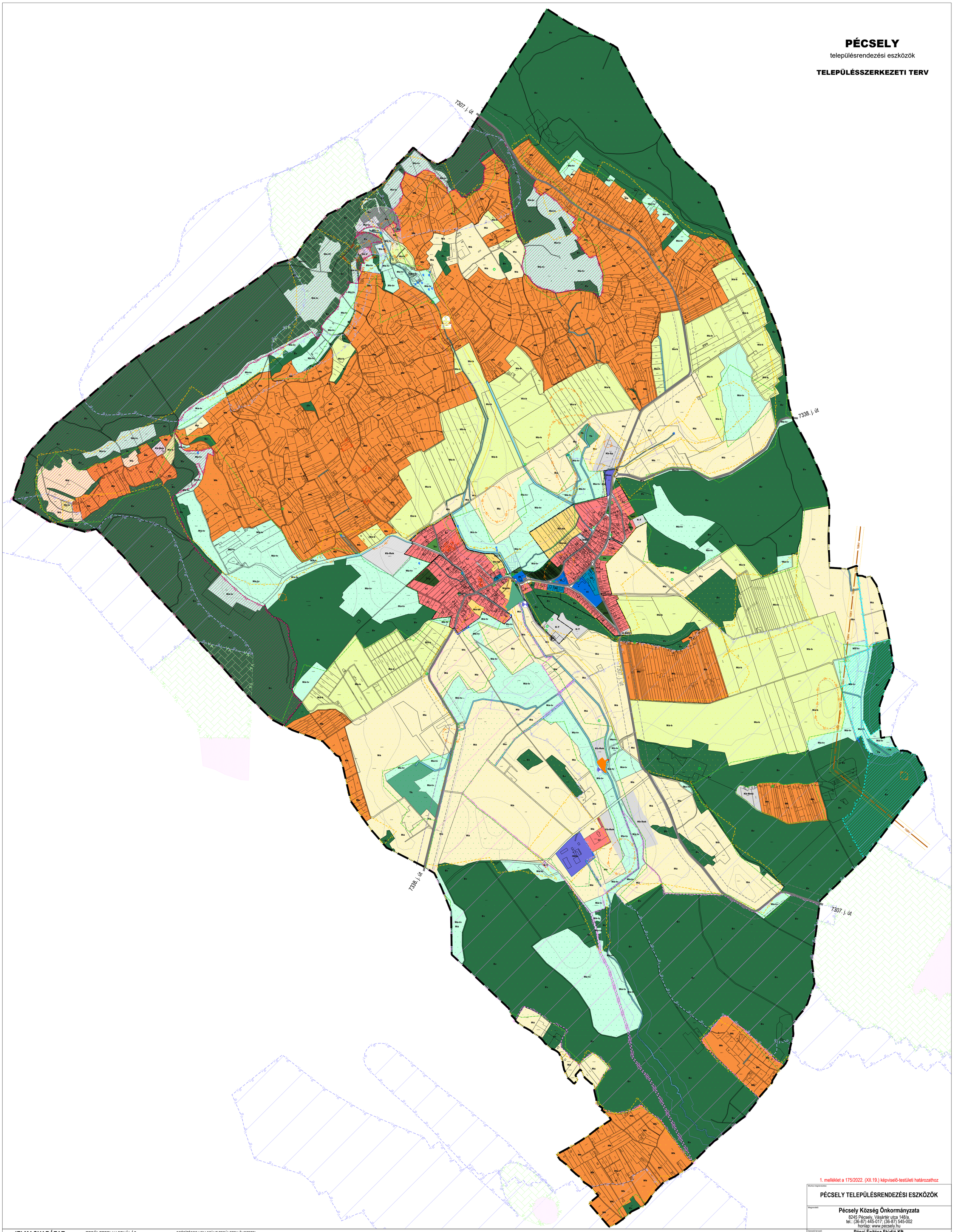
PÉCSELY

településrendezési eszközök

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



1. melléklet a 175/2022. (XII.19.) képviselő-testületi határozathoz

Munka megnevezése:

PÉCSELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Megrendelő:

Pécsely Község Önkormányzata
8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a.
tel.: (36-87) 445-017; (36-87) 545-002
honlap: www.pecsely.hu

Generál tervező:

Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Előd u. 24.
telefax: (36 89) 311 131; mobil: (36-20) 276 3433;
honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu

Munkarész megnevezése:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Méretarány: M= 1:10 000

Dátum: 2022. december

Tanúsító: **TSZT**

TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM

	Felelős szakági tervező:		Tervező(k):
TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-mail: tajolotery@gmail.com	AUER JOLÁN TK/1, TT/1/T, TR 01-6003	Auer Jolán	PISÁK BIRGITTA

KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS

	Felelős szakági tervező:		Tervező(k):
MOBIL CITY BT. 2131 Göd, Bödza u. 2. E-mail: mobilcity1@gmail.com	MÁRCSINKA KLÁRA KÉVK, TNÁ 13-1017	Márcsinka Klára	SZŰCS GERGELY

KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS

	Felelős szakági tervező:		Tervező(k):
KESZ KFT. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. E-mail: kozmu@keszterv.eu.hu	HANCZÁR ZSOLTNÉ TE, TH, TV-T 01-2418 BÍRÓ ATTILA TE, TH, TV 01-2456	Hanczár Zsoltné Bíró Attila	SZOLGÁCZKI BÁLINT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- javasolt belterület határ
- telekhatár
- szintvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET
- Lf falusias lakó

VEGYES TERÜLET
- Vt településközpont
- Vi intézmény

GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- K-T temető
- K-BMÜ borászati mezőgazdasági üzemi terület

ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü üdülőházas

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

ZÖLDTERÜLET
- Zkk közkert
- Zkp közpark
- Eg egyéb

ERDŐTERÜLET
- Ev védelmi

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má borvidéken kívüli mezőgazdasági
- Má-b borvidéki mezőgazdasági
- Má-tv tájgazdálkodási mezőgazdasági
- Má-bk belterületi kert mezőgazdasági
- Mk kertes mezőgazdasági

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- Kb-V Zádor-vár területe
- Kb-Sp nagykiterjedésű sportolási célú
- Kb-Rek rekreációs
- Kb-Bmü borászati mezőgazdasági üzemi terület
- változással érintett, feltételhez kötött fejlesztési terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- Tk természetközeli

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V vízgazdálkodási
- vízfolyás

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS
- országos mellékút és védőtávolsága külterületen 50-50m
- helyi kiszolgáló út
- főbb csomópont
- parkoló
- tervezett híd

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

IVÓVÍZBÁZISOK VÉDŐTERÜLETEI
- belső védőterület
- külső védőterület
- hidrogeológiai védőidom "A" zóna
- hidrogeológiai védőidom "B" zóna

ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és 18-18 m-es biztosnsági övezete
- szennyvíztározó
- víztározó
- záportározó elhelyezhető
- felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- ex lege védett források
- természetes és természetközeli állapotú vízfolyások menti 50-50m védősáv
- egyedi tájértékek
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe - a település teljes területe
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park fokozottan védett területe
- ökológiai hálózat - magterület
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- ökológiai hálózat - pufferterület
- Natura 2000 terület - Öreg-hegyi Riviéra kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 terület - Pécselyi medence kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet TrT - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet