Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Telekadó

1. §

Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

2. §

(1) Az adó évi mértéke épülettel be nem épített belterületi telek esetében 10 Ft/m^2.

(2) Az adó évi mértéke épülettel be nem épített külterületi telek esetében 10 Ft/m^2.

(3) Az adó évi mértéke épülettel beépített telek esetében 0 Ft/ m^2.

(4) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban közpark és zöldterület besorolású telek esetében 0 Ft/ m^2.

(5) Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban útként, magánútként, saját használatú útként, külön helyrajzi számon nyilvántartott telek esetében 0 Ft/ m^2.

(6) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt telek esetében 0 Ft/ m^2.

(7) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek esetében 0 Ft/ m^2.

(8) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de tulajdonságai alapján nem beépíthető telek esetében 0 Ft/ m^2.

3. §

(1) Mentes az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:

a) épülettel beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül,
b) építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt, a tilalom megszűnése évének december 31. napjáig,
c) Helyi Építési Szabályzatban közpark és zöldterület besorolású telek,
d) az ingatlan-nyilvántartásban útként, magánútként, saját használatú útként, külön helyrajzi számon nyilvántartott telek,
e) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt telek,

f) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek, és

g) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de tulajdonságai alapján nem beépíthető telek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

2. Magánszemélyek kommunális adója

4. §

Az adó évi mértéke helyrajzi számonként 20.000 Ft.

5. §

(1) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az építménnyel be nem épített ingatlan, amely után a telekadóról szóló alcímben foglaltak alapján kell helyi adót fizetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

(3) 70 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a belterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(4) 15 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a külterületi ingatlanja, aki a külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(5) 25 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt külterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(6) A (3)-(5) bekezdés szerinti kedvezmény csak egy ingatlan után vehető igénybe.

(7) E szakasz alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, ha építményt az adóalany vagy közeli hozzátartozója egész évben, nem idényjelleggel használja. Ez az ingatlan szolgál lakóhelyéül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza, az életvitelhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben itt folytatja és a lakás rendszeres, éven át történő használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, éves hulladékszállítási szerződés, internet). Nem rendelkezik a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hellyel, kivéve ha annak létesítését kizárólag középiskolai vagy felsőoktatási tanulmányai idejére jelentette be.

3. Idegenforgalmi adó

6. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.

8. §

(1) Törvényben meghatározott adómentességre jogosító tartózkodás feltételeit az adó beszedésére kötelezettnek utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adómentesség igénybevétele esetén az adóbeszedésre kötelezettnek a mentességi okot alátámasztó dokumentumot is be kell szereznie, amely alátámasztja a meghatározott adómentesség feltételeit. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

4. Helyi iparűzési adó

9. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,6 %-a.

5. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

11. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Pécsely, 2022. december 1.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Önkormányzati Testület Pécsely

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:
Pécsely, 2022. december 1. 18 óra 30 perc

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző