

ÁRAJÁNLAT

Ajánlat tárgya:	Pécsely Község településképi rendeletének felülvizsgálata
Megrendelő:	Pécsely Község Önkormányzata
Ajánlattevő:	Madarasi-Papp Rita építész tervező, települési főépítész
Részletes feladatleírás:	A településképi rendelet (TKR) revíziója a polgármesterrel és a képviselő-testülettel egyeztetett tartalommal, beépítve a hatályos TKR gyakorlati alkalmazásának tapasztalatait. Harmonizáció a hatályos építésügyi jogszabályokkal, különös tekintettel a helyi építési szabályzatra, a magyar építészetről szóló törvényre, a 312/2012. Korm. rendeletre és a 253/1997. Korm. rendeletre (OTÉK). Közreműködés a rendelet tervezetének egyeztetési eljárásában. A véleményezők elfogadott észrevételeinek átvezetése. Az ajánlat nem tartalmazza a helyi egyedi védelemről szóló javaslatot, helyi védelemre javasolt építmények értékvizsgálatát, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatát.
Dokumentálás módja:	Digitális, pdf és szerkeszthető formátumban
Vállalási díj:	700 000 Ft (Áfa mentes)
Díj ütemezése:	400 000 Ft a véleményezési dokumentáció átadása után 300 000 Ft az egyeztetett rendelet képviselő-testület általi elfogadása után
Határidő:	A véleményezési dokumentáció átadásának határideje megrendeléstől számított 60 nap A vélemények átvezetésének határideje a véleményezési határidőtől számított 15 nap
Ajánlat érvényessége:	30 nap

Veszprém, 2024. április 21.



Madarasi-Papp Rita
építész tervező, települési főépítész

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Pécsely Község Önkormányzata

székhelye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A
adószáma: 15428859-2-19
KSH stat.számjele: 15428859-8411-321-19
bankszámlaszáma: 11748083-15428969-00000000
képviselője: Burgyánné Czibik Éva polgármester

(a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Madarasi-Papp Rita

lakcíme: 8200 Veszprém, Egyetem u. 23/a. 1/1.
adószáma: 64513177-1-39
bankszámlaszáma: 11600006-00000000-57127974

(a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. **Pécsely Község településképi rendeletének** (a továbbiakban: TKR) **teljes körű felülvizsgálata** a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a település közigazgatási területére:
 - helyszíni vizsgálat, bejárás
 - TKR felülvizsgálata, kiegészítése, aktualizálása a településképi változásainak megfelelően, hibák javítása,
 - a településtervekkel való összhang megteremtése,
 - a tervzet ismertetése lakossági fórumon,
 - az E-TÉR felületén zajló egyeztetési eljárásban az ügyintézői feladatkör ellátása, az egyeztetésben való közreműködés.
2. Az egyes munkarészeket Megbízott a Megrendelő részére digitálisan, szerkeszthető és pdf formátumban adja át.
3. A szerződésnek nem tárgya a helyi építészeti értékek védelemre történő kijelölése és a helyi védelem megalapozását szolgáló értékvizsgálat készítése.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. Kapcsolattartó személy a Megrendelő részéről: Burgyánné Czibik Éva polgármester, a Megbízott részéről: Madarasi-Papp Rita főépítész.
5. A véleményezési dokumentáció határideje: a szerződés aláírásától számított 60 naptári nap.
6. Megrendelő az 1. pont szerinti szolgáltatásért vállalkozási díj fizetésére köteles az alábbiak szerint:
Vállalkozási díj összesen: bruttó **700.000.- Ft**.
A részteljesítések ütemezése:
 1. részszámla esedékessége: a véleményezési dokumentáció átadása után (400.000.- Ft)
 2. részszámla esedékessége: az egyeztetési eljárást, valamint a végleges jogszabály képviselő-testületi elfogadását követően (300.000.- Ft)

A vállalkozási díj tartalmazza az 1. pontban felsorolt feladatok ellenértékét.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a tervezés során a jogszabályváltozásból eredő esetleges többletmunka értékét egyeztetés alapján állapítják meg.
8. A dokumentáció részteljesítésének aktuális leszállítását követően Megrendelő 8 munkanapon belül adja ki a teljesítés igazolását, vagy hibás teljesítés esetén felszólít hiánypótlásra, javításra. A teljesítés igazolására Burgyánné Czibik Éva polgármester jogosult. Megbízott a tervdokumentációt 15 napon belül átdolgozza az elfogadott észrevételeknek megfelelően. Megbízott nem köteles a kért változtatást átvezetni, ha az jogszabályba ütköző vagy szakszerűtlen.
9. Megbízott a Képviselő-testület által elfogadott partneri észrevételeknek és a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek észrevételeinek megfelelően a dokumentációt a képviselő-testületi határozatot illetve a véleményezési szakasz lezárulását követő 15 napon belül átdolgozza.
10. Megbízott számlát (részszámlát) a kiállított teljesítésigazolás birtokában nyújthat be. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla (részszámla) szerinti vállalkozási díjat a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással teljesíti a Megbízott számlájára. A Megrendelő 30 napon túli késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamattal növelt összeget köteles megfizetni.
11. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Megbízott kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Megbízottnak utasítást ad. A Megrendelő a jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, vállalkozási díj módosítása, stb.) viselnie kell.
12. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti – adatszolgáltatás, véleményezés – a kapcsolódó teljesítési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
13. Megbízott a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.
14. Megbízott köteles mindazon államigazgatási szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyre őt jogszabály, hatósági előírás, valamint a munka jellege kötelezi.
15. Megbízott köteles a Megrendelő által igényelt egyeztetéseken, képviselő-testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott a készítés aktuális folyamatát ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni. Köteles továbbá a Megrendelő által igényelt változtatásokat a szakszerűség keretein belül figyelembe venni.
16. Megbízott az általa végzett – jelen szerződésben meghatározott – munkáért garanciát vállal. Hiba esetén a Megbízott a hiba kijavítását a Megrendelő megkeresésétől számított 15 napon belül elvégzi.
17. Megbízott az 1. pontban megfogalmazott feladat tartalmának kibővítése, részleges, vagy teljes változása, továbbá a munka folytonosságát biztosítandó egyes ütemekhez szükséges Megrendelői döntések – nem a Megbízott mulasztásából eredő – 90 napon túli elhúzódása esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezheti, valamint jogosult az addigi elvégzett munkát a késültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
18. A Megbízott jogosult jelen szerződést felmondani, illetve attól elállni, ha a Megrendelő:
 - a) közbenső adatszolgáltatási, fizetési, intézkedési kötelezettségének határidőn belül, saját hibájából nem tesz eleget,
 - b) az együttműködés szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Megbízottnak nem ad utasítást,
 - c) a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.
19. A Megrendelő jogosult jelen szerződést felmondani, illetve attól elállni, ha Megbízott:
 - a) nem a szerződésnek megfelelően végzi tevékenységét,

- b) a részteljesítési kötelezettségének felszólítás ellenére, saját hibájából nem tesz eleget.
20. Megrendelő a Megbízott késedelmes teljesítése esetén kötbért köt ki. A kötbér összege a vállalkozási díj napi 0,5 %, de legfeljebb a teljes díj 20 %-a. Amennyiben a késedelem az 5 munkanapot nem haladja meg, a kötbér érvényesítésétől Megrendelő eltekint. Az ezt meghaladó időtartam esetén a határidő leteltét követő első naptól visszamenőlegesen érvényes.
21. Jelen vállalkozási szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. A szerződés mindkét fél teljesítéséig hatályos.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
23. Megbízott köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy a határidő tartását veszélyeztetheti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Megbízott felelősséggel tartozik.
24. Megbízott teljesítése abban az időpontban teljes és szerződésszerű, amikor a felhívásnak megfelelően elkészített terveket a Megrendelő részére átadta.
25. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Megbízott kárát megtéríteni.
26. A szerződő felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérlik meg, és eredménytelenség esetén a viták eldöntésére a szerződő felek az illetékes bírósághoz fordulnak.
27. Megbízott vállalja, hogy a rendelkezésére bocsátott anyagokat, információkat bizalmasan kezeli és azokat harmadik fél számára nem szolgáltathatja ki.

Lovas, 2024. xx. xx.

.....
Lovas Község Önkormányzata
Burgyánné Czibik Éva polgármester
Megrendelő

.....
Madarasi-Papp Rita
Megbízott