



Pécsely Község Polgármestere

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

polgarmester@pecsely.hu

Szám: 201/...-.../2024.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. május 28-i ülésére

Tárgy: Árajánlat Pécsely Község településképi rendeletének felülvizsgálatára

Melléklet: 1 db árajánlat és 1 db megbízási szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécsely község a településképi védelméről szóló érvényes rendeletét 2019-ben fogadta el, majd többször (2020-ban illetve 2022-ben) módosította azt. A településképi rendeletek célja, hogy a települések jellegzetes, értékes és hagyományt őrző szerkezetét és építészeti arculatát segítse megőrizni, illetve kialakítani. A rendeletekben megfogalmazott előírásokat a települési főépítész a beruházók tájékoztatása, a szakmai konzultáció, a településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás során alkalmazza.

Pécsely község településképi védelméről szóló 7/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR) alkalmazása során az elmúlt bő egy évben számos tapasztalat gyűlt össze a rendelet gyakorlati alkalmazásával kapcsolatban.

Az alapvetően gondosan összeállított rendelet számos hiányosságára és gyengeségére is ráláttunk. A településképi érdekek hatékony érvényesítése csak szigorúan és egyértelműen meghatározott rendeleti keretek között lehetséges, ezért szükségesnek tartjuk a jelenlegi rendelet felülvizsgálatát.

Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályi környezet az elmúlt években folyamatosan változott. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény egyes előírásai tavaly év végén léptek hatályba, jelentős részük azonban 2024. október 1-jétől lesz érvényben. Ez a településképi eljárásokra vonatkozó szabályokat is érinti, azonban a részletszabályokat tartalmazó kormányrendeletek még nem készültek el, tartalmuk nem ismert. Miért fontos a településképi rendelet felülvizsgálata? Elsősorban a fentebb már említett okokból fakadó jogbizonytalanság megszüntetése céljából. A rendelet gerincét azok az építészeti-műszaki előírások alkotják, melynek alkalmazása a mindennapos építésügyi munkát meghatározza. Ezen építészeti műszaki elvárások lefektetése, mintegy keretrendszer megalkotása akkor is érdemes, ha a közben megváltozó törvényi környezet esetleg egyes előírások törlését vagy más rendeletben való meghatározását rendeli majd el.

Fentiek alapján tehát szükséges egy új eljárásban egy új településképi rendeletet elfogadni, amely munkára az előterjesztés melléklete szerinti árajánlatot kértünk. Az árajánlat alapján a megbízással kapcsolatosan elvégzendő munka tartalma – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően: rendelet tervezet készítése véleményezési szakaszra, tervezői válaszok az eljárás során beérkezett államigazgatási és partneri véleményekre, valamint a Rendelet tervezet végső elfogadásra előkészítése.

Az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerint nettó 1.000.000.- Ft értékhatár alatt nem szükséges több árajánlat beszerzése. Javaslom a melléklet szerinti árajánlat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Pécsely, 2024. május 28.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (V. 28.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Árajánlat Pécsely Község településképi rendeletének felülvizsgálatára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Madarasi-Papp Rita építész tervezőtől (Veszprém Egyetem u. 23/a. 1/1., adószám: 64513177-1-39) a jelen határozat mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal Pécsely Község településképi rendeletének felülvizsgálatával kapcsolatos munkát 700.000.- Ft alanyi adómentes összegben.

2./ A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert az árajánlatban meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatos megbízási szerződés aláírására.

3./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét az önkormányzat a 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal