Pécsely Község Polgármestere
8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017.

Ügyszám: 201/55-46/2020.
Előkészítő: Kéri Katalin főépítész
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

TÁJÉKOZTATÁS

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljárva Burgyánné Czibik Éva polgármester – figyelembe véve a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében foglaltakat – a meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi tájékoztatást adom.

Tárgy: Pécsely község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 7/2005. (X. 03.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya a VE/53/489/2020 ügyiratszámú levelében törvényességi felhívást kezdeményezett Pécsely község, hatályos Helyi Építési Szabályzatára vonatkozóan.
A felhívást szakmai szempontból a település főépítésze megvizsgálta, és annak a településrendezésre és településfejlesztésre vonatkozó részeit az alábbiak szerint véleményezte.
A törvényesség – településrendezést illetően - az önkormányzati rendelet alábbi pontjait kifogásolta:

1. ***Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6.§ (3) bekezdését.***

   Javaslom az 1. § hatályon kívül helyezést.

2. ***Az Ör-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a Jszr. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.***

   Az övezeti előírásokat tartalmazó táblázati formát töröltük, a tartalom változatlanul hagyásával.

3. ***Az Ör. 28. § (4) és (5) bekezdésében rögzített főépítészi vélemény kikötése jogszabálysértő, ugyanis hatáskört csak törvény vagy kormányrendelet állapíthat meg.***

   Javaslom a 28. § (5) és (5) bekezdésének hatályon kívül helyezést.

4. ***Az Ör.33. §-ában szabályozott zajterhelési határértékek megállapítására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A határértékek megállapításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. törvény rendelkezik.***

   Javaslom a 33. § hatályon kívül helyezését.

5. ***Az Ör. 28. § (3), (4), (5) és (11) bekezdése, a 30. § (4) és (9) bekezdése – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak. E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm.rendelet 1. mellékletébe ütköznek.***

   Javaslom a 28. § (3), (4), (5) és (11) bekezdésének, valamint a 30. § (4) és (9) bekezdésének hatályon kívül helyezését.

6. ***Az Ör. 27. és 28 .§-ában szabályozott örökségvédelmi előírások a kulturális örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet értelmében – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.***

   Javaslom a 27. § és a 28. § hatályon kívül helyezését.

7. ***Az Ör. 27. § és 28. §-ában rögzítettek (védett területekre vonatkozó előírások) szabályozása külön önkormányzati rendeletben történhet.***

   Javaslom a 27. § és a 28. § hatályon kívül helyezését.

8. ***Az Ör. 37. § (4) bekezdése utal a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXXII. törvényre, illetve előírásainak figyelembevételére kötelez, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes.***

   Javaslom a 37. § (4) bekezdés hatályon kívül helyezését.

Kérem a Képviselő-testületet a tájékoztatásom tudomásulvételéről.

Pécsely, 2020. április 28.

Polgármester Pécsely

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva Burgyánné Czibik Éva polgármester - figyelembe véve a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat - a meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi rendeletet hozom:

RENDELET TERVEZET

Pécsely Község Önkormányzata Polgármesterének...../2020. (IV....) önkormányzati rendelete Pécsely község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 7/2005. (X. 03.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet alapján eljárva a következőket rendeli el.

1. § Hatályát veszti Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pécsely község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 7/2005. (X. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)
   a) 1. § -a,
   b) 27. § -a,
   c) 28. § -a,
   d) a 26. § (4) és (8) bekezdése,
   e) a 30. § (4) és (9) bekezdése,
   f) 33. § -a,
   g) a 37. § (4) bekezdése.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pécsely, 2020. április ....

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Kihirdetve:
Pécsely, 2020. április ...

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VE/53/489/2020. **Tárgy:** Törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Horváth Fruzsina
Telefon: 88/579-324

Pécsely Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Pécsely község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervéről szóló **7/2005. (X.3.) önkormányzati rendelettel** (a továbbiakban: Ör.) szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában, 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi **ismételt törvényességi felhívással élek**.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a VE/53/16/2019. ügyiratszámon, 2019. december 31. napi teljesítési határidővel ismételt törvényességi felhívást (a továbbiakban: Felhívás) bocsátott ki az Ör.-rel szemben. A Képviselő-testület az Ör. módosítása során a jogszabálysértő állapotot 2019. december 31-ig nem szüntette meg, ezért a Felhívás eredménytelennek minősül.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
2. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a Jszr. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.
3. Az Ör. 28. § (4) és (5) bekezdésében rögzített főépítészi vélemény kikötése jogszabálysértő, ugyanis hatáskört csak törvény vagy kormányrendelet állapíthat meg.
4. Az Ör. 33. §-ában szabályozott zajterhelési határértékek megállapítására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A határértékek megálllapításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.
5. Az Ör. 28. § (3), (4), (5) és (11) bekezdése, 30.§ (4) és (9) bekezdése – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak. E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. mellékletébe ütköznek.

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/620-051, fax: 88/550-832, e-mail: vemkh.kormanymegbizott@veszprem.gov.hu

6. Az Ör. 27. és 28. §-ában szabályozott örökségvédelmi előírások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet értelmében – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.
7. Az Ör. 27. és 28. §-ában rögzítettek (védett területekre vonatkozó előírások) szabályozása külön önkormányzati rendeletben történhet.
8. Az Ör. 37. § (4) bekezdése utal a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXXII. törvényre, illetve előírásainak figyelembevételére kötelez, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy a jelen felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 30 napon belül vitassa meg, 2020. április 30. napjáig pedig az 1., 3., 4., 5., 6., 7. és 8. pontban rögzített rendelkezések hatályon kívül helyezésével, a 2. pontban rögzítettek vonatkozásában a rendeleti előírások módosításával gondoskodjon a jogszabálysértések megszüntetéséről.
Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 30 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök (pl.: törvényességi felügyeleti bírság).

Veszprém, 2020. március „3.”

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum:2020.03.03 15:09:45 +01:00
Veszprém Megyei Kormányhivatal
KiadmÁ nyozta: TFIK TFIK