



Pécseley Község Polgármestere

8245. Pécseley, Vásártér u. 148/a. Tel/fax: 87/445-017.

Ügyszám: 201/ 55 -63/2020.

Előkészítő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

5. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

**Pécseley Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 6-i soron következő
ülésére**

Tárgy: Szindikátusi szerződés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécseley Község Önkormányzata 2019. évben 100.000.000 forint egyedi vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott az óvoda felújítására.

A tervező árajánlatát a négy tulajdonos Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületet és Pécseley Község Önkormányzat Képviselő-testülete fogadta el.

A három társtulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta Pécseley Község Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a közbeszeresztető céget kiválaszthassa.

Egyeztetve a társtulajdonos Önkormányzatok Polgármestereivel, szindikátusi szerződés elfogadását szeretném javasolni a felújítás további teendőinek gördülékeny menete érdekében.

Kérem a Képviselő-testületeket, hogy a szindikátusi szerződés jóváhagyásával tegyék lehetővé, hogy a felújítás minél hamarabb elkezdődhessen.

Javaslom, hogy a fentiek figyelembe vételével hozza meg a Pécseley Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát.

Pécseley, 2020. június 30.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2020. (.....) határozat

- 1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécselyi Tündérkert óvoda Kökörcsin Tagóvoda felújításával kapcsolatos szindikátusi szerződést megismerte, megtárgyalta és annak elfogadása mellett döntött.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szindikátusi szerződés aláírására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécsely Község Önkormányzata (székhely: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.; törzskönyvi azonosítószám: 42885; statisztikai számjel: 15428859-8411-321-19; adóigazgatási azonosító szám: 15428853-2-19; képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester), mint tulajdonos a továbbiakban: **Pécsely Község Önkormányzata**

valamint

Dörgicse Község Önkormányzata (székhely: 8244 Dörgicse, Fő utca 16.; törzskönyvi azonosítószám: 421583; statisztikai számjel: 15431583-8411-321-19; adóigazgatási azonosító szám: 15431583-2-19; képviseli: János Levente polgármester), mint tulajdonos a továbbiakban: **Dörgicse Község Önkormányzata**

továbbá

Vászoly Község Önkormányzata (székhely: 8245 Vászoly, Béke tér 1.; törzskönyvi azonosítószám: 431594; statisztikai számjel: 15431590-8411-321-19; adóigazgatási azonosító szám: 15431590-2-19; képviseli: Rózsahegy Tibor polgármester), mint tulajdonos a továbbiakban: **Vászoly Község Önkormányzata**

és

Balatszó Község Önkormányzata (székhely: 8233 Balatszó, Fő u. 9.; törzskönyvi azonosítószám: 431572; statisztikai számjel: 15431576-8411-321-19; adóigazgatási azonosító szám: 15431576-2-19; képviseli: Mórocz László polgármester), mint tulajdonos a továbbiakban: **Balatszó Község Önkormányzata**

együttes említésük esetén jelen szerződésben: **Felek**, külön-külön a **Fél**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

1. **Felek** jelen Szerződés előzményeként rögzítik, hogy kizárólagos, osztatlan közös tulajdonukban áll a Veszprém Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Pécsely belterületi 379/11 hrsz. alatt felvett, 1806 m² alapterületű, „kivett óvoda” megjelölésű ingatlan, az alábbi tulajdoni hányadok arányában:

- Pécsely Község Önkormányzata	39/100 tulajdoni hányad
- Dörgicse Község Önkormányzata	28/100 tulajdoni hányad
- Vászoly Község Önkormányzata	16/100 tulajdoni hányad
- Balatszó Község Önkormányzata	17/100 tulajdoni hányad

Felek megállapítják és rögzítik, hogy a jelen I.1.) pontban részletezett Pécsely belterületi 379/11 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megnevezése a jelen Szerződésben a továbbiakban: **Ingatlan**.

2. **Felek** jelen Szerződés előzményeként rögzítik továbbá, hogy az I.1. pontban részletezett **Ingatlanon** fellelhető óvodaépület felújítása és átépítése mellett döntöttek, melynek megvalósításához **Pécsely Község Önkormányzata**, támogatási kérelmet nyújtott be a Belügyminisztériumhoz. A kérelem pozitív elbírálása után Pécsely Község Önkormányzata a

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
Rózsahegy Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatszó Község
Önkormányzata képviselőjében

2019.04.25. napján kelt Támogató Okirat alapján 100.000.000,- Ft támogatásban részesült (továbbiakban: **Támogatás**).

3. Jelen Szerződés célja a Pécsely belterületi 379/11 hrsz.-ú **Ingatlanon** fellelhető óvodaépület felújítása és átépítése a fent részletezett **Támogatás** terhére történő megvalósítása érdekében **Pécsely Község Önkormányzata, Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata és Balatonszőlős Község Önkormányzata** együttműködése feltételeinek, valamint a megvalósításra vonatkozó eljárási rend rögzítése.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Felek** jelen Szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy az I.II. pontban rögzített célt, tehát a Pécsely belterületi 379/11 hrsz.-ú **Ingatlanon** fellelhető óvodaépület felújítását és átépítését kizárólag a fent részletezett **Támogatás** terhére és annak erejéig kívánják megvalósítani, a jelen Szerződés elválaszthatatlan *1. számú* mellékletét képező, a **Felek** által elfogadott költségvetés és tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal (továbbiakban: **Beruházás**).
2. A **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen Szerződés I.2. pontjában rögzített **Támogatás** összegét meghaladóan nem kívánnak a **Beruházás** megvalósításához anyagi eszközökkel hozzájárulni és erre egyik **Fél** sem kötelezhető. Ezen tényre figyelemmel amennyiben a **Támogatás** összege a **Beruházás** teljeskörű, és a **Felek** által jóváhagyott és a jelen Szerződés elválaszthatatlan *1. számú* mellékletét képező műszaki tartalom megvalósítására bármely okból fedezet nem nyújt, úgy **Felek** a tervdokumentáció és a költségvetés újratárgyalására, és a körülmények felmerülésétől számított 30 (harminc) napon belül akként történő módosítására vállalnak jelen okirat aláírásával kötelezettséget, hogy a **Támogatás** összege a jelen Szerződés elválaszthatatlan *1. számú* mellékletében rögzített és a **Pécsely Község Önkormányzata** által meghatározott munkálatok megvalósítását a Támogatói Okiratban szereplő határidőben lehetővé tegye.
3. Jelen Szerződéssel **Felek** megállapodnak és **Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata**, valamint **Balatonszőlős Község Önkormányzata** feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy a jelen Szerződés II.1. pontjában részletezett **Beruházás** a jelen Szerződés elválaszthatatlan *1. számú* melléklete szerinti megvalósításához szükséges szerződéskötési eljárások során **Pécsely Község Önkormányzata, Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata**, valamint **Balatonszőlős Község Önkormányzata** helyett és nevében eljárjon, az alábbi feladatok megvalósítása során:
- 3.1. A **Beruházás** megvalósításához, és határidőre történő befejezéséhez szükséges tervezési, kivitelezési, megbízási és egyéb szerződések előkészítése, az ezen szerződések megkötéséhez szükséges előkészítő-, pályázati-, illetve közbeszerzési eljárások lefolytatása.
- 3.2. A **Beruházás** megvalósításához, és határidőre történő befejezéséhez szükséges tervezési, kivitelezési, megbízási és egyéb szerződések esetében a szerződő felek kiválasztása.
- 3.3. A **Beruházás** megvalósításához, és határidőre történő befejezéséhez szükséges tervezési, kivitelezési, megbízási és egyéb szerződések megkötése.
- 3.4. A **Beruházás** megvalósításához, és határidőre történő befejezéséhez szükséges tervezési, kivitelezési, megbízási és egyéb szerződések felülvizsgálata, módosítása és teljesítésének ellenőrzése.
- 3.5. A jelen Szerződés I.2. pontjában részletezett támogatás során történő teljeskörű eljárási jogosultság és képviselet.

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviseletében

.....
Jánó Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviseletében

.....
Rózahegyi Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviseletében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatonszőlős Község
Önkormányzata képviseletében

- 3.6. A jelen Szerződés I.2. pontjában részletezett pályázat a **Beruházás** megvalósításához esetlegesen szükséges, a Támogatói Okiratra is kiterjedő módosításának joga és az ehhez szükséges döntések meghozatala, szerződések aláírása etc.
- 3.7.
- 3.8.
4. **A Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen Szerződés II.3. pontjában rögzített, a **Pécsely Község Önkormányzata** részére biztosított eljárási és képviseleti jogosultság nem jelenti **Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata**, valamint **Balatonszőlös Község Önkormányzata** a **Beruházás** megvalósításához, és határidőre történő befejezéséhez szükséges a **Pécsely Község Önkormányzata** által megkötésre kerülő tervezési, kivitelezési, megbízási és egyéb szerződések tekintetében az ellenőrzési jog korlátozását, így **Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata**, valamint **Balatonszőlös Község Önkormányzata** a **Beruházás** a jelen okirat és különösen annak *1. számú* elválaszthatatlan melléklete szerinti, valamint szerződésszerű teljesítését **Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata**, valamint **Balatonszőlös Község Önkormányzata** a kivitelezés során pedig közvetlenül a műszaki ellenőrrel történő konzultáció és adatkérés útján, valamint, havonta 1 (egy) alkalommal, előzetesen egyeztetett időpontban a **Felek** képviselői és a műszaki ellenőr jelenlétében tartandó helyszíni bejárás útján – *melynek során a jelenlévők az esetleges észrevételekről jegyzőkönyvet vesznek fel* - jogosult ellenőrizni, illetve erre vonatkozó jogait gyakorolni.
5. **Pécsely Község Önkormányzata** kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződés II.3. pontjában rögzített, kizárólagos jogkörébe tartozó feladatok ellátása során a lefolytatott pályázati-, és közbeszerzési eljárások eredményéről, illetve az ezek alapján a **Beruházás** megvalósításához szükséges szerződések megkötéséről és azok tartalmáról, a szerződések az aláírástól számított 15 (tizenöt) napon belül történő megküldésével tájékoztatja **Dörgicse Község Önkormányzatát, Vászoly Község Önkormányzatát**, valamint **Balatonszőlös Község Önkormányzatát** azzal, hogy **Pécsely Község Önkormányzata** ezt meghaladóan jelen Szerződés szerinti partnerei felé beszámolási kötelezettséggel nem, illetve kizárólag a jelen (2.5.) pont szerinti szerződések módosításáról történő döntése esetén, a módosító okiratok megküldésével tartozik.
6. **A Felek** rögzítik, hogy **Pécsely Község Önkormányzata, Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata** és **Balatonszőlös Község Önkormányzata** a beruházás műszaki tartalmát és költségvetését elfogadta, illetve jóváhagyta és figyelemmel, hogy jelen Szerződés alapján **Pécsely Község Önkormányzata** az eljárásra és a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek megvalósítására ezen tartalom szerint jogosult és köteles, **Pécsely Község Önkormányzata** jelen okirattal a **Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata** és **Balatonszőlös Község Önkormányzata** felé fennálló mindennemű és bármely jogcímen fennálló jogi-, anyagi-, avagy kártérítési felelősségét kizárja, mely tény **Dörgicse Község Önkormányzata, Vászoly Község Önkormányzata** és **Balatonszőlös Község Önkormányzata** kifejezetten és visszavonhatatlanul tudomásul vesznek és az ebből eredő igényérvényesítési jogukról jelen Szerződés aláírásával a jövőre nézve is lemondanak.
7. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződés II.6. pontjában rögzített korlátozás, illetve joglemondás nem terjed ki azon esetre, ha **Pécsely Község Önkormányzata** a jelen Szerződés II.3. pontjában rögzített kötelezettségeit felróhatóan – *különösen, de nem kizárólagosan kizárólag a Pécsely Község Önkormányzata érdekkörében felmerülő mulasztással* – megszeg, amennyiben ez a pályázat, illetve a Támogató Okirat módosításával, avagy más módon nem orvosolható a pályázat lezárásig, illetve az utánkövetési időszak végéig.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

..... Burgyánné Czibik Éva polgármester Pécsely Község Önkormányzata képviseletében	 János Levente polgármester Dörgicse Község Önkormányzata képviseletében	 Rózsahegy Tibor polgármester Vászoly Község Önkormányzata képviseletében	 Mórocz László polgármester Balatonszőlös Község Önkormányzata képviseletében
---	---	--	--

1. Jelen Szerződés a valamennyi **Fél** által történő aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a **Felek** nem egyidejűleg írnak alá, a hatálybalépés tekintetében a legkésőbb bekövetkező feltétel irányadó.
2. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés az I.2. pontban részletezett vissza nem térítendő támogatás, az óvoda épület felújításának befejezéséig tartó, határozott időre jön létre.

IV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A **Felek** tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik **Fél** tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ stb. (a továbbiakban: **Adat**), amelynek a nyilvánosságra hozatal, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít –, a **Felek** üzleti titkát képezi. A **Felek** a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. **Felek** a titoktartási kötelezettségük körében tudomásukra jutott **Adatokat** illetéktelenek részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják. A **Felek** tudomásul veszik, hogy az általuk jelen szerződéssel vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevonnak. A **Felek** kötelesek felhívni e személyek figyelmét a szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amely megtörténtét egymás felé igazolni is kötelesek. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik **Fél** a jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a jelen (IV.1.) pontban részletezett **Adatok** valamelyikét. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a **Felek** egymással szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
2. A **Felek** az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Pécsely Község Önkormányzata részéről kapcsolattartó személy:

Burgyánné Czibik Éva polgármester

telefon: 20/262-3638

e-mail: *pecselypm@canet.hu*

levelezési cím: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a

Dörgicse Község Önkormányzata részéről kapcsolattartó személy:

János Levente polgármester

telefon:

e-mail:

levelezési cím:

Vászoly Község Önkormányzata részéről kapcsolattartó személy:

Rózsahegyí Tibor polgármester

telefon:

e-mail:

levelezési cím:

Balatonszőlős Község Önkormányzata részéről kapcsolattartó személy:

Mórocz László polgármester

telefon:

e-mail:

levelezési cím:

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
Rózsahegyí Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatonszőlős Község
Önkormányzata képviselőjében

Az itt meghatározott kapcsolattartók személyében történő változás esetén a **Felek** kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

Az összes, a jelen Szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt, vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 2 (két) munkanapon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette. A **Felek** a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, faxon, vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

3. A **Felek** a jelen Szerződést egyező akarattal módosíthatják. **Felek** a jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják és **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésmódosítás esetén közös nyilatkozatuknak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.
4. A **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezze. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – *értékhátártól függően* -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jog (különösen, de nem kizárólagosan a Ptk.) rendelkezései az irányadók.
6. **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az önkormányzatokat és rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a szerződés megkötéséhez, az alábbi képviselő-testületi döntések szerint:
 - **Pécsely Község Önkormányzata** 52/2019. (VIII.12.) határozat
 - **Dörgicse Község Önkormányzata** 89/2019. (VIII.22.) határozat
 - **Vászoly Község Önkormányzata** 65/2019. (VIII.12.) határozat
 - **Balatonszőlős Község Önkormányzata** 95/2019. (VIII.12.) határozat
7. **Felek** nyilatkoznak, hogy jelen Szerződés megkötésének akadályá, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nincs.

Felek jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymás távollétében, ellenjegyző ügyvédek előtt, helybenhagyólag aláírták.

Pécsely, 2020. június

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község Önkormányzata
képviselőjében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község Önkormányzata
képviselőjében

.....
Rózsahegy Tibor
polgármester

.....
Mórocz László
polgármester

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
Rózsahegy Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviselőjében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatonszőlős Község
Önkormányzata képviselőjében

Vászoly Község Önkormányzata
képviselésében

Balatonszőlős Község Önkormányzata
képviselésében

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község
Önkormányzata képviselésében

.....
János Levente
polgármester
Dörgicse Község
Önkormányzata képviselésében

.....
Rózahegyi Tibor
polgármester
Vászoly Község
Önkormányzata képviselésében

.....
Mórocz László
polgármester
Balatonszőlős Község
Önkormányzata képviselésében