

Pécseley Község Polgármestere
8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017.

Ügyszám: 201/ 55 - 111/ 2020.

Előkészítő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előterjesztő: Krámlí János osztályvezető

Tájékoztató

Polgármesteri hatáskörben hozott önkormányzati rendelet módosításáról

Tárgy: A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a döntést a **polgármester** hozza meg.

Törvényességi felülvizsgálatot végezte:

Krámlí János
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés megalkotta az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvényt, amely érintette a helyi adókról szóló 1990. évi LXV. törvény egyes rendelkezéseit is.

Egyes módosítások miatt módosítani szükséges a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletet. Kiemelendő, hogy a törvény megszüntetni rendeli az ideiglenes iparűzési adót. Emiatt az ideiglenes iparűzési adóra vonatkozó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

Az egyéb hatályon kívül helyező rendelkezések a jogalkotási követelményeknek tesznek eleget, ezáltal a Rendelet összhangba kerül a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel, a módosítások egy része pedig a jogszabály szerkesztési hibákat orvosolja.

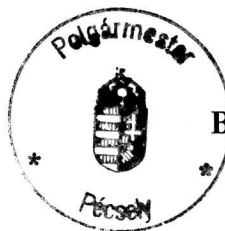
Fentiekben leírtak teszik indokolttá a rendeletmódosítást, nevezetesen a Rendelet bevezető részének, a 3., 9., 11. és 15. §-ának módosítását, ezáltal a b) pontban meghatározott ideiglenes iparűzési adó hatályon kívül helyezését, valamint a Rendelet 6/A §-al történő kiegészítését, továbbá a 6., 10., 13. §-ának hatályon kívül helyezését.

A kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást tudomásul venni szíveskedjen.

Pécsely, 2020. december 18.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pécsely Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) 60 %-os adókedvezmény illeti meg azt, aki a községben belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(2) 20 %-os adókedvezmény illeti meg azt, aki a községben külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adókedvezmény csak egy-egy belterületi és külterületi ingatlan után vehető igénybe.

3. § A Rendelet a következő 6/A. §-al egészül ki:

A 3. § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, ha az épületet egész évben, nem idényjelleggel, lakás céljára használják. A lakás használata nem rendszertelen, nem pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja. A lakás rendszeres, éven át történő használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, éves hulladékszállítási szerződés, internet) és egyben ez a lakcím az adóalany bejelentett lakóhelye.

4. § A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Mentessül a telekadó fizetési kötelezettség alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:

- a) beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.”

5. § A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.”

6. § A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„15. § Az iparűzési adó mértéke az adóalap 1.6 %-a.

7. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6. §-a,
- b) 10. §-a,
- c) 13. §-a,
- d) 17. § (2) bekezdése.

Pécsely, 2020. december 18.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:

Pécsely, 2020. december 18.

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

18/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1.1 A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

Az Országgyűlés megalkotta az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvényt, amely érintette a helyi adókról szóló 1990. évi LXV. törvény egyes rendelkezéseit is.

Egyes módosítások miatt módosítani szükséges a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendeletet. Kiemelendő, hogy a törvény megszüntetni rendeli az ideiglenes iparüzési adót. Emiatt az ideiglenes iparüzési adóra vonatkozó adómértékre vonatkozó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

A településen ideiglenes jelleggel vállalkozást végző adóalanyok adminisztratív terheinek, és adóterhelésének csökkenését eredményezi a módosítás.

1.2 Környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezet elfogadásának számottevő környezeti és egészségügyi következményei nem várhatók.

1.3 Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet alkalmazása többlet terhet az adóhatóság részére nem eredményez, az adózók adminisztratív terheit csökkenti.

2. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítást törvényi változáshoz igazodás teszi szükségessé, elmaradása jogsértést eredményezne.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Az Országgyűlés megalkotta az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvényt, amely érintette a helyi adókról szóló 1990. évi LXV. törvény egyes rendelkezéseit is.

Egyes módosítások miatt módosítani szükséges a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletet. Kiemelendő, hogy a törvény megszüntetni rendeli az ideiglenes iparűzési adót. Emiatt az ideiglenes iparűzési adóra vonatkozó adómértékre vonatkozó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

Részletes indokolás

1. §: A Rendelet bevezető része összhangba kerül a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel.
2. §: Az adózók körét pontosítja.
3. §: Értelmező rendelkezést tartalmaz.
4. §: Jogszabály szerkesztési helyreigazítást tartalmaz.
5. §: Jogszabály szerkesztési helyreigazítást tartalmaz.
6. §: Az ideiglenes iparűzési adóra vonatkozó rendelkezést helyezi hatályon kívül.
7. §: A módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, a hatálybalépés időpontját 2021. január 1-jében meghatározva, tekintettel arra, hogy a módosító törvény is ekkor lép hatályba.

Pécsely, 2020. december 18.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester