



Pécsely Község Polgármestere

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017.

Szám: 201/ 29 – 77 /2021

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Krámlí János osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület

2021. november 15-i soron következő ülésére

4. napirendi pont

Tárgy: A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó – az Önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés – helyi adópolitikai döntések meghozatala. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Az Önkormányzat a megnövekedett kiadásainak következtében kiemelt jelentőséggel bír, hogy az Önkormányzat adóbevételei a lehetőségekhez mérten stabil háttérrel biztosítsanak a kiadások fedezetére, szem előtt tartva a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességét.

Az adómértéket – a fenti szempontokat figyelembe véve – a kommunális adó, a telekadó vonatkozásában javaslok emelni.

A hatályon kívül helyező rendelkezések a jogalkotási követelményeknek is eleget tesznek, ezáltal a Rendelet összhangba kerül a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel, a módosítások egy része pedig a jogszabály szerkesztési hibákat orvosolja.

Fentiekben leírtak teszik indokolttá a rendeletmódosítást, nevezetesen a Rendelet bevezető részének, a 2., 3., 8., 9., és 11. §-ának módosítását, valamint a Rendelet. 6., 10.,13. §-ának és 17. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítási javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Pécsely, 2021. november 10.


Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2021. (XI.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az adó évi mértéke:

- a) külterületi építmények esetében helyrajzi számonként 20 000 Ft,
- b) belterületi építmények esetében lakásonként 20 000 Ft.”

3. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) 70 %-os adókedvezmény illeti meg azt, aki a községben belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(2) 40 %-os adókedvezmény illeti meg azt, aki a községben külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(3) 25 %-os adókedvezmény illeti meg külterületi ingatlanja után azt, aki a községben belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(4) Az (1), (2) és (3) bekezdésben megállapított adókedvezmény csak egy-egy belterületi és külterületi ingatlan után vehető igénybe.

4. § A Rendelet a következő 6/A. §-al egészül ki:

A 3. § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, ha az épületet egész évben, nem idényjelleggel, lakás céljára használják. A lakás használata nem rendszertelen, nem pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja. A lakás rendszeres, éven át történő használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, éves hulladékszállítási szerződés, internet) és egyben ez a lakcím az adóalany bejelentett lakóhelye.

5. § A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Az adó mértéke évente 10 Ft/m²”

6. § A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Mentessül a telekadó fizetési kötelezettség alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:

- a) beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,

d) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.”

7. § A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„11. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.”

8. § (1) Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6. §-a,
- b) 10. §-a,
- c) 13. §-a,
- d) 17. § (2) bekezdése.

Pécsely, 2021. november 10.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:
Pécsely, 2021. november .

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

/2021. (XI.....) önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet várható hatásai a következők:

- Társadalmi hatás: A helyi adómértékek emelésének következményeként a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és vállalkozásoknál maradó jövedelem.
- Gazdasági hatás: A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. Az adómérték emeléssel növekszik az önkormányzat bevétele, melynek következtében tágabb teret biztosít működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozására.
- Költségvetési hatás: Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket figyelembe véve többlet feladatokat ró a végrehajtásában részt vevő személyi állományra.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület döntésének a hatásköre.
- A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet módosítás elmaradásának közvetlen következménye nincs.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható. Az alkalmazásához szükséges pénzügyi forrásokat nem befolyásolja.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A helyi adórendelet módosításának oka az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében.

A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. A rendelet-módosítás következtében a helyi adómértékek változnak, melynek következtében növekszik az önkormányzat bevétele és feladatait magasabb színvonalon láthatja el. Az infláció következtében szükséges a bevételek növelése, hogy az önkormányzat költségvetésének reálértéke ne csorbuljon.

Az indokolás közzétételének közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs. Annak következtében a lakosság komplexebb képet kap a rendeletalkotás okáról, szükségességéről.

Részletes indokolás

1. §: Rendelet összhangba kerül a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel.
2. §: Az adómérték emelésének következtében nőnek az önkormányzat bevételei.
3. §: Az adókedvezmény mértékét növeli.
4. §: Értelmező rendelkezést tartalmaz.
5. §: Az adómérték emelésének következtében nőnek az önkormányzat bevételei.
6. §: Jogszabály szerkesztési helyreigazítást tartalmaz.
7. §: Jogszabály szerkesztési helyreigazítást tartalmaz.
8. §: A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Pécsely, 2021. november 10.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester