PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERE

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a.
pecselypm@canet.hu

Szám: 201/170 - 4/2022.
Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előterjesztést készítette: Krámli János

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. március 16-i ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendeletünk – a megalkotása óta eltelt időszakban bekövetkezett jelentős számú, főleg az ingatlantulajdonosok számában és összetételében bekövetkezett változásokhoz, a felmerülő igényekhez és a jogszabályi környezethez való igazodás érdekében – felülvizsgálatra szorul.
Megítélésem szerint az elmúlt időszakban felmerült problémák jogszerű kezelése új rendelet megalkotását teszi szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselőket az alábbi rendelet tervezet megvitatására és elfogadására.

Pécsely, 2022. március 9.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

RENDELET TERVEZET

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő – testületének .../2021.(.....)
önkormányzati rendelete a
közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pécsely község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:
Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint meghatározott terület.

3. §

Pécsely község belterületén, az egyéb belterületi és külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni, kivéve azt az esetet, amikor a közterülethez kapcsolódó ingatlanok házszámozása másik közterület figyelembevételével megtörtént.

4. §

A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
a) polgármester,
b) önkormányzati képviselő,
c) Képviselő-testület bizottsága,
d) Pécsely községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
e) Pécsely községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

5. §

(1) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, a történelmi hagyományokra, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(2) A közigazgatási területen belül egy közterület elnevezés csak egyszer szerepelhet.

6. §

(1) ***Kiemelkedő, köztiszteletben álló személyről, annak halála után egy év elteltével lehet közterületet elnevezni.***

(2) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyben jól ismert, a településhez születése, vagy munkássága folytán erősen kötődő, a helyi társadalom körében is elismert személyekről történő névadást.

7. §

A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

8. §

(1) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.

(2) Ha településrendezés vagy beépítés következtében valamely közterület több részre osztódik, és így egységes közterületként megszűnik, az újonnan létrejött közterületet az (1) bekezdésben megállapított határidőn belül el kell nevezni.

9. §

A polgármester közterület elnevezésére vonatkozóan helytörténeti, nyelvi és nyelvhelyességi, művelődéstörténeti szempontok alapján, és a helyrajzi viszonyokat figyelembe véve tesz javaslatot.

10. §

(1) A közterületek házainak számozását ***a kialakult településszerkezeti sajátosságokat figyelembe véve úgy kell képezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva az utca baloldalán egytől kezdődően, majd az utca végén, annak jobb oldalán visszafelé haladva folyamatosan növekedjenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.***

(2) ***A csak egyik oldalon beépíthető közterületek telkei és a foltszerűen beépített területek is folyamatosan számozandóak.***

(3) ***Saroktelkeket arra a közterületre kell számozni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.***

(4) ***Külterületen a házszám a helyrajzi számmal megegyező, a nullával kezdődő helyrajzi számnál a nulla számot követő számmal azonos.***

(5) A magánútról megközelíthető ingatlanok esetében a címképzés során a közterületekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

11. §

(1) Amennyiben – a közterületnek a nyilvántartásba vett házszámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házszámok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterületszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség – az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házszámokat a magyar ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell megkülönböztetni.

(2) Amennyiben a házszámozási eljárás során - különösen a telekegyesítés, településrendezés, új építészeti illetőleg műszaki megoldás, vagy a közterület elnevezésének változása miatt - a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé, az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házszámot kell megállapítani.

(3) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor ***a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva, a magyar ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.***

(4) A házszámozással kapcsolatos döntés előkészítése során a várható telekállapotot is figyelembe kell venni. Ebben az esetben az ingatlanmegosztás után válik a számozás folyamatossá.

12. §

(1) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyértelmű azonosítását akadályozza.

13. §

(1) A közterületek elnevezését tartalmazó táblák (a továbbiakban: utcanév táblák) elhelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerint cseréjéről Pécsely Község Önkormányzata gondoskodik.

(2) Az utcanév táblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) Az új közterület nevét tartalmazó táblákat a névadást követő 90 napon belül el kell helyezni.

(4) Megváltozott közterületnév esetén a régi utcanév táblát piros átlós vonallal áthúzva, a változásról szóló döntést követő egy évig az eredeti helyén kell tartani.

14. §

A házszámtáblák elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének kell gondoskodnia úgy, hogy a házszámtábla közterületről jól látható legyen.

15.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

16. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. március….

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Előzetes hatásvizsgálat

a) **A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

Az önkormányzat költségvetését a rendelkezés a közterületek elnevezését tartalmazó táblák elhelyezése, karbantartása, szükség szerint cseréje vonatkozásában terheli.

b) **A rendelet környezeti, egészségi következményei**

A rendeletnek környezetre, egészségre gyakorolt közvetlen hatása nincs.

c) **A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet adminisztratív terheket a támogatást igénylőkre nem jelent.

d) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása a felmerülő igények és a jogszabályi környezet összehangolása érdekében szükséges.

e) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelkezésre álló feltételek személyi, szervezeti, és tárgyi vonatkozásban a rendelet alkalmazásához egyaránt megfelelnek.

Pécsely, 2022. március…..

Indokolás

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete régebb óta tervezi új rendelet megalkotását elsősorban a külterületen élők részéről tapasztalható igények és a jogszabályi környezet összehangolása valamint a szabályozás pontosítása érdekében.
A Képviselő-testület a külterületen élők esetében az ottani sajátosságokból adódó gyakorlati megvalósítási nehézségekre tekintettel a régóta bevált, a térképen is jelölt, a sorrendiséget is tükröző helyrajzi számok házszámként történő megjelölését tartja kivitelezhetőnek, mint ahogy ezt számos település példája is bizonyítja.

Pécsely, 2022. március.....

Burgyánné Czibik Éva

polgármester