Pécsely Község Polgármestere
8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Tel/fax:87/445-017.

Szám: 201/ 290 - 12/2022.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 11. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. május 30-i ülésére

Tárgy: 45/2022. (IV.29.) képviselő-testületi határozat módosítása
Melléklet:---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. április 29-én tárgyalta a „*Településrendezési eszközök felülvizsgálatára utólag beérkezett lakossági kérelmek megtárgyalása*"című napirendet, amelynek keretében a 45/2022. (IV. 29.) képviselő-testületi határozatával döntött Kálmán József ARIAS Borászatot érintő településrendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmét. A testület döntéséről tájékoztatva lett a kérelmező, aki a határozattal kapcsolatban jelzést tett a települési főépítész felé, aki a jelzéssel kapcsolatban az alábbiakat továbbította az önkormányzat felé:

„Kálmán József (Arias Borászat) jelezte, hogy a kérelmében a 1934/1; 1934/2, 1936/2 és a 1931/1 hrsz.-ra vonatkozóan adott be módosítási igényt. Ezzel szemben a megkapott **határozat kivonatból hiányzik a 1931/1 hrsz**. Az észrevételt megvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy a kérelem valóban a 1934/1; 1934/2, 1936/2 és a 1931/1 hrsz.-ra vonatkozott."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Pécsely, 2022. május 26.

Polgármester Pécsely

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (V. 30.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta **„45/2022. (IV.29.) képviselő-testületi határozat módosítása"** című napirendet és a következő döntést hozta:

1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 45/2022. (IV.29.) képviselő-testületi határozattal kapcsolatos kérelmezői kifogást, miszerint a kérelmével ellentétben a testületi határozatból kimaradt az 1931/1 hrsz.-ú ingatlan, ezért a 45/2022. (IV.29.) képviselő-testületi határozat módosítását az alábbi szerint támogatja:

„Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kálmán József (Arias Borászat) 8245 Pécsely, Fő utca 108. kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön Kálmán József tulajdonossal a Pécsely 1931/1, 1934/1; 1934/2 és az 1936/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a Pécsely 1931/1, 1934/1; 1934/2 és az 1936/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. A módosítás tárgya: Pécsely 1931/1, 1934/1; 1934/2 és az 1936/2 hrsz.-ú ingatlanok Mk 1 övezetből történő átsorolását „különleges, beépítésre nem szánt borászati üzem" övezet biztosításával a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően."

2.) A képviselő-testület a 45/2022.(IV. 29.) képviselő-testületi határozat 2.) pontjában foglaltakat változatlan formában fenntartja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződésnek a 45/2022.(IV. 29) képviselő-testületi határozat, és azt módosító jelen határozat szerinti tartalommal történő megkötésére.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin települési főépítész
Határidő: azonnal