Pécsely Község Polgármestere
8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Tel/fax:87/445-017.

Szám: 201/489 - 4 /2022.
Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Döntés a Pécsely 170 hrsz.-ú és a Pécsely 172 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról
Melléklet: Nyilatkozat ingatlan eladási szándékról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécsely és Vászoly települések közösen, konzorciumban pályázatot nyújtottak be a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések" pályázatra, amely sikeresen zárult, és a TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 projekt azonosítószámon 100% támogatási intenzitású pályázatot nyert el.

A TOP-2.1.3-16 pályázat keretében elnyert „Csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója, vízrendezéssel Pécsely és Vászoly településeken" című projekt megvalósítási tartalma között szerepel a Pécsely 172 hrsz.-ú, valamint a tervmódosítás benyújtása során a Pécsely 170 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása, amely a létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszer kialakításához, megvalósításához szükséges.

Nevezett ingatlanok tulajdonosa az aszófői Kék Balaton Mezőgazdasági Szövetkezet, amellyel felvettük a kapcsolatot az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban. Megkeresésünkre a két ingatlan eladási árára – mindösszesen 2 500 000.- Ft összegben - a mellékelt ajánlatot tette Önkormányzatunk részére. Az ingatlanok a tulajdoni lap alapján per- teher és igénymentesek, jelzálogjog nem terheli ezeket.

A TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 projekt azonosítószámú pályázat támogató okiratában tartalmazza, hogy az ingatlanvásárlásra 2 700 000.- Ft-ot kapott az önkormányzat. A mellékelt ajánlat 2 500 000.- Ft-ról szól, így a vásárlás fedezete a pályázatból biztosítható.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (V. 17.) önkormányzati rendelete nem tartalmaz előírást az önkormányzat ingatlanvásárlásával kapcsolatban, így értékbecslés készítését sem írja elő.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok tehermentesek, a vételár fedezete biztosított, az ingatlanok megvásárlásának nincsen akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslatokban foglaltak szerint.
Pécsely, 2022. szeptember 21.

Polgármester Pécsely

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

.../2022.(IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Döntés a Pécsely 172 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 kódszámú pályázat keretében elnyert „Csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója, vízrendezéssel Pécsely és Vászoly településeken" című projekt támogatói okiratában foglalt pályázati cél megvalósítása érdekében döntött arról, hogy a Pécsely 172 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű 1755m^2 területű per-, teher- és igénymentes ingatlant a KÉK BALATON MgTsz. (8241 Aszófő, 058 hrsz., adószám: 10074967-2-19), mint tulajdonos által meghatározott bruttó 2 310 000.- Ft, azaz kettőmillió-háromszáztízezer forint vételáron megvásárolja.

2.) A kötelezettségvállalás – az ingatlan vételárának és az adásvételi szerződés megkötés költségeinek - teljes pénzügyi fedezete a TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 projekt azonosítószámú támogatott pályázatból biztosított.

3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e döntéséről értesítse a KÉK BALATON MgTsz.-t és aláírja az adásvételi szerződést az 1.) pontban foglaltak szerint.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

.../2022.(IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Döntés a Pécsely 170 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 kódszámú pályázat keretében elnyert „Csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója, vízrendezéssel Pécsely és Vászoly településeken" című projekt támogatói okiratában foglalt pályázati cél megvalósítása érdekében döntött arról, hogy a Pécsely 170 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű 144m^2 területű per-, teher- és igénymentes ingatlant a KÉK BALATON MgTsz. (8241 Aszófő, 058 hrsz., adószám: 10074967-2-19), mint tulajdonos által meghatározott bruttó 190 000.- Ft, azaz egyszázkilencvenezer forint vételáron megvásárolja.

2.) A kötelezettségvállalás – az ingatlan vételárának és az adásvételi szerződés megkötés költségeinek - teljes pénzügyi fedezete a TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00041 projekt azonosítószámú támogatott pályázatból biztosított.

3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e döntéséről értesítse a KÉK BALATON MgTsz.-t és aláírja az adásvételi szerződést az 1.) pontban foglaltak szerint.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

Kék Balaton MgTsz
8241 Aszófő
058 hrsz.

Pécsely Község Önkormányzata
8245.Pécsely Vásártér u.148/a.

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva nyilatkozom, hogy a megbeszéltek szerint a Pécsely 170 hrsz, valamint a Pécsely172 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó eladási szándékunkat 2,5 millió forint vételárért fenntartjuk.

üdvözlettel:

Aszófő,2022-09-12

Pászner Károly
szövetkezet elnöke

KÉK BALATON MG. SZÖV.
8241 Aszófő, Hunyadi u. 1.
Adószám: 10074967-2-19
Banksz.:10200713-48074964

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
170/ .		kivett beépítetlen terület		0.0144	0.00
			ÖSSZESEN:	0.0144	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 46997/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park A 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30540/2000.01.12
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: vagyonmegosztás
Név: KÉK BALATON MGTSZ
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8241 ASZÓFŐ Hunyadi utca 1.

Jogok-tények jogosultjai
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 46997/1997.10.15
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Jogi jelleg feltüntetése.

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
172/					
.		kivett		0.1755	0.00
		beépítetlen terület			
			ÖSSZESEN:	0.1755	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 46997/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park A 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30540/2000.01.12
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: vagyonmegosztás
Név: KÉK BALATON MGTSZ
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8241 ASZÓFŐ Hunyadi utca 1.

Jogok-tények jogosultjai
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 46997/1997.10.15
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Jogi jelleg feltüntetése.