



Pécseley Község Polgármestere
8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017.

Szám: 201/ 588 - 3 /2022

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Krámlí János osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. december 1-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó – az Önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés – helyi adópolitikai döntések meghozatala. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket Pécseley Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A korábbi esztendőben önkormányzatunk bevételei a folyamatosan fennálló veszélyhelyzettel összefüggésben valamint a kormányzati intézkedések kapcsán nem növekedtek, ráadásul jelentős késéssel is realizálódtak. A vállalkozások által fizetendő, helyi iparüzési adóban bekövetkező csökkenés várhatóan a jövő évben is kiemelt hatással lesz költségvetésünkre, annak számszerűsítése egyelőre még nem lehetséges. A kialakult gazdasági helyzet következtében tehát kiemelt jelentőséggel bír, hogy az önkormányzat adóbevételei a lehetőségekhez mérten stabil háttérrel biztosítsanak a kiadások fedezetére, szem előtt tartva a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességét.

Fentiek alapján a korábban bevezetett adónemek adómértékét – a fenti szempontokat figyelembe véve – a telekadó és a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában emelni javasolom. Az idegenforgalmi adó valamint a helyi iparüzési adó mértékén nem kívánok változtatni. Fentiekben leírtak teszik indokolttá az új rendelet megalkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Pécseley, 2022. november 25.



Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A helyi adórendelet elfogadásának oka az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében.

A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. A rendelet-módosítás következtében a helyi adómértékek változnak, melynek következtében növekszik az önkormányzat bevétele és feladatait magasabb színvonalon láthatja el. Az infláció következtében szükséges a bevételek növelése, hogy az önkormányzat költségvetésének reálértéke ne csorbuljon.

Az indokolás közzétételének közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs. Annak következtében a lakosság komplexebb képet kap a rendeletalkotás okáról, szükségességéről.

Pécsely, 2022. november 25.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

- e) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt telek,
- f) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek, és
- g) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de tulajdonságai alapján nem beépíthető telek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

2. Magánszemélyek kommunális adója

4. §

Az adó évi mértéke helyrajzi számonként 20.000 Ft.

5. §

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az építménnyel be nem épített ingatlan, amely után a telekadóról szóló alcímben foglaltak alapján kell helyi adót fizetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

(3) 70 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a belterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(4) 20 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a külterületi ingatlanja, aki a külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(5) 25 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt külterületi ingatlanja után, aki a belterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(6) A (3)-(5) bekezdés szerinti kedvezmény csak egy ingatlan után vehető igénybe.

(7) E § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, ha építményt az adóalany vagy közeli hozzátartozója egész évben, nem ideiglenesen használja. Ez az ingatlan szolgál lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza, az életvitelhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben itt folytatja. Nem rendelkezik a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hellyel, kivéve ha annak létesítését kizárólag középiskolai vagy felsőoktatási tanulmányai idejére jelentette be.

3. Idegenforgalmi adó

6. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.