

Pécseley Község Polgármestere

8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.
Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/ 153 - 8 /2023.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS 8. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. március 20-i ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati víziközmű vagyonnak a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról

Melléklet: Bakonykarszt Zrt 2023. február 22-i rendkívüli közgyűlés jegyzőkönyve, integrációs megállapodás minta

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. február 22-én a Bakonykarszt Zrt. rendkívüli közgyűlést hívott össze Veszprémben, amelynek fő oka a Társaság gazdálkodását fenyegető ellehetetlenülés volt, amelyre a Bakonykarszt Zrt-nek sajnos nincsen ráhatása.

A növekvő költségek és rezsiköltségek miatt várhatóan 2023. év március végétől a Társaság finanszírozása rendkívül nehézkessé válik és hitel, vagy egyéb támogatás nélkül a cég működése ellehetetlenül. A Képviselő-testület részletesebb tájékoztatása céljából a kialakult helyzet miatt összehívott rendkívüli közgyűlés jegyzőkönyve, valamint az integrációs megállapodás minta az előterjesztés melléklete.

A helyzet megoldására három lehetőséget vázoltak fel a rendkívüli közgyűlésen, amelyek az alábbiak:

1./ Pótbefizetések: A tulajdonosok pótbefizetéssel kb. 3-4 Mrd Ft-ot tesznek be a Társaságba, ami sajnos nem egyszeri, a következő években is szükséges lenne, valószínűleg még nagyobb mértékben.

2./ Integráció: A teljes víziközmű vagyon térítésmentes átadása a Magyar Állam részére, ami azt jelenti, hogy mindent át kell adni: a közmű vagyont, a működtető vagyont, az üzletrészt, a fel nem használt fejlesztési forrást. Az integrációval kapcsolatos döntés során a Nemzeti Vízmű Zrt által megküldött határozati javaslatot kell elfogadni, teljesen azonos szöveggel, azon változtatni, kihagyni, feltételeket támasztani nem lehetséges.

3./ Csőd és felszámolási eljárás: ez a Társaság megszűnését eredményezné.

A Bakonykarszt Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javasolja a tulajdonos Önkormányzatoknak, mint a Részvénytársaság tagjainak, hogy vegyenek részt az integrációs

programban. Ennek keretében a víziközmű-vagyont, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszközöket és a Társaságban fennálló társasági részesedésüket térítésmentes, nyilvántartási értéken adják át a Magyar Állam részére.

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozatával ugyan döntött már a víziközmű vagyon átadásáról, azonban azóta változott az integrációs szerződés szövege is, illetve az elfogadott határozat szövege nem tartalmaz minden kötelező elemet, ami a térítésmentes átadás feltétele, ezért indokolt egy új határozat a vagyonátadás döntésről, amelyet a határozati javaslat tartalmaz, és amelyet a Bakonykarszt Zrt. javasol az NV Zrt.-vel történt egyeztetés alapján.

Tájékoztatásul a 108/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat szövege az alábbi:

„1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.

3./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.”

A fentiek alapján kéri, hogy a Képviselő-testület a napirendet vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról, tekintettel arra, hogy az Bakonykarszt Zrt. által felvetett megoldási javaslatok közül Pécsely Község Önkormányzata anyagi lehetőségei alapján csak az integrációban való részvételt, azaz az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Állam részérő térítésmentes átruházást tudja vállalni.

Pécsely, 2023. március 16.


Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés az önkormányzati víziközmű vagyonnak a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2./ Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Zrt. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Bakonykarszt Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

4./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e döntésével egyben visszavonja a napirenddel kapcsolatban korábban meghozott 108/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozatát.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

JEGYZŐKÖNYV

Készült, a BAKONYKARSZT Zrt. 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyén, 2023. február 22-én megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Baumgartner Lajos az Igazgatóság elnöke, a Közgyűlés levezető elnökeként köszönti a tulajdonos önkormányzatok képviselőiben megjelent polgármestereket, alpolgármestereket, jegyzőket, illetve az általuk delegált képviselőket, a Társaság könyvvizsgálatát végző SIGNATOR Audit Kft. képviselőjét Olma Frigyes urat, a Társaság ügyvédjét Dr. Kiss Endre urat, a Társaság menedzsmentjének tagjait, a meghívott vendégeket.

Bemutatja az elnökség tagjait: Campanari-Talabér Márta asszonyt, a Felügyelő Bizottság elnökét és Kugler Gyula urat a BAKONYKARSZT Zrt. vezérigazgatóját.

Baumgartner Lajos: A rendkívüli közgyűlés összehívásának fő oka, a Társaság gazdálkodását fenyegető ellehetetlenülés, amelyre a Zrt.-nek nincs ráhatása.

Tisztelt Tulajdonosaink részére rendelkezésre bocsátottuk a meghívóval együtt a Közgyűlés anyagát. Kérem Önöket, hogy aktív munkájukkal segítsék a Közgyűlés munkáját.

Megállapítom, hogy a Közgyűlés összehívására, az Alapszabály XI. fejezet 11.5. és 11.6. pontjában foglaltak betartása mellett került sor.

Az Alapszabály XI. fejezet 11.9. és 11.21. pontjában foglaltak alapján, a Közgyűlésen megjelent részvényesekről jelenléti ív készül. Tájékoztatom Önöket arról, hogy a részvényesek megjelent képviselőinek ellenőrzése a regisztrációban megtörtént, mely alapján a Közgyűlésen jelen van 52 fő részvényes, 78.722 db részvénnel, ez a részvények 90,86 %-a. A Közgyűlés határozatképes, így a Közgyűlést megnyitom.

Az ülésről az Alapszabály XI. fejezet 11.21. pontjában foglaltak alapján jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvvezetést diktafon felvétel segíti, amelynek memóriája a jegyzőkönyv szerkesztett változatának elkészítése, hitelesítése után letörlésre kerül.

Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javaslom:

Jászné Gaál Orsolyát, a BAKONYKARSZT Zrt. alkalmazottját.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom:

Tóth Edina Kitti asszonyt, Dudar település polgármesterét és
Tábori Ferenc urat, Hárskút település polgármesterét.

Szavazatszámláló bizottságba javaslom:

elnöknek: Sövényházi Balázs urat, Nemesvámos település polgármesterét,
tagjainak: Weisz Elvira asszonyt, Szentgál település polgármesterét és
Nyíró István urat, Berhida város alpolgármesterét.

Az Alapszabály XI. fejezet 11.15. pontja szerint a Közgyűlés döntése alapján kézfelemeléssel is történhet a szavazás. A szavazások gyorsítása érdekében javaslom, hogy egyöntetű vagy

közel egyöntetű szavazás esetében ezt a szavazási módot alkalmazzuk. Ha a szavazás nem kézfelemeléssel történik, akkor a szavazójegyes szavazást használjuk, ebben az esetben a szavazatok összeszedését a társaság munkavállalói végzik.

1. szavazásra kerül sor: Kérem, akik a kézfelemeléssel történő szavazással egyetértenek, azt kézfelemeléssel jelezzék.

Szavazás eredménye:

Igen: 78.722

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Megállapítom, hogy a Közgyűlés a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

2. szavazásra kerül sor: Kérem, akik a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők továbbá a szavazatszámoló bizottság tagjainak személyére tett javaslatot, valamint a diktafonnal segített jegyzőkönyv készítését elfogadják, azt kézfelemeléssel jelezzék.

Szavazás eredménye:

Igen: 78.722

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Megállapítom, hogy a Közgyűlés a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ismertetem a napirendi pontokat:

1. Tájékoztatás a Társaság 2023. gazdasági évének várható alakulásáról

Előterjesztő: Kugler Gyula vezérigazgató, Igazgatósági tag

2. Az Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjának módosítása

Előterjesztő: Baumgartner Lajos, az Igazgatóság elnöke

3. Egyéb ügyek

Megkérdezem Önöket, hogy kiegészítés vagy egyéb javaslat a napirendi pontokra vonatkozóan van-e? Amennyiben nincs javaslat, kérem, hogy szavazzuk meg a napirendi pontokat.

3. szavazásra kerül sor: Kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért és azt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás eredménye:

Igen: 78.722

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Megállapítom, hogy a Közgyűlés a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

A napirendi pontok tárgyalása következik:

1. sz. napirendi pont:

Tájékoztatás a Társaság 2023. gazdasági évének várható alakulásáról

Előterjesztő: Kugler Gyula vezérigazgató, Igazgatósági tag

Baumgartner Lajos: Az 1. sz. napirendi pont írásos anyagát részvényeseink megkapták, azt az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság megtárgyalta, elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti.

Az anyagban részletesen bemutatásra kerül:

- I. A Társaság 2022. évi várható eredménye
- II. Befejezett és folyamatban lévő pályázataink
 1. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából (VÁRA) nyújtandó támogatás
 2. Víziközművek Energiahatékonyságának fejlesztése tárgyában kiírt pályázat
 3. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtandó támogatásra szóló pályázat (röviden: VÁRA-ÉMI-2020)
 4. KEHOP-2.2.15. pályázat keretében megvalósult szennyvíztisztító telepi fejlesztések
 5. KEHOP-2.1.11. víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyság növelő fejlesztésére, víziközmű-rendszerek állapotfelmérésére vonatkozó pályázati lehetőség
 6. Tiszta vízzel a fenntartható fejlődésért – Környezettudatos szemléletformálás a klímaváltozás korában (KEHOP-2.1.7.)
 7. Ajka város víziközmű hálózatának hatékonyságnövelése zöld-kék infrastruktúra elemekkel
 8. GINOP Plusz-3.2.1-21 „A munkavállalók és vállalatok alkalmazkodóképességének és termelékenységének javítása a munkaerő fejlesztésen keresztül” elnevezésű munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatás
- III. A 2023. év gazdasági és üzemeltetési kihívásai, előzetes eredményterve
- IV. A Társaság pénzügyi helyzete, várható fizetési nehézségek
- V. Tájékoztatás az Alapszabály 11.4. b.), g.), h.) és k.) pontjai és a Ptk. 3:270. § (1) bekezdés a) és c) pontjai szerinti veszélyekről
- VI. A munkaerő megtartásának nehézségei:
- VII. A működési engedélyünk megtartásának kockázata
- VIII. Vagyonértékelés kérdésköre
- IX. A BAKONYKARSZT Zrt. előtt álló lehetőségek

Az 1. napirendi pont előterjesztője Kugler Gyula vezérigazgató úr. Átadom a szót.

Kugler Gyula: Tisztelt Közgyűlés! Nagy szeretettel köszöntök mindenkit és örülök, hogy ilyen sokan eljöttek a mai rendkívüli közgyűlésre. Általában 20-30 részvényes szokta képviseltetni magát és ebből is látszik, hogy milyen fontosságú kérdésben kell ma döntést hozni. A tavalyi májusi közgyűlésen részletes tájékoztatást adtam, hogy az elmúlt 10 évben milyen körülmények fenyegették és befolyásolták Társaságunkat, gazdálkodásunkat. Tavalyi évben többször mondtam és le is írtam, hogy a 2022-es évet még egészen biztos, hogy teljesíteni tudjuk és azt is, hogy a 2023-as évet saját erőből már biztosan nem. Könyvviteli zárlatunk 2023. február 28-án lesz, de már most látni, hogy a tervezett veszteséget alul tudjuk teljesíteni (terv: - 454.672 E Ft; várható: - 333.591 E Ft, az előterjesztés készítésének időpontjában). Köszönhetően a takarékosági intézkedéseknek és az értékesítési lehetőségeink növekedésének, kb.

6,0 %-os értékesítési többletet tudunk elkönyvelni. A veszteségünk pedig a legfrissebb adatok szerint 300 Milliő Ft alatt lesz. Az elmúlt években, ahogy fogytak a fejlesztési lehetőségeink azt a technikát választottuk, hogy a rendelkezésre álló források mellé olyan pályázati pénzeket próbáltunk „hozni”, amikkel látványos projekteket, beruházásokat tudtunk végrehajtani.

Elnyert pályázatok

- VÁRA pályázat (70,0 % támogatás) 2018. év
- VEF (50,0 % támogatás) 2018. év
- VÁRA-ÉMI (70,0 % támogatás) 2020. év
- KEHOP-2.2.15 2016. év
- KEHOP-2.1.11. (70,0 % támogatás) 2021. év – szerződést várjuk
- KEHOP-2.1.7. (100,0 % támogatás) 2021. év
- KEHOP Plusz Pilot Projekt (100,0 % támogatás) 2022. év
- GINOP Plusz 3.2.1. (50,0 % támogatás) 2021. év

Ezek a pályázati lehetőségek nyíltak meg és ezek segítségével tudtunk eredményeket elérni.

Kihívások

- Annak oka, hogy a Társaság nem tudja finanszírozni a 2023-as évet, a magas villamos energia árak és a magas („elszabadult”) infláció. Nincs olyan hét, hogy ne kapnánk értesítést áremelkedésről. A bevételből ezeket a magas árakat kigazdálkodni már nem lehet.
- Tavaly megindult az energiaárak óriási emelkedése. Augusztus környékén még 1000-1200 Ft/m³-re lehetett szerződni földgázra. Szerencsésnek mondható, hogy decemberben 635 Ft/m³-re sikerült leszerződünk.
- Villamos energia tekintetében az I. negyedévre sikerült leszerződünk (100 Ft/KWh alatt). II., III. és a IV. negyedév még bizonytalan, de nem halogathatjuk a beszerzés elindítását.
- Üzemanyagár 700-800 Ft/liternél tart.

Adózás előtti eredményünk különböző energia árak mellett 2023-ban:

	100 Ft/kWh	150 Ft/kWh	200 Ft/kWh
adózás előtti eredmény	- 4 Mrd Ft	- 5 Mrd Ft	- 6 Mrd Ft

Pénzügyi helyzet

Alaptevékenységünk árbevétele: 5,5 Mrd Ft. Ezzel a bevétellel tevékenységünk nem finanszírozható az idei évben. Mindezeket figyelembe véve döntött úgy az Igazgatóság, hogy mind az Alapszabály, mind a Ptk. szerint kötelező összehívni a rendkívüli közgyűlést és tájékoztatni Önöket arról, hogy a Társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti. A kiküldött táblázatban látható, hogy a mostani 300 Milliő Ft-os hitelkeretünk mentén már áprilisban (100 Ft/kWh villamosenergia ár mellett) 140 Milliő Ft-os hiány keletkezik, ami év végére már 1,6 Mrd Ft lenne. Ezt már a múlt évben is sejtettük, ezért kértük a közgyűlést, hogy felemeltethessük a folyószámla hitelkeretünket. Az ingatlan (Veszprém, Pápai út 41.) felértékelése megtörtént és 550 Milliő Ft-ra értékelték. Ezt a folyamatot azonban tavaly augusztusban a bank leállította az integrációra hivatkozva. Január végi hírünk az volt, hogy a mai közgyűlés tükrében fognak dönteni, de a múlt héten már aláírásra is került a szerződés, 500 Milliő Ft-os folyószámla

hitelre. A Társaságnak mindenféleképpen pénzre van szüksége. Mindezen túl másik fontos probléma a munkaerő biztosítása. Évről évre tájékoztatom Önöket a nehézségekről. Látni lehet, hogy a COVID előtt milyen magas volt az elvándorlás, majd ez lelassult, de már ismét emelkedni látszik. Az átlag életkor a cégnél 50 év, a tavaly évben 33 kollégát kellett vagy kellett volna pótolnunk. Ez a statisztikai állományi létszámunk 14,0 %-a. Nem kevés az a munkavállaló, akiket évről évre be kell tanítani, illetve általuk biztosítani a mindennapi víziközmű-szolgáltatást. Ehhez a szolgáltatáshoz óriási helyismeretre, tudásra és rutinra van szükség.

Működési engedély

A várható gazdasági eredmények tükrében veszélyeztetjük a működési engedélyünket is. Három mutatószámunk kell együtt teljesülnie évről évre ahhoz, hogy az engedélyt ne veszítsük el. Negatív előjelű saját tőke esetében ezeknek nem tudunk megfelelni:

1. Tőkeerősségi mutatója nagyobb, mint 0,1;
2. az Eladósodottsági mutatója kisebb, vagy egyenlő, mint 0,65;
3. a Likviditási mutatója nagyobb, vagy egyenlő, mint 1,0.

Vagyonértékelés

Legutolsó dátum ezzel kapcsolatban a 2022. december 31-e volt. A vagyonértékeléssel kapcsolatos feladatok teljesítését – indexálását – közös döntés alapján elindítottuk. Tavaly augusztusban azonban azt a javaslatot kaptuk, hogy ne költsünk a vagyonértékelésre, mert az integrációt követően a Magyar Állam újra felértékeli a vagyont. Mi azt a javaslatot fogalmazzuk meg, hogy amíg ez a kérdés nem dől el, addig ne költsünk semmit erre a feladatra. Ha marad minden a régióban, akkor a vagyonértékelést el kell végeztetni.

Lehetőségek

1. Pótbefizetések
A tulajdonosok pótbefizetéssel kb. 3 Mrd, de inkább 4 Mrd Ft-ot tesznek be a Társaságba. A kiküldött anyagban látható településenként kit, mennyi befizetés érintene. Ha ezt a tulajdonosok be tudnák fizetni, akkor a 2023-as év finanszírozható lenne. Azonban, ha a díjak nem változnak, akkor az ezt következő években is szükséges lenne a pótbefizetés.
2. Integráció
Decemberben kiküldtük a tranzakciós szerződést majd később a határozati javaslat mintát is Önöknek, amin a Nemzeti Vízművek (NV) Zrt.-től kapott információ alapján nem lehet változtatni.
3. Csőd és felszámolási eljárás
Ez a Társaság megszűnését eredményezné.

Az integrációról

Többször voltunk a NV Zrt.-nél megbeszélésen, ahol az Önök által feltett kérdésekre igyekeztünk olyan választ kérni, amit megoszthatunk Önökkel.

Az integráció lényege:

- MINDENT ÁT KELL ADNI (közművagyon, működtető vagyont, üzletrészt, fel nem használt fejlesztési forrást).

- Integráció akkor jön létre, ha min. 75,0 % + 1 szavazatnyi üzletrész átadásra kerül. Erőből a képviselő testületeknek döntést kell hozniuk március végéig.
- A támogatás lehet visszatérítendő vagy nem visszatérítendő. Ha nem sikerül az adott időpontig az integrációt befejezni, akkor a támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni. Integráció esetén a támogatást nem kell visszafizetni.
- Csak per, teher és igénymentes ingatlan kerülhet átadásra. Elszámolási kötelezettség van az ellátásért felelős önkormányzatok és a részvénytársaság között.

A Vksztv. megjelenés után már volt egy elszámolás, de ennek ismét meg kell történnie az integráció időpontjában is. Van, ahol az önkormányzat tartozik a részvénytársaságnak és van, ahol fordítva. Az pénzügyi elszámolásra kb. 5-7 éves időszakot gondolnának. Mi 20-25 év alatt gondolnánk a pénzügyi rendezést, ami az eredeti megállapodás is volt.

- A víziközmű-rendszer (VKR) tulajdonosai csak egyhangú döntéssel léphetnek be. Ha olyan eset van, hogy a település ivóvízes VKR esetében az integrációra alkalmas, de a szennyvízes VKR vonatkozásában nem (mert a VKR-t alkotó önkormányzatok közül valaki nem támogatja az integrációt), akkor legalább 1 részvényt meg kell, hogy tartson és így továbbra is részvényese marad a BAKONYKARSZT Zrt.-nek. Viszont azt tudni kell, hogy ha pénzt kell beletenni a részvénytársaságba, akkor nekik is kötelességük azt megtenni.
- Elmaradt szolgalmi jogokat rendezni kell.
- Az ellátásért felelősség megváltozik (NV Zrt. lesz az ellátásért felelős).
- Határidők

Ha üzemeltetni szeretnék a Társaságot, akkor pénzre van szükségünk vagy pótbefizetés vagy integráció révén. A pótbefizetésekre negyedévente kellene sort keríteni. Integráció esetén pénzügyi támogatásra, a folyamat átfutási idejének figyelembevételével (kb. 3-4 hónap) legkorábban június vagy július hónapokban számíthatunk akkor, ha minden önkormányzat meghozza az integrációról szóló döntését március végéig. Az idei év egy rendkívül fontos Veszprém és a térsége életében (EKF 2023.), kár lenne az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetni, ezért, ha az integráció mellett döntenek a részvényeseink, akkor a végleges integrációs dátumot célszerű lenne 2023. december 31-ben meghatározni. Addig az időpontig minden szükséges dokumentáció, aláírás előállítható.

2023. február 8-a óta van államtitkára is a feladatnak, V. Németh Zsolt. Az államtitkárság azonban még nem állt fel.

Köszönöm szépen, hogy ennyien eljöttek és meghallgattak. Remélem bölcs döntést fognak hozni és nem veszélyeztetik a víziközmű szolgáltatás biztonságát.

Baumgartner Lajos: Köszönöm szépen vezérigazgató úrnak a szóbeli kiegészítését. Úgy gondolom, hogy sikerült egyéb plusz információkat eljuttatni Önöknek. Rendkívüli döntéseket kell hozni. Kinek van kérdése, hozzászólása, véleménye az elhangzottakhoz? Átadom a szót Ferenczi Gábor polgármester úrnak (Devecser).

Ferenczi Gábor: Sok szeretettel köszöntök mindenkit. Nagyon sajnálom ezt a fennálló helyzetet, mert azt gondolom, hogy megnyugtatóan jól működött nagyon régóta ez a rendszer, hogy az önkormányzat érdekelt volt abban, hogy a lakosság bevonásával, pályázati pénzekből vagy önerőből fejlesszen. Ez a szolgáltatás nagyon jól működött eddig. Tavalyi évben De-

vecserben is volt egy tájékoztató, ahol elhangzott, hogy az integráció esetén a közművagyon átadható oly módon is, hogy a részvényeket az önkormányzat megtarthatja. Mi ennek megfelelően döntöttünk a vagyon átadásáról, viszont a részvényeket szeretnénk megtartani. Azonban nemrég kaptunk egy hivatalos okiratot, melyben azt állt, hogy a részvényeket is át kell adnunk. Szeretném megkérdezni, hogy mi a jelenlegi álláspont? Devecser Város Önkormányzata szeretné megtartani a részvényeit. Így is lehetséges-e az integráció? Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Tóth Edina Kitti polgármester asszonynak (Dudar).

Tóth Edina Kitti: Két kérdést szeretnék feltenni.

1. Dudar környéki Szennyvíztársulásnak, ahova 7 település tartozik, van egy tartaléka, melyet azért tartalékolunk, hogy a pályázatokhoz legyen forrás. Ebben az esetben, ha mindent átadunk, ezzel a tartalékkal mi lesz?
2. A víziközmű-fejlesztési alszámán lévő forrást is át kell adnunk? Hogy tudjuk felhasználni?

Nagyon sajnálom, ha integrációra kerül sor, bár sajnos más lehetőség nincs. Eddig nagyon jól működött a szolgáltatás és nem tudom elképzelni, hogyan lehetne ezt másképp csinálni. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Horváth Éva polgármester asszonynak (Pétfürdő).

Horváth Éva: Két kérdésem lenne.

1. Egy szerződést kell kötnie az önkormányzatnak vagy kettőt?
2. Ha kettő szerződést kell kötni, akkor mi van a részvényekkel? Mi alapján bontjuk meg a részvényt? Nem egyértelmű a megállapodásban.

Kugler Gyula:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Integráció 1.0 | Eredetileg november 1-jéig befejeződött volna. |
| Integráció 2.0 | Év végén 3 víziközmű-szolgáltató gyors megsegítése történt, akiknél minden rendelkezésre állt az integrációhoz. |
| Integráció 3.0 | Ez van jelenleg. Nem lehet megváltoztatni sem a megállapodást, sem a határozati javaslatot. MINDENT ÁT KELL ADNI. Vagyis az üzletrészt-részvényeket is fel kell ajánlani, különben nincs integráció. A társulati pénzt nem kell átadni, de a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos forrásokat (használati díj, fejlesztési források) át kell átadni. A források felhasználása az átadás időpontjáig lehetséges. |
2. Víziközmű-rendszerenként kell szerződni. Pétfürdőnek 2 db szerződést kell kötnie. Egyet ivóvízesre és egyet szennyvízesre. Ha Pétfürdő az ivóvízes rendszerével belép, de a szennyvízessel nem, akkor legalább egy 10.000 Ft-os részvényt meg kell tartania, a többit át kell adnia.

Remélem kielégítőek voltak a válaszok.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Schwartz Béla polgármester úrnak (Ajka).

Schwartz Béla: Tisztelt Közgyűlés! A kialakult helyzetet azt gondolom, hogy mindenki ismeri. Annyit hozzátennék a vezérigazgató úr által elmondottakhoz, hogy a közműadó és a rezsicsökkentés is nagyban hozzájárult ehhez a helyzethez. Itt van előttünk egy megoldandó kérdés, hogyan lehet ebből kilábalni?

1. lehetőség nem járható út.
3. el kell kerülni!
2. Az integráció marad egyedüli lehetőségként bármennyire fáj is.

Korábban már tettem olyan javaslatot, hogy kezdeményezzünk tárgyalásokat a Minisztériummal, hogy kilábaljunk ebből. A szabályozóknak köszönhetően alakult ki ez a helyzet. Joggal tarthatunk igényt valamilyen elszámolásra. A gazdasági társaságnak igen jelentős saját tőkéje van. Javasoltam, hogy a nagyobb tulajdonosok alakítsanak ki egy közös álláspontot. Úgy tudom, hogy Porga Gyula Veszprém Város polgármestere már kezdeményezett lépéseket azzal kapcsolatban, hogy történjen elszámolás. Egyéb kérdések is vannak, melyek itt nem merültek fel. Tegyük egy kísérletet az elszámolásra! A részvényeseknek nincs lehetőségük feltételeket szabni az integrációs folyamatban. Ha direkt nem lehet, akkor ez mellett kell egy „mellékutat” keresni, hogy elérjük a céljainkat. Tettem egy javaslatot, hogy kapjunk egy forgalomképes papírt a tulajdonunknak megfelelően, amit rezsicsökkentésre lehetne felhasználni. Ez a kormánynak sem okozhatna gondot, hisz egyébként is adnak támogatást. Javaslom, hogy ilyen irányba menjünk és kérem, különösen a nagyrészvényesek segítségét. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Olma Frigyes könyvvizsgáló úrnak.

Olma Frigyes: Tisztelt Közgyűlés! Köszöntöm Önöket a SIGNATOR AUDIT Kft. képviselőjében. A Társaság életében a közgyűlési napirendekben még ilyen fajsúlyos kérdések nem fordultak elő. Sok évvel ezelőtt nagy jelentőségű volt, hogy megalakult a részvénytársaság és a mai közgyűlésen olyan döntéseket kell meghozni, amely mind a Társaság, mind a tulajdonosoknak a helyzetét jelentősen befolyásolja. Vezérigazgató úr szépen kiemelte és bemutatta a Ptk.-val kapcsolatos jogszabályi előírásokat, hogy a Közgyűlést össze kell hívni és tájékoztatni kell bizonyos esetekben. Ez a könyvvizsgálókra is vonatkozik. Amennyiben a Társaság nem hívta volna össze a Közgyűlést, úgy azt nekünk kellett volna megtenni. Munkánkat standardok szabályozzák. Ilyen pl. a vállalkozás folytatásának elve. Ezt minden vállalkozásnál meg kell néznünk és ha úgy ítéljük meg, hogy a vállalkozás nem tudja folytatni a tevékenységét, akkor ezt nekünk jelezni kell a tulajdonosoknak és a szállítóknak. Ennek ismeretében kijelenthetem, hogy az írásos előterjesztés és a kiegészítés nem szorul további kiegészítésre. Teljes képet kaptunk a Társaság helyzetéről. Két dolgot emelnék ki. A Társaság saját tőkéje várhatóan 1,5 Mrd Ft lesz 2022. év végén. 2023-ban már az üzleti tervet nézve – 2,5 Mrd Ft lenne. A Ptk. szigorú. Az anyag bemutatta a variációkat. Más út nincs, mint az integráció. Vezérigazgató úr kiemelt egy témát. 2012. december, az átháramoltatás ideje volt. A vagyonkezelés kapcsán elszámolási kötelezettsége van az önkormányzatok felé a Társaságnak. 2012. december 31-én szintén volt egy elszámolás. Ezt az elszámolást meg kell ejteni az integráció befejezéséig. Maximálisan támogatni tudom az előterjesztésben leírtakat és kérem, hogy ennek megfelelően hozzák meg a döntéseiket. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Porga Gyula polgármester úrnak (Veszprém).

Porga Gyula: Tisztelt Közgyűlés! A múlt heti közgyűlésünkön hosszasan megvitattuk a kialakult helyzetet. Nekünk polgármestereknek a feladatunk, hogy ez a szolgáltatás kiszámítható, biztonságos és hosszú távon fenntartható legyen. Másik fontos felelősségünk, a kötelező önkormányzati feladatoknak a biztosítása. Most kialakult egy olyan helyzet, amikor ezt a két terhet egyformán kell cipelni. Ha végig gondoljuk a mostani helyzetet, akkor egyértelmű, hogy az integráció irányába tett lépés az, ami megoldást jelent. Nincs más út. A csődeljárás azt jelenti, hogy veszélyeztetjük az ellátást, ha a saját költségvetésünkéből kellene pótbefizetést eszközölni, akkor a saját alapfeladatainkat nem fogjuk tudni teljesíteni. Úgy gondolom, hogy ha Veszprém Városát veszélyeztetné, akkor valószínűleg nincs olyan önkormányzat, aki ezt ki tudná fizetni úgy, hogy az alapfeladatát ne érné sérelem. Visszaülva Schwartz Béla polgármester úr szavaira, itt mégiscsak létrejött egy érték. Van egyrészt egy jogi elszámolás, amit könyvvizsgáló úr is említett, de van egy másik fontos dolog is, amit a tárgyalásokon nekünk képviselni kell, ez a közszolgáltatás minősége. Azt gondolom, hogy nem, vagy csak ritkán érkezett az elmúlt években panasz ezzel kapcsolatban. Mi is nyugodtak voltunk, hogy ezzel a feladattal nem kell foglalkozni. Volt elég bajunk ezen kívül is. Azt a menedzsmentet és munkavállalói garnitúrát, ami létrejött és évtizedekig biztosította ezt a szolgáltatást, meg kell őrizni. Ez is egy kiemelt feladatunk, függetlenül attól, hogy ki lesz az ellátásért felelős. Ahhoz is ragaszkodnunk kell, hogy azok a szakemberek, akik eddig nekünk dolgoztak, folytathassák ugyanilyen színvonalon a munkát. Ők az egyik garancia arra, hogy ez az ellátás továbbra is ilyen biztonságban működjön. Azt ígérhetem, hogy hamarosan elkezdjük ezeket az egyeztetéseket és bízunk benne, hogy egy olyan utat tudunk kijelölni, ami mindannyiunk számára megnyugtató és az ellátás biztonságát hosszú távon is fenntarthatóvá tudja tenni. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Köszönjük szépen. Átadom a szót Deák Attila polgármester úrnak (Dörögicse).

Deák Attila: Integráció esetén a jelenleg folyamatban lévő pályázatoknál (KEHOP) a beletett 30,0 %-os önrészt is „viszi” az állam?

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Ferenczi Gábor polgármester úrnak (Devecser).

Ferenczi Gábor: Amennyiben úgy van, hogy a vagyonnal együtt a részvényeket is át kell adnunk, akkor csatlakoznék Schwartz Béla polgármester úrhoz, hogy nemcsak mint részvényesek leszünk kisemmizve, hanem mint tulajdonosok is. Felvetődött bennem, hogy a mai rendkívüli közgyűlésen fel lehet-e venni egy újabb napirendi pontot vagy akár egy másik alkalommal azt az eshetőséget, hogy nem a teljes vagyon és részvény átadása mellett döntünk. Azt, gondolom, hogy ez a polgármesteri esküvel is szembe megy (Megvédjük az önkormányzat vagyonelemeit). Kérdés, hogy kérhetünk-e közösen segítséget a Magyar Államtól, hogy egyfajta tőkeinjekcióként a hiányt, tegye be a BAKONYKARSZT Zrt.-be. Azt gondolom, hogy az önkormányzat végül is az Állam, egy fióktelepként működünk és szerintem mindegy lenne, hogy az önkormányzati vagyont átadjuk az Államnak és egy Állam által létrehozott szervezet biztosítja a szolgáltatást vagy ahogy Porga Gyula polgármester úr is mondta, megtartjuk ezt az eddig is jól működő rendszert. Javaslatom lenne, hogy 4. opcióként egy állam által „tőkeinjekcióként” adott segítség legyen a megoldás. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Szenger István Bálint polgármester úrnak (Pula).

Szenger István Bálint: A le nem rendezett szolgalmi jogokkal kapcsolatban valami könnyítés nem-e várható?

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Fiskál János polgármester úrnak (Eplény).

Fiskál János: Többször elhangzott, hogy ez a helyzet így alakult. Nem így alakult, hanem tudatosan így alakították. Pontosan annak kellene odaadni ezt a vagyont, aki ezt a helyzetet teremtette. Nem hangzott el egy nulladik verzió, hogy a szolgáltatás díját meg kell emelni. Hogyan lehet életképes bármilyen szolgáltatás ma, ha 10 évvel ezelőtti áron be lenne fejezve?

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Fertig József polgármester úrnak (Veszprémfajsz).

Fertig József: Egyetértek polgármester úrral, hiszen mindig is azért küzdöttünk, hogy az ivóvízellátás megfelelően működjön. Nem tudom támogatni az integrációt. Már ott tartunk, hogy mindenünket el fogják venni (lásd hulladékgazdálkodás). Javaslatom nekem is a „tőkeinjekció” vagy nem integráció, hanem konszolidáció lenne. Más oldalról is meg kellene közelíteni a dolgot. Nem gondolom, hogy egyértelmű az integráció. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Kugler Gyula vezérigazgató úrnak.

Kugler Gyula:

1. Ebben az évben be kell fejeznünk a beruházásokat. Az önrészt úgy gondoljuk, hogy nem kell átadni, mivel folyamatban lévő fejlesztésről van szó. Ha befejeződött a projekt, utána a vagyont kell átadni. Tudni kell, hogy ezeket a beruházási eredményeket nem fogja soha senki elvinni a településekről, ha integrációra kerülne sor.
2. A tőkeinjekcióval kapcsolatban nem én vagyok a kompetens személy. Minden évben történtek kérések a döntéshozók felé szolgáltatási díj változtatásban, közműadó terén is. A Társasági tárgyaló delegációt arra kellene felhatalmazni, hogy a szükséges politikai egyeztetések közepette a lehető legjobb döntés születhessen. Eddig mi mindig egy választ kaptunk a pénzügyi támogatásra vonatkozóan: vagy beteszik az önkormányzatok a szükséges pénzt, vagy adják át a vagyont. Neki lehet menni ennek többször is, de ha a csődöt el akarjuk kerülni, még az I. félévben „friss” pénzre van szükségünk.

Tóth Edina Kitti: Vezérigazgató úrtól kérdezném, hogy mi lesz a vezetéssel és a munkavállalókkal ha integrációra kerül sor?

Kugler Gyula: Ahogy mondtam, hogy a közmű nem fog innen elkerülni, úgy üzemeltető személyzet sem fog jönni máshonnan. Megnyugtattak minket, nem más fogja ezeket a munkákat elvégezni. Hogy később milyen egyéb összevonások lesznek, arra nem adtak választ. A cégvezetésre vonatkozóan várhatóan lesznek módosítások.

Baumgartner Lajos: Egyéb kérdése, véleménye valakinek van-e az elhangzottakhoz? Polgármester úr napirendi pont módosítására vonatkozó javaslatára azt tudom mondani, hogy a

napirendi pontok el lettek fogadva és határozati javaslatot sem lehet ebben a minőségben megfogalmazni.

Kugler Gyula: Szolgalmi jogokkal kapcsolatban azt mondták, hogy ezt az önkormányzatoknak már korábban is el kellett volna végezniük, de várhatóan lesz ebben rugalmasság.

Baumgartner Lajos: Amennyiben nincs több hozzászólás kérem, hogy szavazzuk meg a következő határozati javaslatokat.

Határozati javaslat (1):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhívja az Ellátásért felelős Önkormányzatokat, hogy vállaljanak kötelezettséget arra, hogy a Társaság működtetéséhez szükséges tőkét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig, pótbefizetésként, részvényarányosan a Társaság bankszámlájára megfizetik. Az Önkormányzatoként fizetendő összegek a határozat mellékletét képezi.

A 4. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 0

Nem: 78.663

Tartózkodott: 59 (Litér, Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot nem fogadta el.

Határozati javaslat (2):

BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága felkérésére a Közgyűlés javasolja a tulajdonos Önkormányzatoknak, mint a Részvénytársaság tagjainak, hogy vegyenek részt az integrációs programban. Ennek keretében a víziközmű-vagyont, illetve tulajdonukban álló víziközmű működtető eszközöket és a Társaságban fennálló társasági részesedésüket térítésmentes, nyilvántartási értéken adják át a Magyar Állam részére.

Az 5. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 76.074

Nem: 1.425 (Devecser, Eplény, Vpfajsz.)

Tartózkodott: 1.223 (Berhida, Vigántpetend, Dörgicse, Balatonszőlős, Vászoly)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Határozati javaslat (3):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felkéri az Igazgatóságot a vagyonátadással kapcsolatos tárgyalásokon való részvételre.

A 6. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 77.239 Nem: 1.425 (Devecser, Eplény, Vp.fajsz) Tartózkodott: 58 (Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Határozati javaslat (4):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés a Társaság vagyonértékelését a jelenlegi helyzetben leállítja és annak esetleges folytatására vonatkozóan – amennyiben ez szükségessé válik – csak a későbbiekben hoz döntést.

A 7. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 78.286 Nem: 0 Tartózkodott: 436 (Eplény, Vp.fajsz, Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Határozati javaslat (5):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzet Vízművek Zrt. és az Ellátásért felelős Önkormányzatok között létrejövő megállapodás 1.7. pontja értelmében a BAKONYKARSZT Zrt. vissza nem térítendő támogatást vegyen fel az Energiaügyi Minisztériumtól az Alapszabály 11.2.13. pontja alapján.

A 8. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 77.531 Nem: 0 Tartózkodott: 1.191 (Devecser, Eplény, Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Határozati javaslat (6):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját arra, hogy a 2023. évi villamosenergia beszerzésre vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot kézjegyével lássa el.

A 9. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 78.664 Nem: 0 Tartózkodott: 58 (Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Rátérhetünk a 2. napirendi pontra.

2. sz. napirendi pont:

Az Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjának módosítása

Előterjesztő: Baumgartner Lajos, az Igazgatóság elnöke

Baumgartner Lajos: A 2. sz. napirendi pont írásos anyagát részvényeseink megkapták, azt az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság megtárgyalta, elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti. Az 2. napirendi pont előterjesztője jómagam vagyok.

Tisztelt Közgyűlés!

Ajka Város Önkormányzata hozott egy határozatot az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíjának módosítására vonatkozóan.

178/2022. (VII.23.) Kt. határozat

„Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a közgyűlés a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. igazgatósági- és felügyelő bizottsági tagjainak a díjazását 2022. augusztus 1. hatállyal 10 %-kal emelje meg. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. részére küldje meg.”

Alapszabályunk értelmében a Társaság Közgyűlése jogosult megállapítani a tiszteletdíjakat. Fontos tudni, hogy 2016. év óta ezek nem változtak. Kérdezném, hogy kinek van kérdése, véleménye, hozzászólása az előterjesztéshez? Amennyiben nincs hozzászólás kérem, hogy szavazzuk meg a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslata alapján a Közgyűlés az Igazgatóság elnökének és tagjainak, valamint a FEB elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2023. január 1-től – a következő módosításig – 10 %-kal megnövelve, az alábbi összegekben állapítja meg:

Az Igazgatóság elnökének:	220 000 Ft/hó
Az Igazgatóság tagjainak:	143 000 Ft/hó
A FEB elnökének:	180 400 Ft/hó
A FEB tagjainak:	116 600 Ft/hó

Felelős: Baumgartner Lajos az Igazgatóság elnöke

Határidő: a 2023. évi májusi rendes Közgyűlés

A 10. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 77.124 Nem: 1.047 Tartózkodott: 551 (Eplény, Dörgicse, Raposka, Vp.fajsz)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Rátérhetünk a 4. napirendi pontra.

4. sz. napirendi pont:

Egyéb ügyek

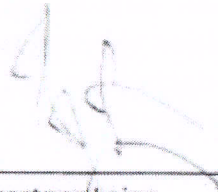
Baumgartner Lajos: Kinek van előadni valója egyéb ügyek keretében? Átadom a szót Kugler Gyula vezérigazgató úrnak.

Kugler Gyula: A három lehetőség közül a tulajdonosok a mai napon az integráció mellett döntöttek. Vannak, akik elutasították ezt. Mindenkitől szeretném kérni, hogy az integráció kérdéskörét március végéig tűzze napirendre. A megállapodást és a határozati javaslatot vagy fogadják el, vagy utasítsák el, de mindenképpen értesítsenek bennünket. Ha megvan a 75,0 % + 1 szavazat, akkor az I. félévre szükséges forrás lehívását el tudjuk kezdeni. Köszönöm szépen.

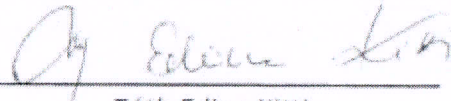
Tisztelt Közgyűlés!

Megköszönöm aktív részvételüket és a Társaság 2023. évi rendkívüli közgyűlését, ezennel bezárom.

Kmf.



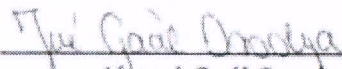
Baumgartner Lajos
Igazgatóság elnöke



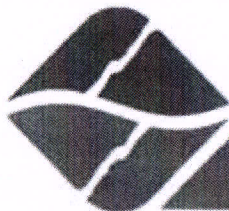
Tóth Edina Kitti
Dudar település polgármestere
jkv. hitelesítő



Tábori Ferenc
Hárskút település polgármestere
jkv. hitelesítő



Jászné Gaál Orsolya
jkv. vezető



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ **ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Közyűlése

8200 Veszprém, Pápai út 41.

A BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. február 22-i rendkívűli közgyűlésén hozott

határozatok:

1/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhívja az Ellátásért felelős Önkormányzatokat, hogy vállaljanak kötelezettséget arra, hogy a Társaság működtetéséhez szükséges tőkét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig, pótbefizetésként, részvényarányosan a Társaság bankszámlájára megfizetik. Az Önkormányzatoként fizetendő összegek a határozat mellékletét képezi.

2/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága felkérésére a Közgyűlés javasolja a tulajdonos Önkormányzatoknak, mint a Részvénytársaság tagjainak, hogy vegyenek részt az integrációs programban. Ennek keretében a víziközmű-vagyont, illetve tulajdonukban álló víziközmű működtető eszközöket és a Társaságban fennálló társasági részesedésüket térítésmentes, nyilvántartási értéken adják át a Magyar Állam részére.

3/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felkéri az Igazgatóságot a vagyonátadással kapcsolatos tárgyalásokon való részvételre.

4/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés a Társaság vagyonértékelését a jelenlegi helyzetben leállítja és annak esetleges folytatására vonatkozóan – amennyiben ez szükségessé válik – csak a későbbiekben hoz döntést.

5/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzet Vízművek Zrt. és az Ellátásért felelős Önkormányzatok között létrejövő megállapodás 1.7. pontja értelmében a BAKONYKARSZT Zrt. vissza nem térítendő támogatást vegyen fel az Energiaügyi Minisztériumtól az Alapszabály 11.2.13. pontja alapján.

6/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját arra, hogy a 2023. évi villamosenergia beszerzésre vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot kézjegyével lássa el.

7/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslata alapján a Közgyűlés az Igazgatóság elnökének és tagjainak, valamint a FEB elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2023. január 1-től – a következő módosításig – 10 %-kal növelve, az alábbi összegekben állapítja meg:

Az Igazgatóság elnökének:	220 000 Ft/hó
Az Igazgatóság tagjainak:	143 000 Ft/hó
A FEB elnökének:	180 400 Ft/hó
A FEB tagjainak:	116 600 Ft/hó

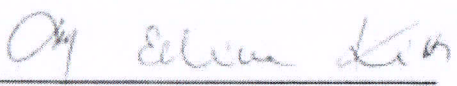
Felelős: Baumgartner Lajos az Igazgatóság elnöke

Határidő: a 2023. évi májusi rendes Közgyűlés

Veszprém, 2023. február 22.



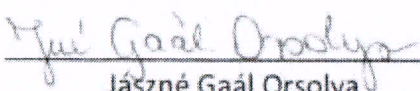
Baumgartner Lajos
Igazgatóság elnöke



Tóth Edina Kitti
Dudar település polgármestere
jkv. hitelesítő



Tábori Ferenc
Hárskút település polgármestere
jkv. hitelesítő



Jászné Gaál Orsolya
jkv. vezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] **Önkormányzata** (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatási okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyont, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályai nincsenek, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átruházására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe

történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

Korlátolt felelősségű társaság esetén

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) Ft, azaz Forint névértékű üzletrésze (a jelen fejezetben a továbbiakban: Üzletrész), amely a Szolgáltató törzstőkéjének ____ %-át, és a Szolgáltató taggyűlésén leadható szavazatok ____ %-át testesíti meg.

4. A Felek az Üzletrész Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi az Üzletrészt. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Üzletrész tekintetében megszűnnek és az Üzletrész a Magyar Állam tulajdonába kerül. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrészre eső törzsbetét teljes mértékben befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került a Szolgáltató részére, az Üzletrész átruházásának további akadálya nincs, az Üzletrész az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrész átruházásához a Szolgáltató taggyűlése a hozzájárulását adta.

(iv) Az Átruházás Napján az Üzletrész és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át.

(v) A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Ptk. 3:168.§ (2) bekezdése alapján az Átruházás Napját követő 8 napon belül jogosult és köteles bejelenteni a Szolgáltatónak az Üzletrész megszerzését, egyben kérni a Magyar Állam tagjegyzékbe történő bejegyzését, amely bejelentésében nyilatkoznia kell arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit kötelezőnek ismeri el.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített üzletrész-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
- a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki

dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése

esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. február 28. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. március 01. napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.

74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben

ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, napján.

.....

[*] Önkormányzata

Átadó

Képv.:

[*] polgármester

.....

Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája*
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása*

