



P é c s e l y K ö z s é g P o l g á r m e s t e r e

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

Szám: 201/ 207 – 7 /2023.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Pécsely 409/24 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérleti ügye

Melléklet: bérleti szerződést módosító okirat tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Hőbe László ev. (Pécsely, Iskola u. 146/B) 2015. október 30-tól bérlő az Önkormányzat tulajdonában lévő Pécsely 409/24 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant. A Képviselő-testület legutóbb a 12/2022. (I. 19.) képviselő-testületi határozatával döntött a bérleti szerződés meghosszabbításáról 2023. január 31-i határozott időtartamú lejáratával, amely bérleti szerződést a Bérlő a továbbiakban is szeretne meghosszabbítani.

Hőbe László ev. kérelmet nyújtott be arról, hogy szeretné továbbra is bérelni a fent említett ingatlant az előző évi feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Pécsely, 2023. április 19.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Pécsely 409/24 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérleti ügye” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy meghosszabbítja - 2023. február 1-től visszamenőleg - a Hóbe László egyéni vállalkozóval (8245 Pécsely, Iskola u. 146/B) kötött ingatlan bérleti szerződést, a Pécsely 409/24 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület”-re vonatkozóan.

A bérleti szerződés határozott időre, 2024. január 31-ig szól.

A bérleti szerződés többi része változatlan marad.

2.) A vállalkozó kérheti a határozott idő lejárta után a bérleti szerződés hosszabbítását.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: 2023. április 28.

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészről

Pécsely Község Önkormányzata

székhelye: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A.

képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester

törzsszám:

adóigazgatási azonosító száma:

statisztikai számjele:

mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Hőbe László egyéni vállalkozó

székhely: 8245 Pécsely, Iskola u. 146/B

születési név: Hőbe László Csaba

születési hely, idő:

anyja neve:

adózszám:

vállalkozói igazolványszáma:

nyilvántartási száma:

állampolgársága: magyar

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése jelen szerződésben Felek (továbbiakban: **Felek**)

1. **Felek** jelen módosító okirat előzményeként rögzítik, hogy közöttük 2015. október 30. napján bérleti szerződés jött létre a **Bérbeadó** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló, a Pécsely belterületi 409/24 hrsz.-ú 4505 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 2023. január 31. napjáig tartó, határozott idejű bérlete tárgyában, mely szerződést 2023. február 1-től visszamenőleg a **Felek** 2023. április 27. napján egyező akarattal módosítanak (továbbiakban: **Ingatlan bérleti szerződés**).
2. A **Felek** egyező akarattal és jelen okirattal, az 1. pontban részletezett **Ingatlan bérleti szerződés II.2.** pontját az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. 27.) képviselő-testületi határozatában foglaltakra is:

Ad II.2. pont:
*„**Felek** megállapodnak továbbá, hogy a jelen Bérleti Szerződés 2015. november 30. napjától kezdődő és 2024. január 31. napjáig tartó, határozott időre jön létre.”*
3. A **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett **Ingatlan bérleti szerződés** a jelen módosító okirattal nem érintett pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Jelen módosító okirat a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

5. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** magyarországi székhellyel rendelkező Önkormányzat, melynek képviselőjére és jelen módosító okirat aláírására Burgyánné Czibik Éva polgármester – *figyelemmel Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2023. (IV. 27.) képviselő-testületi határozatára is* – korlátozás nélkül jogosult.
6. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nagykorú magyar állampolgár, aki cselekvőképességet érintő gondnokság hatálya alatt nem áll, szerződéskötési képessége korlátozva nincs és jelen szerződést egyéni vállalkozóként köti. **Bérlő** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolására az 1. pontban **részletezett Ingatlan bérleti szerződés** mellékleteként már csatolta átláthatósági nyilatkozatát.
7. A jelen módosító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, átolvasás és kellő értelmezés után, helybenhagyólag aláírták.

Pécsely, 2023. április ...

.....
Burgyánné Czibik Éva
polgármester
Pécsely Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjében

.....
Hőbe László egyéni vállalkozó
Bérlő