



Pécseley Község Polgármestere
8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.
Tel/fax:87/445-017

Szám: 201/ 356 - 3/2023.

Előterjesztő: Biros Zoltán alpolgármester

Előkészítő: Madarasi-Papp Rita települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIREND

A Képviselő-testület 2023. augusztus 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pécseley Község településrendezési eszközeinek módosítása a 0165/4 hrsz.-ú ingatlanon tervezett záportározó megvalósítása érdekében a záró dokumentáció jóváhagyása

Melléklet: Záró szakasz véleményezési dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Képviselő-testületének képviseletében, Huszár Zoltán polgármester úr kérelemmel fordult Pécseley község polgármesteréhez és Képviselő-testületéhez, Pécseley hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kérve. Örvényes Község Önkormányzata a TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00023 számú „Örvényesi Séd vízrendezése” című pályázaton nyert. A pályázat része a Pécseley közigazgatási területén lévő 0165/4 hrsz.-ú ingatlanra tervezett záportározó is. A projekt megvalósításához szükséges tervezési és engedélyezési eljárások folyamatban vannak.

Örvényesi Község Képviselő-testülete Pécseley közigazgatási területén lévő 0165/4 hrsz.-ú ingatlanra tervezett záportározó megvalósítása érdekében Pécseley község hatályos rendezési tervének módosítását kéri. A mielőbbi megvalósítás érdekében a rendezési terv módosításának eljárását egyszerűsített eljárásban kéri lefolytatni.

Pécseley Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2023. (IV. 27.) képviselő-testületi határozatában támogatja Örvényes Község Önkormányzatának kérését. A képviselő-testületi határozatban rögzítésre kerültek az alábbiak:

- Pécseley Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Örvényes Község Önkormányzatának kérését, a *Pécseley 0165/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, záportározó létesítésének biztosításaként – támogatja.*
- Pécseley Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Örvényes Község Önkormányzatának kérelmére *módosítja hatályos településrendezési eszközeit* a Pécseley 0165/4 hrsz.-ra vonatkozóan.

- Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** a Pécsely 0165/4 hrsz.-ú ingatlant, mint Örvényes Község Önkormányzatának jelentős beruházásának területét, a TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00023 sz. „Örvényesi Séd Vízrendezése” pályázatban foglaltak végrehajtásának eredményes elvégzése érdekében.
- A rendezési terv módosító eljárását ún. **egyszerűsített eljárásban** kívánja lefolytatni, a 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet alapján.
- **Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy** a hatályos településrendezési eszközök jelen „egyszerűsített eljárással” történő módosítási eljárásában **új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.**

Pécsely Község hatályos településrendezési eszközei a 157/2022. (XII. 19.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv, és a 17/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek.

Pécsely község hatályos településrendezési eszközei (a Településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban együtt: TRE) az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012.R.) meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint a 314/2012.R. 2021. július 15-én hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint az Országos Építési és Településrendezési Követelmények (a továbbiakban OTÉK2021) 2021. július 15-én hatályos előírásainak alkalmazásával történhet. A településrendezési eszközök jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatai, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek majd kiegészítésre.

A TRE módosítás egyeztetését az Önkormányzat a nem az E-TÉR felületén, hanem a 419/2021.R. 78/D. §. szerint, biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kívánja lebonyolítani. A TRE módosítás Örvényes Község Önkormányzat költségviselésével történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés (a továbbiakban: TSKV) készítése szükséges-e. A környezeti vizsgálat lefolytatása és Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste az SKVr. szerinti környezetvédelméért felelős szerveket. **A megkeresett környezetvédelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését jelen módosítás kapcsán nem tartották szükségesnek.**

Az önkormányzat ennek alapján egyetértve a környezetvédelméért felelős szervek véleményével, jelen TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, ezért települési környezeti értékelés elkészítésére nem került sor.

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal és a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban sor került a partnerek megkeresésére.

A Tájékoztatási tervdokumentáció partnerségi egyeztetése a veszélyhelyzetre vonatkozó kormányrendelet alapján online módon került lefolytatásra. A Tájékoztatási tervdokumentáció kifüggesztésre került a polgármesteri Hivatal épületében, valamint megtekinthető, letölthető volt a település honlapjáról is. A partnerek 2023. július 25-ig teheték meg észrevételeiket. **A partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel a tervezett TRE módosításra vonatkozóan.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az előterjesztés melléklete szerinti záró szakasz véleményezési dokumentációja alapján döntsön a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a véleményezési szakasz lezárásáról és arról, hogy ezen TRE módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés nem készül.

Pécsely, 2023. augusztus 11.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (VIII. 14.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pécsely Község településrendezési eszközeinek módosítása a 0165/4 hrsz.-ú ingatlanon tervezett záportároló megvalósítása érdekében a záró dokumentáció jóváhagyása”** című napirendet és a következő döntést hozta:

- 1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Örvényes Község Önkormányzatának kérését a Pécsely 0165/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, záportároló létesítésének biztosításaként – **támogatja, a tervezett záportároló megvalósítása érdekében az állami főépítésznek megküldendő záró dokumentáció tartalmát jóváhagyja.**
- 2./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat lefolytatása és Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste az SKVr. szerinti környezetvédelméért felelős szerveket, amelyek a környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését jelen módosítás kapcsán nem tartották szükségesnek, ennek alapján a jelen TRE módosítás kapcsán 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés nem készült.
- 3./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel arra, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése alapján lefolytatott elektronikus véleményezési

szakaszban a partnerek részéről vélemények, észrevételek, kifogások és javaslatok nem érkeztek a jelen TRE módosításával kapcsolatban, ezért a partnerségi egyeztetést és az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát lezárja.

4./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lezárásáról hozott döntését követően az egyszerűsített eljárás előírásai szerint tárgyalás összehívását kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felelős: Biros Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal