



P é c s e l y K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

8245 Pécseley, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

hivatal@pecsely.hu

Szám: 201/ 142 – 9 /2025.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Dr. Szarka Marianna jogi referens

ELŐTERJESZTÉS 10. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Pécseley 17/2/A/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondásáról

Melléklet: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécseley Község Önkormányzata 2014. április 1. napján bérleti szerződést kötött **Jónás Ádám** 8245 Pécseley, Hosszú utca 58. szám alatti lakossal az önkormányzat tulajdonában álló Pécseley belterület 17/2. hrsz.-ú „lakóház, udvar” besorolású, 60 m² területű, természetben a 8245 Pécseley, Templom u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadására határozatlan időre.

Az önkormányzat értékesíteni kívánja az ingatlant, ezért a bérleti szerződés felmondása vált szükségessé. A bérleti szerződés XI/2. pontjában foglaltak alapján, a másik félhez intézett, egyoldalú jognyilatkozattal a szerződést 60 napos felmondási idő biztosításával, indokolási kötelezettség nélkül írásban lehet felmondani.

Javaslom T. Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés 2025. április 1. napjával kerüljön felmondásra, két hónap felmondási idő biztosítása mellett.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pécseley, 2025. március 20.



Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (III. 27.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **az önkormányzati tulajdonú Pécsely 17/2/A/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondása** című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az önkormányzati tulajdonú Pécsely 17/2/A/1 hrsz. szám alatti (természetben a 8245 Pécsely, Templom u. 7.) ingatlanon lévő önkormányzati bérlakásra 2014. április 1. napján Jónás Ádám bérlővel kötött bérleti szerződésnek a bérleti szerződés XI/2. pontja alapján 2025. április 1-i hatállyal történő felmondásáról, 2025. május 31-i megszűnéssel.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e határozatában foglaltak alapján írásban tájékoztassa Jónás Ádám bérlőt a bérleti szerződés e határozat 1./ pont szerinti felmondásáról.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal