



P é c s e l y K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

hivatal@pecsely.hu

Szám: 201/ 142 – 8 /2025.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: dr. Szarka Marianna jogi referens

ELŐTERJESZTÉS 9. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú, Pécsely 17/1 és 17/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos árajánlatról

Melléklet: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécsely Község Önkormányzata értékesíteni kívánja a Pécsely 17/2/A/1 hrsz. alatti önkormányzati ingatlant. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges a 17/1 és a 17/2 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárainak a rendezése, ami egy többlépcsős folyamattal kivitelezhető. Az Önkormányzat megkeresésére a Fókusz Geodézia Kft. az alábbiakról tájékoztatta az önkormányzatot.

A Pécsely 17/1 és 17/2 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárának rendezéséhez az alábbi lépéseket és költségeket kell figyelembe venni.

- 1./ Épületek törlésének rendezése (17/1 hrsz.):** Az első lépés az, hogy a 17/1 hrsz.-on található két épületet törölni kell a térképről, mivel ezek elbontásra kerültek. Ehhez szükséges egy épület törlési vázrajz készítése, amelyet záradékoltatni kell.

Földhivatali díjak: 21.100.- Ft

Munkadíj: 130.000.- Ft + ÁFA

A záradékolt vázrajz birtokában lehet kérvényezni az építési hatóságtól a Hatósági bizonyítványt.

Ügyintézés költsége: 30.000.- Ft + ÁFA

- 2./ Telekhatár rendezés:** A rendezési terv szerint a szabályozási vonal érinti az ingatlanokat, amely keresztülhalad a meglévő társasház épületén. Ennek figyelembevételével az Állami Főépítész Irodával egyeztetni kell, hogy meggyőzzük őket arról, hogy ne kelljen figyelembe venni a szabályozási vonalat az ingatlan vonatkozásában.

A telekhatár rendezésének költségei záradékolásig:

Földhivatali díjak: 19.000.- Ft

Munkadíj: 170.000.- Ft + ÁFA

3./ Telekalakítási engedélyezési eljárás: A telekhatár rendezéshez szükséges a **telekalakítási engedély** beszerzése, melyhez meghatalmazásra van szükség a tulajdonosoktól.

Ennek költségei:

Földhivatali díjak: 38.000.- Ft

Munkadíj: 60.000.- Ft + ÁFA

4./ Ingatlan-nyilvántartási átvezetés: Az ingatlan-nyilvántartási változások átvezetéséhez ügyvédi okirat szükséges.

A fenti lépéseket kell végrehajtani a telekhatár rendezéséhez, és ezek a költségek, amelyek a záradékolásig szükségesek.

Az önkormányzat 2025. január 1-e óta hatályos beszerzési szabályzata szerint nettó 1.600.000.- Ft összeghatár alatt nem kell 3 árajánlatot bekérni, így tekintettel arra, hogy az előterjesztésben fentebb leírt munkafázisok összességében nem haladják meg ezt az összeget, nem szükséges több árajánlatot kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezett 1-3./ pontok szerint a Fókusz Geodézia Kft.-t bízza meg a telekalakítás elvégzésével.

Kéri a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pécsely, 2025. március 20.



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (III. 27.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés az önkormányzati tulajdonú, Pécsely 17/1 és 17/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos árajánlatról**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely 17/1 és 17/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos munkák elvégzésével kapcsolatban elfogadja a Fókusz Geodézia Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3., adószám: 23977891) árajánlatát a következő tételekkel:

a) Épületek törlésének rendezése (17/1 hrsz.):

Telekalakítással kapcsolatos munkadíj: 130.000.- Ft + Áfa,

Földhivatali díjak 21.100.- Ft

Hatósági bizonyítványhoz ügyintézési költség: 30.000.- Ft + Áfa

b) Telekhatár rendezés:

Telekhatár rendezéssel kapcsolatos munkadíj: 170.000.- Ft + Áfa,

Földhivatali eljárás költsége 19.000.- Ft

c) Telekalakítási engedélyezési eljárás:

Telekalakítás rendezéssel kapcsolatos munkadíj: 60.000.- Ft + Áfa,

Telekalakítás engedélyezési eljárás költsége 38.000.- Ft

2./ A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetésében az egyéb szolgáltatások terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

