



Pécsely Község Önkormányzata

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

hivatal@pecsely.hu

Szám: 201/ 142 - 12 /2025.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: dr. Szarka Marianna jogi referens

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése c. pályázat kapcsán a műszaki ellenőri árajánlatról

Melléklet: Árajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

A KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése c. pályázat beadásának elengedhetetlen feltétele a megpályázni kívánt Pécsely 07 hrsz., 09 hrsz., 018 hrsz., 0231 hrsz. utak felújításával kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység biztosítása.

Az önkormányzat 2025. január 1-e óta hatályos beszerzési szabályzata szerint nettó 1.600.000.- Ft összeghatár felett 3 árajánlatot kell bekérni. Az előterjesztés melléklete szerinti árajánlatok ezt az összeget nem haladják meg, így a három árajánlat nem szükséges.

A tervezésre az alábbi cégek adtak árajánlatot:

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|----------------|
| - Beck Mérnöki Menedzsment Kft. | ajánlati ár bruttó | 939.800.- Ft |
| - Konstruktív Mérnöki Iroda Kft. | ajánlati ár bruttó | 825.500.- Ft |
| - KREATÍVTERV Kft. | ajánlati ár bruttó | 1.016.000.- Ft |

A fenti árajánlatok alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a tervezési munkára vonatkozóan a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Konstruktív Mérnöki Iroda Kft. 650.000.- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 825.500.- Ft összegű árajánlatának elfogadását a határozati javaslatok szerinti tartalommal.

Javaslom T. Képviselő-testületnek mindkét munkára vonatkozóan a legkedvezőbb árajánlat elfogadását a határozati javaslatok szerinti tartalommal.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Pécsely, 2025. március 20.



Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (III. 27.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázat műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása**” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely 07, 09, 018, és 0231 hrsz.-ú külterületi utak műszaki ellenőri munkának elvégzésére elfogadja a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. 76. szám, adószám:25877357-2-19) nettó 650.000.- Ft + 175.500.- Ft ÁFA, bruttó 825.500- Ft összegű árajánlatát.

2./ A Képviselő-testület, amennyiben a pályázat nem fedezi a teljes költséget, úgy a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés módosításával biztosította.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

ÁRAJÁNLAT

Műszaki ellenőri feladatokra a művelet teljes megvalósítása során

Ajánlatkérő

Név: Pécsely Község Önkormányzata
Székhely: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a
Adószám: 15428859-2-19
E-mail: polgarmester@pecsely.hu
Képviselő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Ajánlattevő

Név: Beck Mérnöki Menedzsment Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 21.
Adószám: 24123150-2-19.
E-mail: beck.karoly@beckmernokiroda.hu
Képviselő: Beck Károly ügyvezető

Alulírott Beck Károly, mint a Beck Mérnöki Menedzsment Kft. (Ajánlattevő) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérő „KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése” művelet megvalósításához szükséges műszaki ellenőrzési feladatokra ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg.

1. A szükséges feladat leírása:

A művelet építéssel járó tevékenységeinek megvalósítása során a koordinációs tevékenység ellátása, technikai segítségnyújtás, szakmai támogatás, illetve tanácsadás biztosítása annak érdekében, hogy a művelet a rendelkezésre álló idő alatt és a rendelkezésre álló költségvetés keretein belül zökkenőmentesen, maradéktalanul és hibátlanul megvalósuljon, így a műszaki ellenőrzési feladat különösen a következő feladatokat jelenti:

- a) A hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- b) Az építési naplóbejegyzés és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése ill. észrevételezése, a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- c) A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóba történő bejegyzése.
- d) A műszaki, ill. gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Ajánlatkérő, később Megbízó részére.
- e) A munkák mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- f) A műszaki-átadás átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- g) Amennyiben releváns lesz, úgy az út forgalomba-helyezésnek eljárásában való részvétel.
- h) Az építmény jellegéből adódóan a műszaki jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- i) A beépített anyagok, szerkezetek és berendezésének, minőségtanúsításának ellenőrzése.
- j) Teljesítések igazolása, ÉNGY alapú számlák, számlarészletezők, felmérési naplók felülvizsgálata.
- k) Elkészíteni és lefolytatni a garanciális, utó-felülvizsgálati eljárást szakmai és pénzügyi koordinációs és adminisztrációs feladatok ellátása;



2. Érintett helyrajzi számok:

- Pécsely 018 hrsz., 07 hrsz., 09 hrsz., 0231 hrsz.

3. Kiegészítő megjegyzés:

Az ajánlatadó, később Megbízott a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó (pl.: szakági műszaki ellenőr/ellenőrök) igénybevételére azzal, hogy az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

4. Ajánlati ár:

A műveletéhez kapcsolódó tervezésre az alábbi ajánlati árat adom (HUF):

Tevékenység megnevezése	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó összesen	ÁFA összesen	Bruttó összesen
Műszaki ellenőrzés	740.000.-	1 db	740.000.-Ft	199.800.-Ft	939.800.-Ft
Mindösszesen (Ft):			740.000.-Ft	199.800.-Ft	939.800.-Ft

5. Ajánlat érvényes: 2025.04.30.

Kelt: Veszprém, 2025. március 26.

Beck Mémőki Menedzsment Kft.
8200 Veszprém Jótási út 21.
Adószám: 24123150-2-19

Beck Károly

ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

Műszaki ellenőri feladatokra a művelet teljes megvalósítása során

Ajánlatkérő

Név: Pécsely Község Önkormányzata
Székhely: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a
Adószám: 15428859-2-19
E-mail: polgarmester@pecsely.hu
Képviselő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Ajánlattevő

Név: Konstruktív Mérnöki iroda Kft
Székhely: 8200 Veszprém Radnóti tér 2. III.em. 76.
Adószám: 25877357-2-19
E-mail: konstruktivmernokiirodakft@gmail.com
Képviselő: Ádám László ügyvezető

Alulírott Ádám László, mint a Konstruktív Mérnöki iroda Kft. (Ajánlattevő) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérő „KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése” művelet megvalósításához szükséges műszaki ellenőrzési feladatokra ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg.

1. A szükséges feladat leírása:

A művelet építéssel járó tevékenységeinek megvalósítása során a koordinációs tevékenység ellátása, technikai segítségnyújtás, szakmai támogatás, illetve tanácsadás biztosítása annak érdekében, hogy a művelet a rendelkezésre álló idő alatt és a rendelkezésre álló költségvetés keretein belül zökkenőmentesen, maradéktalanul és hibátlanul megvalósuljon, így a műszaki ellenőrzési feladat különösen a következő feladatokat jelenti:

- a) A hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- b) Az építési naplóbejegyzés és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése ill. észrevételezése, a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- c) A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóba történő bejegyzése.
- d) A műszaki, ill. gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Ajánlatkérő, később Megbízó részére.
- e) A munkák mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- f) A műszaki-átadás átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- g) Amennyiben releváns lesz, úgy az út forgalomba-helyezésnek eljárásában való részvétel.
- h) Az építmény jellegéből adódóan a műszaki jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- i) A beépített anyagok, szerkezetek és berendezésének, minőségtanúsításának ellenőrzése.
- j) Teljesítések igazolása, ÉNGY alapú számlák, számlarészletezők, felmérési naplók felülvizsgálata.
- k) Elkészíteni és lefolytatni a garanciális, utó-felülvizsgálati eljárást szakmai és pénzügyi koordinációs és adminisztrációs feladatok ellátása;

2. Érintett helyrajzi számok:

- Pécsely 018 hrsz., 07 hrsz., 09 hrsz., 0231 hrsz.

3. Kiegészítő megjegyzés:

Az ajánlatadó, később Megbízott a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó (pl.: szakági műszaki ellenőr/ellenőrök) igénybevételére azzal, hogy az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

4. Ajánlati ár:

A műveletéhez kapcsolódó tervezésre az alábbi ajánlati árat adom (HUF):

Tevékenység megnevezése	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó összesen	ÁFA összesen	Bruttó összesen
Műszaki ellenőrzés	650.000.-Ft	1 db	650.000.-Ft	175.500.-Ft	825.500.-Ft
Mindösszesen (Ft):			650.000.-Ft	175.500.-Ft	825.500.-Ft

5. Ajánlat érvényes: 2025.04.30.

Kelt: Veszprém, 2025.március 25.

.....
Ádám László
ügyvezető



KONSTRUKTIV
Mérnöki Iroda kft.

9200 Veszprém, Radnóti tér 2. III./7.
Cégjegyzékszám: 19-09-518910
Adószám: 25677357-2-19
Sz.sz: 73900092-18220700

ÁRAJÁNLAT

Műszaki ellenőri feladatokra a művelet teljes megvalósítása során

Ajánlatkérő

Név: Pécsely Község Önkormányzata
Székhely: 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a
Adószám: 15428859-2-19
E-mail: polgarmester@pecsely.hu
Képviselő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Ajánlattevő

Név: KREATIVTERV Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Boksa tér 1. B. ép. Fsz. 1. ajtó
Adószám: 23291911-2-19.
E-mail: demeny.zoltan@kreativterv.hu
Képviselő: Demény Zoltán ügyvezető

Alulírott Demény Zoltán, mint a KREATIVTERV Kft.. (Ajánlattevő) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérő „KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése” művelet megvalósításához szükséges műszaki ellenőrzési feladatokra ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg.

1. A szükséges feladat leírása:

A művelet építéssel járó tevékenységeinek megvalósítása során a koordinációs tevékenység ellátása, technikai segítségnyújtás, szakmai támogatás, illetve tanácsadás biztosítása annak érdekében, hogy a művelet a rendelkezésre álló idő alatt és a rendelkezésre álló költségvetés keretein belül zökkenőmentesen, maradéktalanul és hibátlanul megvalósuljon, így a műszaki ellenőrzési feladat különösen a következő feladatokat jelenti:

- a) A hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- b) Az építési naplóbejegyzés és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése ill. észrevételezése, a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- c) A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóba történő bejegyzése.
- d) A műszaki, ill. gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Ajánlatkérő, később Megbízó részére.
- e) A munkák mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- f) A műszaki-átadás átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- g) Amennyiben releváns lesz, úgy az út forgalomba-helyezésnek eljárásában való részvétel.
- h) Az építmény jellegéből adódóan a műszaki jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- i) A beépített anyagok, szerkezetek és berendezésének, minőségtanúsításának ellenőrzése.
- j) Teljesítések igazolása, ÉNGY alapú számlák, számlarészletezők, felmérési naplók felülvizsgálata.
- k) Elkészíteni és lefolytatni a garanciális, utó-felülvizsgálati eljárást szakmai és pénzügyi koordinációs és adminisztrációs feladatok ellátása;

2. Érintett helyrajzi számok:

- Pécsely 018 hrsz., 07 hrsz., 09 hrsz., 0231 hrsz.

3. Kiegészítő megjegyzés:

Az ajánlatadó, később Megbízott a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó (pl.: szakági műszaki ellenőr/ellenőrök) igénybevételére azzal, hogy az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

4. Ajánlati ár:

A műveletéhez kapcsolódó tervezésre az alábbi ajánlati árat adom (HUF):

Tevékenység megnevezése	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó összesen	ÁFA összesen	Bruttó összesen
Műszaki ellenőrzés	800.000.-	1 db	800.000.-Ft	216.000.-Ft	1.016.000.-Ft
Mindösszesen (Ft):			800.000.-Ft	216.000.-Ft	1.016.000.-Ft

5. Ajánlat érvényes: 2025.04.30.

Kelt: Veszprém, 2025. március 26.



Demény Zoltán

ügyvezető

 **KREATIVTERV KFT.**
8200 Veszprém, Szén u. 1.
Adószám: 23291911-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-513828
Számlaszám: 12082001-01272766-00100006