



P é c s e l y K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax: 87/445-017

hivatal@pecsely.hu

Szám: 201/ 208 – 11 /2025.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt aljegyző

ELŐTERJESZTÉS 10. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2025. május 27-i ülésére

Tárgy: A Pécsely 357/2 hrsz.-ú „kivett fodrászüzlet” bérleti szerződés módosítása

Melléklet: kérelmek

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában lévő „kivett fodrászüzlet (férfi-női) Pécsely 357/2 hrsz.-ú természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található üzlethelyiséget Szécsi Anita bérlő bérlő a 63/2003. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Ez a bérlemény egy 30 m² alapterületű fodrászüzlet, amelyhez tartozik egy 8 m² alapterületű folyosó is. A bérlemény a 110/2017.(IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat alapján kibővült egy szintén 30 m² alapterületű (a volt tűzoltószertár megjelölésű és korábban kozmetikaként működő) helyiséggel. Bérlő e határozat alapján a mai napig így bérlő a bérleményt, a 30 000.- Ft/hó bérleti díjat rendszeresen megfizeti.

Szécsi Anita 2025. április 29-én kelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (előterjesztés melléklete), amelyben leírja, hogy a Pécsely, Fő u. 128. szám alatt lévő ingatlan „kozmetika” üzletrész bérletét felmondaná, mivel az üzletrészre nincs már szüksége. Kéri a képviselő-testületet, hogy a 3 hónapos felmondási időtől eltekinteni szíveskedjen és közös megegyezéssel a bérleti szerződést 2025. május 31. napjával megszüntetni szíveskedjen.

A közös megegyezéssel történő felmondásnak nincsen akadálya, tekintettel arra, hogy a nevezett bérleti szerződés is lehetőséget teremt rá a szerződés megszűnése c. fejezetben.

A bérlő kérelmében foglaltak alapján tehát a 110/2017.(IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat alapján bérelt tűzoltószertár megjelölésű, kozmetikaként működő bérlemény részt adná vissza a bérlő.

A bérlemény visszaadásáról tudomást szerzett Németh Mónika Pécsely, Hosszú u. 79/b. szám alatti lakos, aki a 2025. május 15-én kelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (a kérelem az előterjesztés melléklete), miszerint tudomására jutott, hogy a „kozmetika” üzletként nyilvántartott üzlethelyiség bérleti szerződését a jelenlegi bérlő felmondta és mivel a mellette lévő üzletben már évek óta pedikűrösként dolgozik, szeretném ezt az üzlethelyiséget kibérelni.

A fentiek alapján javasolt a kérelmek átgondolása és ennek megfelelően az üzlethelyiségekkel kapcsolatos jelenlegi bérleti szerződés felülvizsgálata és módosítása, valamint egy új bérleti szerződés megkötése. A jelenleg 30 000.- Ft / hó összegben bérelt bérlemény bérleti díját is célszerű felülvizsgálni és új bérleti díjat megállapítani. Az új bérleti díj összegének megállapításakor célszerű figyelembe venni azt is, hogy két olyan szolgáltatás működik ezekben a bérleményekben, amelyet már hosszabb ideje gyakorolnak itt és a Pécselyen élők részére nyújtanak települési kényelmi szolgáltatásokat. Mindezek figyelembe vételével javasolt a fodrászüzlet és a pedikűr üzlet bérleti díját 20 000 – 20 0000.- Ft / hó összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni.

Pécsely, 2025. május 21.



HATÁROZATI JAVASLAT 1.

.../2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Pécsely 357/2 hrsz.-ú „kivett fodrászüzlet” bérleti szerződés módosítása**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szécsi Anita bérlő kérelmét megismerte, tudomásul veszi, hogy kérelmező az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő Pécsely 357/2 hrsz.-ú, természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található 30 m² alapterületű üzlethelyiségre (a volt tűzoltószertár megjelölésű és korábban kozmetikaként működő) vonatkozó, a 110/2017.(IX. 28.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított bérleti jogát kihasználatlanság miatt 2025. május 31-vel közös megegyezéssel fel kívánja mondani. A Képviselő-testület a közös megegyezéssel történő felmondást 2025. május 31-i hatállyal elfogadja.

2./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban foglaltak alapján döntött arról, hogy a Pécsely 357/2 hrsz.-ú, természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található 30 m² alapterületű fodrászüzlet (férfi-női) megnevezésű üzlethelyiség bérleti jogát továbbra is Szécsi Anita egyéni vállalkozó (8230 Balatonfüred, Nádor u. 54., adószám: 53970880-1-39) részére biztosítja. A fodrászat üzlethelyiség bérleti díját 2025. június 1-től 20 000.- Ft / hó összegben állapítja meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozatában foglaltak szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

.../2025. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Pécsely 357/2 hrsz.-ú „kivett fodrászüzlet” bérleti szerződés módosítása**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Mónikának az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában lévő Pécsely 357/2 hrsz.-ú, természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található 30 m² alapterületű üzlethelyiség (a volt tűzoltószertár megjelölésű és korábban kozmetikaként működő) helyiség bérletével kapcsolatos kérelmét megismerte, miszerint a helyiséget pedikűr üzlet működtetésére bérbe kívánja venni.

2./ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban foglaltak alapján döntött arról, hogy a Pécsely 357/2 hrsz.-ú, természetben a Pécsely, Fő utca 128. szám alatt található 30 m² alapterületű volt kozmetika üzletként nyilvántartott (volt tűzoltószertár) megnevezésű üzlethelyiség bérleti jogát Németh Mónika egyéni vállalkozó (8245 Pécsely, Hosszú u. 79/b., adószám: 61728633-1-39) részére bérbe adja. A pedikűr üzlethelyiség bérleti díját 2025. június 1-től 20 000.- Ft / hó összegben állapítja meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozatában foglaltak szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnal

**Pécsely Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Pécsely, Vásártér u. 148/a.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szécsi Anita hivatkozva a 2018. június 26-án kelt ingatlan bérleti szerződére a Pécsely, Fő u. 128. szám alatt lévő ingatlan „kozmetika” üzletrész bérletét felmondom, mivel az üzletrészre nincs már szükségem. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy a 3 hónapos felmondási időtől eltekinteni szíveskedjenek és közös megegyezéssel a bérleti szerződést 2025. május 31. napjával megszüntetni.

Kérem felmondásom szíves tudomásulvételét.

Pécsely, 2025. április 29.

Tisztelettel:

Szécsi Anita sk.
8230 Balatonfüred, Nádor u. 54.

**Pécsely Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Pécsely, Vásártér u. 148/a.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tudomásomra jutott, hogy Szécsi Anita a Pécsely, Fő u. 128. szám alatt lévő „kozmetika” üzletként nyilvántartott üzlethelyiség bérleti szerződését felmondta. Mivel a mellette lévő üzletben már évek óta pedikűrösként dolgozom szeretném ezt az üzlethelyiséget kibérelni.

Pécsely, 2025. május 15.

Kedvező elbírálásukban bízva, maradok tisztelettel:

Németh Mónika sk.
Pécsely, Hosszú u. 79/b.