

Tisztelt Pécsely község Képviselőtestülete, Polgármesterasszony, Főépítésasszony!

Kérelem

Alulírott Molnár Ferenc, 1052 Budapest, Városház u. 3-5 alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek dönteni a Rendezési Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat családomat, és jövőmet érintő, alább taglalt módosításairól.

Rendezési terv, HÉSZ gyorsított eljárásban történő módosítása

Édesapám, idősebb Molnár Ferenc jelenleg érvényben lévő HÉSZ elfogadása előtt egyeztetéseket folytatott le az Önkormányzattal annak érdekében, hogy a hosszú évek munkája során a benőtt növényzettől megtisztított, mederkotrott Halastó partján beépítésre szánt rekreációs övezetek jöjjenek létre. Ez megtörtént, a 0161/5 hrsz. terület Kb-Rek2 besorolást kapott. Fenti helyrajzszám felett helyezkedik el egy erdősáv, illetve ugyancsak családom birtokában álló mezőgazdasági terület. Feleségemmel együtt ezen a területen szeretnék egy házat felépíteni, és családot alapítani. Az övezet szabályozása szerint sajnos 15 métert a telekhatártól (saját tulajdon 1/1) el kell hagyni. Polgármesterasszonnyal, és Főépítésasszonnyal a helyszínt bejárva közösen egyetértettünk abban, hogy a leendő épület tökéletes építési helye közvetlenül a keleti telekhatár alatt 1 méterrel, az erdősáv védelmében, takarásában van.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet, hogy Kb-Rek2 övezet esetében gyorsított eljárásban a szabályozást szíveskedjen módosítani úgy, hogy a telekhatártól való minimális távolság 1 méter legyen.

Egyedi eltérés

Kb-Rek2 övezet szabályozásában az építménymagasság 4 méterben van maximalizálva, egyedi eltérés azonban plusz 1 métert engedélyez. Építésztervezőnkkel egyemeletes házat terveztünk meg, aminek számított építménymagassága 4,93 méter.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet fenti egyedi eltéréshez való hozzájárulását.

Köszönettel,



Molnár Ferenc

Pécsely, 2025.08.01