

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pécsely Község Önkormányzata** (székhely: 8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a., képviseli: Burgyánné Czibik Éva polgármester), mint **Megbízó** – a továbbiakban: Megbízó –, másrészről **Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája** (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23. 1/104., adószám: 19381040-2-19, bankszámlaszám: 10918001-00000047 61130004, képviseli: Dr. Horváth Klaudia ügyvéd, Veszprémi Ügyvédi Kamarai nyilvántartási szám: 36061753), mint Megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**, együttesen, mint felek - a továbbiakban: **Felek** - között az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízó rögzíti, hogy a Megbízó, valamint egyes további önkormányzatok tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Pécsely, 380/1. helyrajzi számon szereplő kivett általános iskola (a továbbiakban: „Ingatlan”), melynek közös tulajdonát a tulajdonosok meg kívánják szüntetni. A Megbízó megbízza a Megbízottat az ingatlan közös tulajdonának megszüntetésével kapcsolatos jogi tanácsadással, szükség esetén a tulajdonostárs önkormányzatokkal folytatott tárgyalások során a Megbízó képviseletével, továbbá az Ingatlan tekintetében használati megosztásról, vagy közös tulajdon megszüntetéséről szóló megállapodás elkészítésével. A Megbízott a Megbízó által a részére rendelkezésre bocsátott iratok/szerződések vizsgálatára köteles, az ingatlannal kapcsolatos egyeztetéseken köteles részt venni, a jogi tanácsokat, állásfoglalásait, esetleges javaslatait kizárólag az ingatlannal és a közös tulajdon megszüntetése tekintetében köteles a Megbízó részére megadni. Jelen szerződés hatálya alatt a Megbízott munkanapokon áll a Megbízó rendelkezésére, illetve személyes egyeztetés során, vagy írásban látja el a feladatokat a Megbízó kéréseinek megfelelően. Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízást elfogadja.

2. Megbízott a feladatait a Megbízó törvényes képviselője utasításai szerint köteles ellátni. A Megbízó részéről a Megbízottal a törvényes képviselő által kijelölt személy/személyek jogosultak eljárni, továbbá Megbízottal a kapcsolatot tartani. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladatokat a Megbízott képviseletében Dr. Horváth Klaudia ügyvéd, illetve – akadályoztatása esetén – a Megbízott ügyvédjelöltjei személyesen jogosultak és kötelesek ellátni, más személy közreműködését akadályoztatás esetén a Megbízott a Megbízó előzetes értesítését követően igénybe venni. Felek valamennyi nyilatkozatot – a személyes konzultáció, egyeztetések kivételével - írásban kötelesek egymás részére megtenni.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj összege nettó 25.000.- Ft/óra+ÁFA. Felek megállapodnak, hogy a megbízott havonta legfeljebb 20 munkaóra feladatellátásra köteles. A megbízási díj tartalmazza a Megbízottnak a feladatok ellátása során felmerülő szokásos mértékű, közvetlen, saját költségeit, kiadásait. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen pontban megállapított munkaórát nem meríti ki a Megbízó, a havi munkaóra nem vihető át a következő hónapokra.

4. Felek megállapodnak, hogy a tárgyhóban végzett feladatokról Megbízott feladatlistát készít, melyben feltünteti az adott feladat elnevezését és az ellátásával töltött órák számát – minden megkezdett óra 30 percét meghaladó része egész órának minősül. A feladatlista alapján a Megbízó az adott tárgyhónapra vonatkozó megbízási díjat utólag, adott tárgyhó utolsó napját követően kiállított számla ellenében, átutalással, 15 napos fizetési határidővel vállal megfizetni a Megbízott részére a számlán feltüntetett bankszámlaszámra.

5. Amennyiben a Megbízót a Megbízott szakszerűtlen eljárása folytán kár éri, a kárt köteles Megbízott Megbízónak megtéríteni Ptk. (2013. évi V. tv.) szabályai szerint. A kártérítés kielégítési alapját az ügyvédi iroda felelősségbiztosítása képezi, a felelősségbiztosítási szabályok szerint azzal, hogy a kártérítés mértékét a felek az egy hónapra jutó átlag-munkadíj mértékében állapítják meg.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

6. Megbízott írásban tájékoztatja a Megbízót a jelen szerződés keretében ellátott ügyekben hozott döntéseivel kapcsolatban felmerült esetleges jogsértésekről. Amennyiben a jogsértés a Megbízó döntési hatáskörébe tartozó kérdés miatt áll fenn, és azt a Megbízó a tájékoztatás ellenére fenntartja, az eljárás jogszerűségéért Megbízottat felelősség nem terheli. Nem terheli felelősség a Megbízottat, amennyiben a Megbízó téves, vagy nem megfelelő adatszolgáltatása miatt éri kár a Megbízót.

7. Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során a tudomásukra jutott minden adatot bizalmasan kezelnek, azt nyilvánosságra nem hozzák, illetve csak rendeltetésének megfelelő célra és módon használják fel. A jelen szerződésbe foglalt feladatok teljesítése során alkalmazott módszerek kizárólag Megbízott szellemi tulajdonát képezi, azok nyilvánosságra hozatalához Megbízó kizárólag Megbízott írásbeli engedélye alapján jogosult.

8. Jelen megbízási szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik, és az aláírás napján lép hatályba. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel a felek írásban bármikor megszüntethetik, illetve bármelyik fél 1 havi felmondási idővel indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja. Szerződésszegés esetén írásbeli felszólítási kötelezettség terheli a szerződésszegésre hivatkozó felet, melynek 8 napon belüli eredménytelensége esetén jogosult a szerződést indokolási kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal írásban felmondani.

9. A Megbízott külön iratban nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult.

10. Jelen megbízási szerződésre az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a megbízásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyben ügyvédi tényvázlatul is szolgál.

Felek fentieket elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Pécsely, 2025 ...

.....	
Pécsely Község Önkormányzata	Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája
Megbízó	Megbízott
képv.: Burgyánné Czibik Éva polgármester	képv.: Dr. Horváth Klaudia ügyvéd

.....
Megbízó

.....
Megbízott